

# 中小企缺水 金管局籲銀行支援

## 余偉文：可以企業過往業績批貸款

新冠肺炎疫情廣泛打擊香港各行各業，中小型企業更首當其衝。雖然金管局早前已發出通函，鼓勵銀行業為旗下客戶推出紓困措施，但立法會議員表示，部分規模較細的銀行對中小企「態度過嚴」，繼續追收貸款或不再延續貸款，打擊金管局的工作成效。金管局回應說，會透過「銀行業中小企貸款協調機制」與業界保持溝通，鼓勵銀行盡量以包容態度處理。

大公報記者 黃裕慶

金管局官員昨日出席立法會財經事務委員會，議員盧偉國批評部分中小銀行拖金管局後腿，呼籲銀行對中小企「唔好落井下石」；又說中小企在困難時期，可能需要抵押手上物業套現以維持企業運作。事實上，金管局昨日最新公布的2019年第4季「中小企貸款狀況調查」結果。關於中小企對銀行貸款批核取態（即難易程度）的觀感，73%受訪者認為銀行貸款批核的取態與6個月前相比「沒有分別」或「較容易」，前一季的75%，減少兩個百分點。

金管局總裁余偉文回應說，會透過「協調機制」平台與銀行業溝通，冀同意推行紓困措施的銀行，會將訊息向前線員工清晰傳達。

### 九成擔保 逾半申請獲批

一些中小企有需要以物業作為抵押品套現，余偉文表示曾與業界談論過，並賦予銀行彈性，即銀行應綜合考慮企業現金流、過往生意情況，抵押品等因素，為中小企提供較佳的資金安排，協助它們資金周轉。副總裁阮國恒補充說，金管局已透過溝通平台，鼓勵銀行盡量以包容態度待客，惟訊息要清晰傳達至前線員工「往往需要大量工夫」，金管局會繼續透過溝通平台與業界磋商。

此外，為加強銀行與零售業界溝通，在立法會金融界議員陳振英協助下，部分銀行將於本周與批發零售商會代表

會面，介紹銀行支援措施的操作細節。

金管局旗下的按揭公司，去年12月16日向中小企推出全新「九成信貸擔保產品」，每家企業的最高貸款額為600萬元，最長擔保期5年。余偉文表示，截至1月底，計劃共接獲約300宗申請，有155宗申請獲批，涉資逾2.7億元。隨著參與銀行由最初的5家增加至現時逾10家，預期申請個案會逐漸上升。至於「百分百擔保特惠貸款」，他說目前仍在準備階段，冀撥款獲通過之後，能於1個月內推出供中小企申請，為中小企提供過度性質的現金流支援。

### 紓困措施 反應正面

南洋商業銀行表示，按揭公司宣布將推出「百分百擔保特惠貸款」計劃後，已收到不少中小企客戶查詢，「大部分均表示有興趣申請」，目前會預先收集客戶的基本資料，以便計劃推出時可立即處理。而中銀香港也收到逾5000宗的查詢，較多為物業按揭貸款延期還本及「中小企抗疫專項貸款計劃」，另有逾千宗申請，該行正安排特快審批渠道，並已有數百宗成功批核個案。

至於本港樓市亦受疫情影響。余偉文表示，部分供樓人士若遇上開工不足或生計受威脅，金管局鼓勵銀行盡量以包容態度處理，而銀行亦有推出紓困措施，例如還息不還本等，他引述業界消息說，市場反應正面。

## 八成上市公司可如期派績

【大公報訊】會計師早前提倡港交所押後上市公司披露業績，港交所（00388）行政總裁李小加出席立法會財委會會議時表示，股市交易須在有序和資訊充足下進行，故選擇逐一考慮上市公司延期財報要求，而非直接延長期限。上市主管陳翊庭表示，可能受疫情影響的上市公司為1781間，目前已與98%進行溝通，有1304間可如常公布業績，另有122間可據早前公布的安排彈性公布，合計已佔當中八成。

李小加表示，為維持市場交易有序，資訊需及時更新，否則會對市場造成損害，但強調願意幫助受疫情影響的上市公司。針對現時情況，港交所所有40%員工在家工作，在寫字樓的員工，亦分開不同隊伍在不同地方工作。至於兩個

大型數據中心，有兩隊人負責，若有人確診，另一隊伍會填補運作，轉換工作只需一個小時。

陳翊庭補充，大多數公司為港交所主動接觸，餘下未定業績公布時間的公司亦可能隨着疫情事態發展而有進展，會繼續與這些公司保持聯繫。而隨着內地逐步復工，相信公司可以跟進需要公布的業績資料，而港交所亦已在網頁上列出上市公司常見問題的解答。

