

共渡時艱 中銀首推按揭「還息不還本」

適用個人及工商物業 金管局冀同業效法

新型肺炎疫情嚴重打擊香港經濟，中小企更首當其衝。中銀香港（02388）昨日率先推出5項支援措施（見表），包括為現有個人及工商客戶的物業按揭貸款提供「還息不還本」安排。金管局昨日向業界發出通函，「鼓勵其他認可機構考慮採取類似行動」。市場人士指其他大型銀行亦有意推支援措施，及可能於短期內公布詳情。

大公報記者
黃裕慶



▲為舒緩新型肺炎對經濟的影響，中銀香港推出五項支援措施，預料其他銀行將跟隨

中銀香港的5項支援措施

- 1 提供物業按揭貸款「還息不還本」安排，適用於個人及工商客戶。申請人須於銀行供款1年或以上，且過去12個月的還款紀錄正常。安排為期6個月，期滿後可申請再延長6個月
- 2 推出「中小企抗疫專項貸款計劃」，為符合貸款條件的客戶安排特快貸款審批
- 3 為生產和經營衛生防疫、醫藥產品等防護防疫設備和物品的工商企業，提供資金支援
- 4 中銀人壽延長到期保費寬限期及增加額外保障
- 5 提供費用優惠或豁免。客戶如因特殊情況未能依時償還按揭、私人貸款及信用卡貸款，可申請豁免相關罰息、利息及逾期還款手續費

大公報製表

中銀香港表示，由即日起至6月30日，旗下按揭客戶凡供款1年或以上，且過去12個月的還款記錄正常，可就其物業按揭貸款申請「還息不還本」，為期6個月，期滿後可因應情況申請再延長6個月，即最多12個月毋須償還本金，方便客戶靈活調動資金。銀行亦會豁免客戶有關申請的手續費。有關安排適用於個人及工商客戶。

該措施適用於香港境內物業（包括住宅、村屋、工商物業、商舖、獨立車位等）的按揭貸款，但涉及外間機構（例如未補地價的公營房屋、仍有按揭保險擔保的貸款、涉及發展商／公務員／企業員工二按的貸款、醫院管理局利息津貼計劃、公務員購屋貸款計劃、自置居所貸款計劃、置業資助貸款計劃）就暫不適用。

支援防疫醫藥企業

中銀香港亦推出「中小企抗疫專項貸款計劃」，由即日起至6月30日，銀行將為符合貸款條件的客戶提供綠色審批通道，安排特快貸款審批。客戶毋須提供任何抵押品，最快可於1日內完成審批，3日內落實提款。該計劃提供特優利率，免貸款手續費，貸款額

最高200萬元，還款期長達60個月。

對於生產和經營衛生防疫、醫藥產品等防護防疫設備和物品的工商企業，中銀香港也提供資金，供提升產能營運，支援保障防疫物資供應。

可申請豁免罰息手續費

中銀指客戶若因特殊情況而未能依時償還按揭、私人貸款及信用卡貸款，可向本行申請豁免相關罰息、利息及逾期還款手續費。

金管局歡迎銀行業主動協助客戶渡過目前困境，認為有助減低疫情對經濟的影響，並在通函中指出，銀行應參照《香港個人財務困難處理守則》及《香港企業財務困難處理守則》，在符合審慎風險管理原則下，積極考慮借款人要求的有關臨時舒緩安排。

據了解，本港多家大型銀行正考慮各項支援措施。恒生表示，按不同客戶情況安排還息不還本，包括貿易貸款、商業貸款、物業貸款等。東亞銀行會在符合銀行既定要求下，容許客戶申請暫時還息不還本，或進行貸款重組等，滙豐會按具體情況作出適當安排，而渣打香港則表示，支援措施詳情會容後公布。

莎莎春節生意跌77% 四招救亡

【大公報訊】記者李潔儀報道：新型肺炎打擊消費意欲，加上內地旅客大減，莎莎（00178）在剛過去春節期間港澳生意大跌76.9%，公司急急推出四招救亡，包括縮減香港店數、減低員工成本、降低庫存、全體董事減薪75%，為期3個月。

