

疫情損經濟 鄭家純警告倒閉潮至

新世界無裁員計劃 寬減兩月商場租金

受上半財年沒有新項目入帳影響，新世界（00017）中期基本溢利大幅下滑27%至39.29億元，集團主席鄭家純於業績報告中表示，新冠肺炎疫情爆發後蔓延全球，加劇市場對前景的憂慮，扭轉原本略為回復樂觀的情緒，對各行各業及民眾日常生活帶來沉重壓力，並預期企業倒閉潮與失業率飆升將進一步浮現。

大公報記者 趙建強

新世界發展執行副主席鄭志剛相信，此次新冠肺炎疫情對香港經濟的衝擊，遠大於2003年的沙士，各行各業均有連鎖反應，無論旅遊、零售、餐飲、服務行業都受到前所未有的衝擊，營商環境艱難。

下季推大圍新盤共3090伙

為與旗下商場租戶共渡時艱，集團已經決定寬減2、3月租金，減幅視乎租戶個別情況而定。此外，集團自去年7月已推出多項紓困措施，寬減商戶11、12月租金，並已累計派發價值超過1000萬元的現金消費券，以大力刺激人流。

展望後市，鄭志剛以2003年沙士經驗為例，當年疫情過後消費意欲很快便會恢復，且香港過去多次危機都能夠谷底反彈，相信今次經濟陣痛過後，香港也可「否極泰來」，所以對香港前景很有信心，集團目前亦無裁員計劃。

樓市方面，新世界旗下大圍站項目停工兩週後已經復工，鄭志剛認為對推售影響不大，項目已申請預售樓花通知書，將按原訂計劃於第二季初開始推售

。他補充，項目涉及3090伙，單位由開放式至四房皆有，相信可滿足上樓、換樓需求。鄭志剛又指出，旗下元朗臻頤2月中於5天內售52伙，套現超過3億元，反映樓市有剛性需求，因此對後市審慎樂觀，料整體樓價將「穩陣橫行」，並預計未來兩至三年，每年可有150億至200億元銷售。

今年售150億非核心資產

提及集團去年公布捐地，鄭志剛透露，有很多非牟利團體表示有意合作，目前已與6間非牟利機構達成初步協議，涉及約60萬平方呎土地，分布新界不同地方。至於跟「要有光」合作的天水圍「光村」，前期規劃已完成，可望上半年向城規會遞交申請，預計2022/23年落成。

另外，鄭志剛稱，集團會繼續出售非核心業務以優化資產組合，全年目標出售150億元非核心資產。他又強調，出售資產並非看淡後市，集團目前手持現金636億元，連同可動用銀行貸款310億元，有足夠彈藥作未來發展及收購，會繼續購買優質資產拓展。



▲新世界發展執行副主席鄭志剛（右）聽取Master Dynamic行政總裁江爭講解有關納米鑽石口罩材料的特性

新世界斥千萬 在港製殺菌口罩

【大公報訊】有見新冠肺炎肆虐，全球面臨口罩荒，新世界發展執行副主席鄭志剛宣布，透過新世界慈善基金，在港設立兩條口罩生產線，目標四月投產，屆時將可日產20萬個「香港製造」外科口罩，包括市場特別缺少的兒童口罩，於疫情期間免費派發予非牟利團體幫助基層市民。

該口罩是新世界與本地創科公司Master Dynamic合作，並聯手研發將納米鑽石加入口罩物料中，以提高其防護性能，以生產出新一代低成本殺菌口罩，預期新技術能阻擋、抑制甚至殺死細菌及病毒，估計整個項目投資約1000萬元。

鄭志剛解釋，在上月底疫情開始爆發後已經意識到「一罩難求」，因此，除捐出1000萬元採購抗疫物資，

送贈基層外，亦遠赴俄羅斯、以色列、中東尋找供應商採購口罩，但有見口罩價格飄忽，相信香港人需要靠自己對抗疫境，因此決心生產「香港製造」口罩。

他指出，香港有科研人才、有創意有資源，絕對有條件生產高質素口罩，不但可應付今次疫情，長遠也為守護香港以至全球的公共衛生做好準備。

集團亦為此組成了一支團隊，由新世界建築領導，當中包括機械工程、規劃及建造、廠房管理等專業人員，以及負責興建港怡醫院無菌無塵房間的協興建築團隊。鄭志剛表示，疫情過後，口罩生產線除供應集團內部日常所需外，亦會以成本價售予有需要的個人或團體。

長和：集團盈利未受赫斯基虧損影響

【大公報訊】長和（00001）公布，集團持有的赫斯基能源（Husky Energy）錄得虧損將計入2019年業績，惟因出售和黃中國醫藥的收益抵銷，因此集團去年盈利能力未受影響。

長和指出，就EBITDA而言，集團

所佔赫斯基非現金虧損約59.83億元，並將因去年10月出售和黃中國醫藥部分權益後，不再確認其為附屬公司，而成為持股49.86%的聯營公司，從而產生出售收益約68.85億元，全部抵銷赫斯基的虧損。

