

共渡時艱 中銀首推按揭「還息不還本」

適用個人及工商物業 金管局冀同業效法

新型肺炎疫情嚴重打擊香港經濟，中小企更首當其衝。中銀香港（02388）昨日率先推出5項支援措施（見表），包括為現有個人及工商客戶的物業按揭貸款提供「還息不還本」安排。金管局昨日向業界發出通函，「鼓勵其他認可機構考慮採取類似行動」。市場人士指其他大型銀行亦有意推支援措施，及可能於短期內公布詳情。

大公報記者
黃裕慶



預料其他銀行將隨其後跟進，為紓緩新型肺炎對經濟的影響，中銀香港推出五項支援措施
中通社

中銀香港的5項支援措施

- 1 提供物業按揭貸款「還息不還本」安排，適用於個人及工商客戶。申請人須於銀行供款1年或以上，且過去12個月的還款紀錄正常。安排為期6個月，期滿後可申請再延長6個月。
- 2 推出「中小企抗疫專項貸款計劃」，為符合貸款條件的客戶安排特快貸款審批。
- 3 為生產和經營衛生防疫、醫藥產品等防護抗擊設備和物品的工商企業，提供資金支援。
- 4 中銀人壽延長到期保費寬限期及增加額外保障。
- 5 提供費用優惠或豁免。客戶如因特殊情況未能依時償還按揭、私人貸款及信用卡貸款，可申請豁免相關罰息、利息及逾期還款手續費。

大公報製表

中銀香港表示，由即日起至6月30日，旗下按揭客戶凡供款1年或以上，且過去12個月的還款記錄正常，可就其物業按揭貸款申請「還息不還本」，為期6個月，期滿後可因應情況申請再延長6個月，即最多12個月毋須償還本金，方便客戶靈活調動資金。銀行亦會豁免客戶有關申請的手續費。有關安排適用於個人及工商客戶。

該措施適用於香港境內物業（包括住宅、村屋、工商物業、商舖、獨立車位等）的按揭貸款，但涉及外間機構（例如未補地價的公營房屋、仍有按揭保險擔保的貸款、涉及發展商／公務員／企業員工二按的貸款、醫院管理局利息津貼計劃、公務員購屋貸款計劃、自置居所貸款計劃、置業資助貸款計劃）就暫不適用。

支援防疫醫藥企業

中銀香港亦推出「中小企抗疫專項貸款計劃」，由即日至6月30日，銀行將為符合貸款條件的客戶提供綠色審批通道，安排特快貸款審批。客戶毋須提供任何抵押品，最快可於1日內完成審批，3日內落實提款。該計劃提供特優利率，免貸款手續費，貸款額

最高200萬元，還款期長達60個月。對於生產和經營衛生防疫、醫藥產品等防護抗擊設備和物品的工商企業，中銀香港也提供資金，供提升產能營運，支援保障抗疫物資供應。

可申請豁免罰息手續費

中銀指客戶若因特殊情況而未能依時償還按揭、私人貸款及信用卡貸款，可向本行申請豁免相關罰息、利息及逾期還款手續費。

金管局歡迎銀行業主動協助客戶渡過目前困境，認為有助減低疫情對經濟的影響，並在通函中指出，銀行應參照《香港個人財務困難處理守則》及《香港企業財務困難處理守則》，在符合審慎風險管理原則下，積極考慮借款人要求的有關臨時紓緩安排。

據了解，本港多家大型銀行正考慮各項支援措施。恒生表示，按不同客戶情況安排還息不還本，包括貿易貸款、商業貸款、物業貸款等。東亞銀行會在符合銀行既定要求下，容許客戶申請暫時還息不還本、或進行貸款重組等，滙豐會按具體情況作出適當安排，渣打香港則表示，支援措施詳情會容後公布。

不還本可紓短困 憂增總利息

【大公報訊】對於中銀香港推出物業按揭貸款「還息不還本」的安排，市場人士認為可為客戶提供更多選擇，對銀行客戶而言是好消息，但由於本金仍然計息，故此宜評估會否因此而「還多咗利息」。