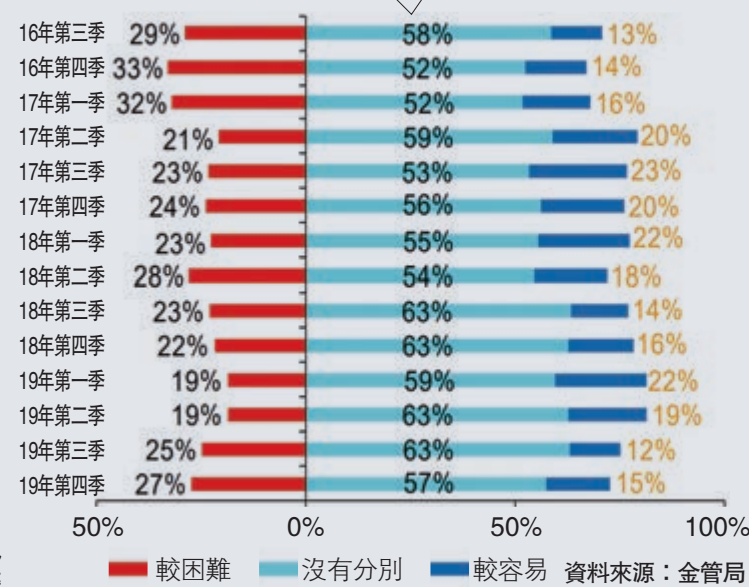
此外，李小加表示，疫情是金融市場出現大幅波動的潛在風險之一，但過去一年港股升幅不及美股，所以美股有更大調整空間。

對於早前收購倫交所失敗，李小加表示，未有因收購遭拒而受到困擾，倫交所的決定亦屬於正常情況。



▲金管局總裁余偉文冀同意推行紓困措施的銀行，會將訊息向前線員工清晰傳達  
大公報記者蔡文豪攝

### 中小企對銀行貸款批核難易程度的觀感



### 余偉文言論摘要

#### 支援中小企措施

- 鼓勵銀行業以包容態度為中小企紓困
- 會透過「銀行業中小企貸款協調機制」與業界保持溝通

#### 外匯基金

- 2019全年投資收入向上修訂至2600億元
- 最終數字將於今年5月公布

#### 樓市走勢

- 香港樓價過去幾個月「有升有跌」，成交量「有嘍反覆」
- 需要更長時間觀察，才能評估樓市周期是否出現轉變
- 市場若有需求，定息按揭試驗計劃可以加大規模

大公報製表

## 外匯基金收益上修至2600億 有望破頂

【大公報訊】根據金管局最新估算，外匯基金2019全年投資收入向上修訂至大約2600億元，與2017年最高紀錄（2640億元）只是相差40億元。金管局總裁余偉文表示，現時仍有半數基金經理尚未提交外匯基金「長期增長組合」（LTGP）去年第4季的統計數字，暫時未知會令2600億元的初步數字「再高啲還是低返啲」，最終數字有待在5月份公布的金管局《2019年年報》揭盅。

金管局今年1月公布外匯基金2019年投資表現時，LTGP是其中一個

分項，該數據只是反映截至去年9月底的估值變動。而根據最新估算，LTGP的收入增長大約128億元，令去年投資收益進一步增加至2600億元左右。假如LTGP餘下部分帶來的收入多於40億元，外匯基金在2019年的投資收入將超越2017年成績，成為歷來最佳投資表現的年度。

### 10億定息按揭可加碼

金管局旗下按揭公司早前宣布將推出總貸款額10億元的定息按揭試驗計劃。余偉文表示，定按貸款年期頗

長，以最長的20年期為例，可能已經歷2至4個利息周期，故此計劃目標是為有意鎖定息口的按揭貸款人「提供多一個選擇」。他說定按計劃目前是試驗性質，如果市場上有需求「可以加大」；定按的息口亦會跟隨市場利率轉變而不時檢討，「可能高啲，亦可能低啲」。

由2009年至今，金管局合共推出8輪「逆周期措施」。余偉文表示，當局會因應樓市周期演變而作出相應調整，考慮因素包括樓市成交、價格、香港經濟以至外圍經濟環境等。他說香港樓價過去幾個月「有升有跌」，成交量亦「有嘍反覆」，需要更長時間觀察樓市周期是否出現轉變。