莎莎主席及行政總裁郭少明表示，港澳地區力控新型肺炎，嚴重影響人流，集團將密切審視市場情況，適時調整產品策略。面對全城一罩難求，他表示，將全球搜羅口罩及消毒產品，並以合理價錢發售，以緩解顧客當前需要。此外，郭少明提到，為減少集團虧損，將大幅加強減省成本的措施，包括縮減香港店舖網絡、減低員工成本及降低庫存。至於全體執行董事減薪75%的安排，他表示，是作為新一輪降低成

本方案的第一步。

面對疫情蔓延，藥妝龍頭莎莎公布，在新春期間（1月25日至31日），港澳地區的零售銷售急挫76.9%（同店銷售跌75.5%），而單是香港店舖的零售銷售則大跌77.9%。

高盛料本財年利潤跌85%

在訪港內地旅客大幅減少下，莎莎在新春期間整體交易量下跌54.4%，當中內地客交易量跌幅高達92.1%，本地客則跌8%。期內，整體交易平均金額下跌51.5%，主要受消費額較高的內地客減少所致，內地客交易額按年下跌14.5%，本地客則跌25.6%。

翻查資料，2003年沙士肆虐期間，莎莎在當年4月的香港零售業務收入倒退15%，5月份跌幅擴大至19%，情

況不及現今惡劣。

友信證券研究部總監陳偉聰直言，疫情當前，市場早已預料莎莎銷售表現疲弱，預期陸續有零售股公布類似的銷售情況，惟重點落在公司往後的策略，例如通過降低成本開支後，能否收窄莎莎的虧損，相信下一步難免要對員工減薪。

另外，高盛發表研究報告指，在新型肺炎疫情蔓延下，莎莎截至3月底止2020財年的盈利將大受影響。該行假設莎莎今年首4月的港澳同店銷售跌三成，將拖累本財年全年淨利減少85%，主要因為莎莎在香港及澳門的業務佔比較高。

莎莎新春期間生意急挫，惟該股表現靠穩，昨日跟隨大市向好，高位1.47港元，收市報1.44元，微升0.7%。

莎莎四招救亡

- 1 密切審視市場情況，適時調整產品策略
- 2 縮減香港店舖網絡、減低員工成本
- 3 大幅度加強減省成本的措施，降低庫存
- 4 全體執行董事率先減薪75%，為期3個月

大公報製表



零售趁寒冬 部署未來最重要

【新聞分析】繼修例風波後，新型肺炎來勢洶洶，旅客聞「炎」色變，零售業遭逢前所未有的嚴冬！莎莎（00178）在新春大年初一至初七期間，港澳同店銷售急跌75.5%，情況甚至比2003年「沙士」肆虐時還要差。

面對疫情蔓延，人流大減，節流是事在必行的辦法。莎莎公告提到，包括縮減香港店舖網絡、減低員工成本及降

低庫存。其實此等措施，莎莎上月中已有說明，例如暫定計劃於未來18個月內，關閉約20%至25%的店舖。

不過，莎莎一招「高層減薪」，在節流方面似乎可以即時見作用。莎莎決定全體執行董事二五折支薪，雖然只有3個月，但計落條數也不算少。

根據莎莎年報顯示，3名執行董事郭少明、郭羅桂珍及陸楷在上個財年，計及基本薪金、房屋津貼等，合共872.8萬元，即每月約72.7萬元，減薪

75%，為期3個月，合計即可節省近164萬元。

百多萬元說多不多，「高層減薪」相信只是權宜之計。試問打工一族有誰想減薪？可是疫症當前，要不裁員，要不減薪。今次莎莎高層帶頭減薪，下一步的減薪行動難免會波及員工。

在艱難的經營時期，零售商不想坐以待斃，在節流的同时，應該趁機會做好未來的發展部署，否則只會成為行業寒冬之下的無謂犧牲品。

不還本可紓短困 憂增總利息

【大公報訊】對於中銀香港推出物業按揭貸款「還息不還本」的安排，市場人士認為可為客戶提供更多選擇，對銀行客戶而言是好消息，但由於本金仍然計息，故此宜評估會否因此而「還多啲利息」。

星之谷按揭行政總裁莊錦輝表示，以平均400萬貸款額為例，按息2.25%計算，6個月可合共少還最多約43000港元。中銀香港推出支援措施之後，他預料其他大型銀行會陸續推