星之谷按揭行政總裁莊錦輝表示，以平均400萬貸款額為例，按息2.25%計算，6個月可合共少還最多約43000港元。中銀香港推出支援措施之後，他預料其他大型銀行會陸續推

出類似安排。中原按揭董事總經理王美鳳指出，還息不還本的安排亦有利銀行管理業務風險，因為「總好過客戶突然斷供」。

經絡按揭高級副總裁曹德明將還息不還本視為貸款重組的一種安排，又指即使在2003年SARS期間，經重組貸款的比率不逾2.5%，加上現時經濟環境未如2003年惡劣，而樓市仍有成交，推算現時有意使用「還息不還本」安排的客戶未必太多。

疫情損供應鏈 跨國巨頭內地停工

【大公報訊】記者張博睿報道：現代汽車因應內地供應商生產的零部件短缺，宣布暫停韓國七家工廠的生產後，特斯拉（Tesla）、空中巴士（Airbus）及西門子（Siemens）等大型跨國企業亦紛紛表示受到影響，並採取預防措施，以遏止疫情蔓延造成更大損失。

包括汽車製造商、蘋果公司等科技巨頭在內的跨國企業，受到了內地工廠停工的影響。美國電動車生產商特斯拉受疫情影響，關閉了上海工廠，不得不延遲Model 3的交付；日本索尼（Sony）公司首席財務長十時裕樹（Hiroki Totoki）表示，中國工廠停工可能影響公司的圖像傳感器業務的供應鏈，該業務為索尼本財年利潤最高的部門；金融分析師亦預測稱，蘋果公司本財季的iPhone出貨量將減少5%至10%。

空中巴士周三宣布關閉從事旗下最暢銷的A320窄體客機組裝工作的天

津工廠，因疫情對物流配送構成了威脅，且影響了天津組裝廠的生產能力。據悉，天津廠不僅是A320窄體客機的完成中心，亦能組裝較大型的A330型客機。

天津工廠的停工或將導致公司延遲對亞洲航空公司的飛機交付，若停工持續延長，還將影響公司的現金流，因客戶通常等到飛機交付時才支付款項。對此空中巴士表示，正在監測疫情對生產和交付可能造成的任何潛在連鎖反應，將會在必要時尋找替代方案以減輕影響。

工業巨頭西門子宣布成立一個危機處理小組，監測公司供應鏈中的潛在瓶頸，以確保在疫情防控期間持續運營。中國為西門子最大的市場之一，佔據西門子總銷售額10%左右。

瑞典通訊設備生產商愛立信（Ericsson）亦暫停了中國工廠的生產，其發言人表示，將會利用全球化的供應鏈作出靈活調整。

莎莎春節生意跌77% 四招救亡

【大公報訊】記者李潔儀報道：新型肺炎打擊消費意欲，加上內地旅客大減，莎莎（00178）在剛過去春節期間港澳生意大跌76.9%，公司急急推出四招救亡，包括縮減香港店數、減低員工成本、降低庫存、全體董事減薪75%，為期3個月。

莎莎主席及行政總裁郭少明表示，港澳地區力控新型肺炎，嚴重影響人流，集團將密切審視市場情況，適時調整產品策略。面對全城一罩難求，他表示，將全球搜羅口罩及消毒產品，並以合理價錢發售，以緩解顧客當前需要。

此外，郭少明提到，為減少集團虧損，將大幅加強減省成本的措施，包括縮減香港店舖網絡、減低員工成本及降低庫存。至於全體執行董事減薪75%的安排，他表示，是作為新一輪降低成本

本方案的第一步。

面對疫情蔓延，藥妝龍頭莎莎公布，在新春期間（1月25日至31日），港澳地區的零售銷售急挫76.9%（同店銷售跌75.5%），而單是香港店舖的零售銷售則大跌77.9%。

高盛料本財年利潤跌85%

在訪港內地旅客大幅減少下，莎莎在新春期間整體交易量下跌54.4%，當中內地客交易量跌幅高達92.1%，本地客則跌8%。期內，整體交易平均金額下跌51.5%，主要受消費額較高的內地客減少所致，內地客交易額按年下跌14.5%，本地客則跌25.6%。