### 未見資金明顯流走

無論是去年下半年出現的修例風波，抑或近期爆發的新冠肺炎，余偉文重申，在過去一年，未見資金從港元或者香港銀行體系明顯流走，金融市場大致保持穩定。此外，儘管截至2月中的貸款增長速度略為放慢，惟信貸質素保持良好。截至2019年9月底，本港零售銀行特定分類貸款比率為0.52%，最新統計數字將於短期內公布。副總裁阮國恒透露，直至去年底，有關數字仍然保持平穩，未有監管關注。



▲外匯基金由金管局管理，去年的表現理想，有望打破2017年的最佳回報紀錄  
大公報攝

## 經濟風險增 大摩削恒指目標至25900

【大公報訊】美聯儲主席鮑威爾上周五突然發表聲明表示，會採取適當行動支持經濟。市場憧憬美國3月份減息半厘救經濟，環球市場即時興奮。亞太區股市昨日顯著反彈，港股造好，恒指升161點，報26291點。國指升182點，報10485點。展望後市，時富資產管理董事總經理姚浩然相信，恒指首個向上目標是26700點、26800點；若果中國A股、美股配合，恒指將可升穿二萬七關，見27200點。不過，經組織警告全球經濟首季可能出現衰退，恒指夜期未能延續現貨升勢，中段曾回吐304點，見25995點，失守二萬六關。

此外，大摩在今年內第二次調低恒指預測，今年目標由26820點調低至25900點；國指則由10860點調低至10520點。不過，大摩認為中國及新加坡股市是今場肺炎疫情的避風港，所以上調投資評級至增持。此外，繼續有分析唱好中國股票投資前景，景

願認為，初步跡象顯示中國最壞的時刻已經過去，中國企業盈利可能最先錄得反彈，故偏好中資股及主要收入源自中國的環球股票。

### 專家：基建股升浪短暫

個股表現方面，基建股再度「開車」。建築股中交建（01800）股價升7.2%，報6.23元；中鐵建（01186）股價升6.3%，報9.49元；水泥股亦升，中建材（03323）股價大漲10.2%，報9.93元；海螺水泥（00914）股價升5.4%，報60.25元。鋼材股亦造好，鞍鋼股份（00347）股價升6.1%，報2.76元。設備股中國中車（01766）股價升4.2%，報5.21元。消息面方面，有媒體統計內地7個省市的大型工程項目計劃，涉及規模達25萬億元人民幣。

不過，姚浩然提醒，按照基建板塊歷史走勢，股份升浪往往無法延續和時間短暫，所以投資者宜待基建股

股價有逾一成升幅後，考慮減持。他補充指，建築股毛利低，增長慢，不宜長期持有；水泥股質素相對較佳，可是股份現價偏高。

### 基建股跑贏大市

股份	昨收(元)	變幅
建築股		
中交建(01800)	6.23	+7.2%
中國鐵建(01186)	9.49	+6.3%
中國中鐵(00390)	4.58	+4.0%
水泥股		
中國建材(03323)	9.93	+10.2%
海螺水泥(00914)	60.25	+5.4%
華潤水泥(01313)	10.20	+3.9%
設備股		
鐵建裝備(01786)	1.27	+12.3%
中聯重科(01157)	6.75	+4.4%
中國中車(01766)	5.21	+4.2%

大公報製表

### 證券界對後市觀點

專家/機構	評論
時富資產管理姚浩然	恒指向上試26700至26800點，若外圍市場配合，港股或可見27200點
大摩	可適度增持中國股票。最新恒指目標25900點，國指目標10520點
道富環球	在長期組合內減持非必需品消費股、周期股及能源相關股份，適量增加必需品消費股、公用股，及現金水平

大公報製表

## 賭股受壓 花旗薦金沙銀娛

【大公報訊】澳門2月份博彩收入插水大跌88%，只有31億澳門元。雖然瑞銀指數字符合預期，但濠賭股昨日逆市要跌，銀河娛樂（00027）股價跌0.5%，報51.15元；金沙中國（01928）股價跌0.6%，報36元；美高梅中國（02282）股價跌1.1%，報10.38元。大摩估計，澳門首季博彩收入將按年下跌58%，至317億澳門元，賭場EBITDA僅僅到達收支平衡點，相信濠賭股將會被投資者下調盈利預測。大摩

又稱，雖然濠賭股2021年預測估值便宜，但並未反映盈利預測下行風險。花旗稱，2月份澳門日均博彩收入只有2.22億澳門元，是2007年8月以來最低。該行預期首季博彩收入會按年下跌58%，估計要到5月才會逐步復甦；全年博彩收入料要跌12%。花旗建議投資者買入金沙中國、銀河娛樂並長期持有。瑞銀指2月份博彩收入符合該行預期，惟關注受疫情影響，博彩行業前景能見度偏低。