出類似安排。中原按揭董事總經理王美鳳指出，還息不還本的安排亦有利銀行管理業務風險，因為「總好過客戶突然斷供」。

經絡按揭轉介高級副總裁曹德明將還息不還本視為貸款重組的其中一種安排，又指即使在2003年SARS期間，經重組貸款的比率不逾2.5%，加上現時經濟環境未如2003年惡劣，而樓市仍有成交，推算現時有意使用「還息不還本」安排的客戶未必太多。

疫情損供應鏈 跨國巨頭內地停工

【大公報訊】記者張博睿報道：現代汽車因應內地供應商生產的零部件短缺，宣布暫停韓國七家工廠的生產後，特斯拉（Tesla）、空中巴士（Airbus）及西門子（Siemens）等大型跨國企業亦紛紛表示受到影響，並採取預防措施，以遏止疫情蔓延造成更大損失。

包括汽車製造商、蘋果公司等科技巨頭在內的跨國企業，受到了內地工廠停工的影響。美國電動車生產商特斯拉受疫情影響，關閉了上海工廠，不得不延遲Model 3的交付；日本索尼（Sony）公司首席財務長十時裕樹（Hiroki Totoki）表示，中國工廠停工可能影響公司的圖像傳感器業務的供應鏈，該業務為索尼本財年利潤最高的部門；金融分析師亦預測稱，蘋果公司本財季的iPhone出貨量將減少5%至10%。

空中巴士周三宣布關閉從事旗下最暢銷的A320窄體客機組裝工作的天

津工廠，因疫情對物流配送構成了威脅，且影響了天津組裝廠的生產能力。據悉，天津廠不僅是A320窄體客機的完成中心，亦能組裝較大型的A330型客機。

天津工廠的停工或將導致公司延遲對亞洲航空公司的飛機交付，若停工持續延長，還將影響公司的現金流，因客戶通常等到飛機交付時才支付款項。對此空中巴士表示，正在監測疫情對生產和交付可能造成的任何潛在連鎖反應，將會在必要時尋找替代方案以減輕影響。

工業巨頭西門子宣布成立一個危機處理小組，監測公司供應鏈中的潛在瓶頸，以確保在疫情防控制期間持續運營。中國為西門子最大的市場之一，佔據西門子總銷售額10%左右。

瑞典通訊設備生產商愛立信（Ericsson）亦暫停了中國工廠的生產，其發言人表示，將會利用全球化的供應鏈作出靈活調整。

暴亂加肺炎 維珍澳洲下月停飛香港

【大公報訊】澳洲第二大航空公司維珍澳洲昨日宣布，將於3月2日起永久取消往返香港和悉尼的航班。維珍澳洲集團商務長麥克勞德坦言，撤出香港市場是困難的決定，但在全面評估後，在香港修例風波持續以及新型肺炎疫情不斷擴散的雙重打擊下，公司的財務紀律受到嚴重挑戰，認為香港航線在商業上已不具有競爭力。

去年已停墨爾本香港航線

麥克勞德續稱，對維珍澳洲而言，雖然香港不再是商業上可行的航線，但國際旅遊業務仍是重要的戰略組成部分，今後將通過其他國際航線和合作航空公司，在航線網絡上推動更嚴格的財務

策略。

在2019年11月，維珍澳洲已暫停了墨爾本往返香港的航班，現再終止悉尼往返香港的航線。至於預訂了3月2日之後該航線機票的乘客，將收到維珍澳

洲或旅遊代理商的電郵，通知有關機票的跟進安排，乘客可選擇更改航班。

受新型肺炎疫情影響，多家航空公司已對內地和港澳航班作出特別安排（見表）。

航空公司對內地及港澳最新措施

航空公司	措施
維珍澳洲航空	3月2日起永久取消香港來往悉尼航線
美國聯合航空	於本週六（2月8日）起停飛往返香港航班，直至2月20日
韓國廉航易斯達航空	停止仁川來往香港、澳門，以及濟州來往澳門航班
德國漢莎航空	延長停飛來往北京和上海航班至2月29日，香港航班維持正常
英國航空	1月19日起停飛中國航線，惟乘客仍可經香港轉機至內地
日本航空及全日空航空	暫停2月17日至3月28日所有來往大阪及香港航班

大公報記者吳榕清製表