翻查資料，2003年沙士肆虐期間，莎莎在當年4月的香港零售業務收入倒退15%，5月份跌幅擴大至19%，情

況不及現今惡劣。

友信證券研究部總監陳偉聰直言，疫情當前，市場早已預料莎莎銷售表現疲弱，預期陸續有零售股公布類似的銷售情況，惟重點落在公司往後的策略，例如通過降低成本開支後，能否收窄莎莎的虧損，相信下一步難免要對員工減薪。

另外，高盛發表研究報告指，在新型肺炎疫情蔓延下，莎莎截至3月底止2020財年的盈利將大受影響。該行假設莎莎今年首4月的港澳同店銷售跌三成，將拖累本財年全年淨利減少85%，主要因為莎莎在香港及澳門的業務佔比較高。

莎莎新春期間生意急挫，惟該股表現靠穩，昨日跟隨大市向好，高位1.47港元，收市報1.44元，微升0.7%。

莎莎四招救亡

- 1 密切審視市場情況，適時調整產品策略
- 2 縮減香港店舖網絡、減低員工成本
- 3 大幅度加強減省成本的措施，降低庫存
- 4 全體執行董事率先減薪75%，為期3個月

大公報製表



零售趁寒冬 部署未來最重要

新聞分析

李潔儀

繼修例風波後，新型肺炎來勢洶洶，旅客聞「炎」色變，零售業遭逢前所未有的嚴冬！莎莎（00178）在新春大年初一至初七期間，港澳同店銷售急跌75.5%，情況甚至比2003年「沙士」肆虐時還要差。

面對疫情蔓延，人流大減，節流是事在必行的辦法。莎莎公告提到，包括縮減香港店舖網絡、減低員工成本及降

低庫存。其實此等措施，莎莎上月中已有說明，例如暫定計劃於未來18個月內，關閉約20%至25%的店舖。

不過，莎莎一招「高層減薪」，在節流方面似乎可以即時見作用。莎莎決定全體執行董事二五折支薪，雖然只有3個月，但計落條數也不算少。

根據莎莎年報顯示，3名執行董事郭少明、郭羅桂珍及陸楷在上個財年，計及基本薪金、房屋津貼等，合共872.8萬元，即每月約72.7萬元，減薪

75%，為期3個月，合計即可節省近164萬元。

百多萬元說多不多，「高層減薪」相信只是權宜之計。試問打工一族有誰想減薪？可是疫症當前，要不裁員，要不減薪。今次莎莎高層帶頭減薪，下一步的減薪行動難免會波及員工。

在艱難的經營時期，零售商不想以待斃，在節流的同時，應該趁機會做好未來的發展部署，否則只會成為行業寒冬之下的無謂犧牲品。

暴亂加肺炎 維珍澳洲下月停飛香港

【大公報訊】澳洲第二大航空公司維珍澳洲昨日宣布，將於3月2日起永久取消往返香港和悉尼的航班。維珍澳洲集團商務長麥克勞德坦言，撤出香港市場是困難的決定，但在全面評估後，在香港修例風波持續以及新型肺炎疫情不斷擴散的雙重打擊下，公司的財務紀律受到嚴重挑戰，認為香港航線在商業上已不具有競爭力。

去年已停墨爾本香港航線

麥克勞德續稱，對維珍澳洲而言，雖然香港不再是商業上可行的航線，但國際旅遊業務仍是重要的戰略組成部分，今後將通過其他國際航線和合作航空公司，在航線網絡上推動更嚴格的財務

航空公司對內地及港澳最新措施

航空公司	措施
維珍澳洲航空	3月2日起永久取消香港來往悉尼航線
美國聯合航空	於本周六（2月8日）起停飛往返香港航班，直至2月20日
韓國廉航易斯達航空	停止仁川來往香港、澳門，以及濟州來往澳門航班
德國漢莎航空	延長停飛來往北京和上海航線至2月29日，香港航線維持正常
英國航空	1月19日起停飛中國航線，惟乘客仍可經香港轉機至內地
日本航空及全日空航空	暫停2月17日至3月28日所有來往大阪及香港航線

大公報記者吳榕清製表