赫斯基日前公布業績，確認去年第四季除稅後非現金資產減值等總額合共23億加元，包括旭日能源項目及大西洋省份和加拿大西部分部，大致上基於偏低的長期商品價格假設，以及未來資本開支減少，從而令資產價值降低。

和電料本地需求續疲弱

【大公報訊】和電香港（00215）主席霍建寧表示，香港經濟在2019年面臨顯著的下行壓力，加上近期新冠肺炎疫情爆發，令集團的經營環境存在更多不明朗因素，預期本地需求及市場氣氛短期內持續疲弱，並進一步放緩。

根據IFRS 16後基準，和電香港2019年全年股東應佔溢利為4.29億元，按年增長6%，每股盈利8.9仙，EBITDA（除息稅折舊及攤銷前利潤）

同比升44%至16.62億元。董事會建議派發末期息每股3.75仙，同比上升17%。

期內，集團總收益錄得55.82億元，按年急跌29%，其中來自服務收益貢獻36.13億元，微跌1%，主要由於本地數據月費計劃的價格受壓所致，部分跌幅因漫遊數據收益增長強勁，以及企業解決方案帶來更多貢獻所抵銷。行政總裁古星輝表示，集團去年上

半年的服務毛利及盈利受壓，下半年競爭情況亦未有緩和跡象，即使數據需求急升，惟全年後繳總ARPU（每用戶平均收入）下降6%至205元。

去年，和電香港的漫遊服務收益為7.38億元，同比增長8%，佔集團服務收益的20%。

和電香港昨日收市後派成績表，該股在交易時段跟隨大市向下，低見1.49元，收市報1.5元，跌幅接近2%。

常達入場費2929元 籌1.4億

【大公報訊】從事服裝標籤及裝飾產品製造商常達控股（01433）昨日起招股，集團擬籌資1.25億至1.45億元。執行董事兼董事會主席陳醒明表示，隨着公司的知名度不斷提升，去年下半年新增了很多訂單，再加上越南和孟加拉地區的工廠亦能及時補充產能，故新冠肺炎疫情對公司業務影響甚小。

媒體關注新冠肺炎對企業的復工情況以及產能，陳醒明回應表示，早在年初期間，國內團隊就已做了一些準備工作應對疫情，包括開設隔離專用的員工宿舍以及充足的口罩供應，地方政府亦有進行過視察，復工的進程很順利。此外，他又指公司與客戶、供應商均保持良好的溝通與合作關係。

常達控股是次上市擬發售5億股股份，一成公開發售，九成國際配售，3月4日結束招股。招股定價區間為0.25至0.29元，每手一萬股，入場費約為2929元，預計3月12日掛牌。集團是次集資所得的82.3%將用於透過建設新



▲左起：常達控股上市項目經理唐錦華、常達控股執行董事兼董事會主席陳醒明向媒體介紹公司產品

孟加拉廠房及為新孟加拉廠房購買機器，增加孟加拉產能；8.4%將用於為中國廠房購買機器；9.3%將用作營運資金及一般企業用途。

另外，有知情人士透露，騰訊（00700）系微醫（WeDoctor）將會聘請友邦前高層蔡強負責來港公開募股工作。

九倉瀉16% 大摩唱好內地業務前景

【大公報訊】會德豐（00020）私有化，花旗認為，有關作價合理，可能會被大部分少數股東接受，相信能夠達成私有化的機會很高。唯有關做法對九倉（00004）最為不利，預期九龍倉將會買入會德豐的香港資產，令現金儲備潛在大幅下降，股價將會受壓。

另外，摩根士丹利亦指出，九倉私有化落空令股價受壓，但是九倉估值較低，加上內地業務增長值得看好，所以長線可看好。

花旗：私有價合理料成事

花旗表示，會德豐私有化計劃中，撇除少數股東可以獲得九龍倉置業及九龍倉的股份，每位股東可獲得每股12元的現金對價。在會德豐的資產負債表中，若不包括九龍倉置業及九龍倉的資產，則香港物業資產的帳面價值為每股

券商予會德豐目標價

花旗	56.8元
野村國際	68.6元
摩根大通	63.1元
高盛	77.7元
招銀國際	51元

55.4%，而九龍倉的流通量則會由29.2%提升至51.1%。另外，部分持有會德豐股份的散戶在收取九龍倉置業及九龍倉的股份後或會出售套現，亦會帶來風險。

瑞銀續稱，在私有化交易完成後，吳光正家族將會擁有會德豐100%股份，並將會分別擁有九龍倉及九龍倉置業的48%及42.3%權益。會德豐原有的股東將會變成九龍倉及九龍倉置業的股東，認為私有化提案將會有助消除會德豐於九龍倉置業及九龍倉的股權之控股公司折價，有助於釋放價值。

三股昨日下午，其中九倉下跌最多，收報16.44元，跌3.26元或16.55%，會德豐亦有大量獲利回吐盤，收報59.35元，下跌6.65元或一成。至於九倉置業亦要挫2.35元或6.23%，收報35.35元。