

# 新地天水圍盤2期月底前搶開推 趁減息利好一手180伙明起搶客

美國聯儲局突大手減息沖喜，發展商加快搶攻，4大新界盤逾3850伙今月惡鬥。今年繼續月月有樓賣的新地(00016)，旗下天水圍 Wetland Seasons Park 第 2 期已取得預售樓花同意書，全力展開銷售前期工夫，鎖定月底前參戰；揭本月戰幔的恒大(03333)屯門恒大·珺瓈灣2期，本周六打頭陣先推141伙，連其他貨尾，本周五起一連三日近180伙(招標及公開發售)出籠，是新冠肺炎爆發逾月以來最旺周末。

大公報記者 梁穎賢

Wetland Seasons Park第2期昨日獲批售樓紙，撞正美國重手減息，可謂雙喜臨門，發展商順水推舟加快節奏。新地副董事總經理雷霆稱，美國減息有機會減輕本港置業者供樓負擔，當然有利樓市，Wetland Seasons Park第2期剛獲得預售樓花同意書，樓書製作近完成，有機會月底前開售。

## 珺瓈灣2期傳收逾300票

Wetland Seasons Park第1期為今年1月響頭炮紅盤高開，極速售約690伙，套現約45億元，佔全盤97%。至於2期提供699伙，單位類型與1期相若。

會德豐地產旗下將軍澳日出康城OCEAN MARINI，設於尖沙咀港威大廈的示範單位今日向傳媒率先開放，有機會同場開價，其開價絕對反映新冠肺炎及減息之間的正反影響。會地常務董事黃光耀指出，本港銀行未有跟隨美國減息，不過是次減息意味本港息率持續企於低水平，料對樓市有刺激作用。

日出康城另一新盤亦蠢蠢欲動，長實(01113)的SEA TO SKY早前亦取得樓花預售書，發展商已全方位配合籌備工作，該盤總數



▲ Wetland Seasons Park第2期部署月底出擊

1422伙。兩個康城盤共1925伙或有機會本月同場較勁。長實地產投資董事郭子威表示，項目準備工作進展順利，正與合作夥伴商討推售安排，冀盡快推出市場。

郭子威認為，美國減息對用家及投資者有利，但目前經濟情況疲弱，肺炎疫情對全球衝擊越來越大，後市充斥不明朗因素。故預料樓市短期交投或略有增加，但樓價礙於經濟表現差強人意難有上升動力，事必待疫情受控才有轉機，料最快下半年始能扭轉頹勢。

今月新盤大戰由恒大·珺瓈灣2期拉開序幕，本周六首推141伙，市傳收逾300票，連同其餘6個貨尾盤如恒地(00012)鯉魚涌君譽峰、嘉華(00173)大埔白石角嘉熙等，本周五起一連三日共約178伙應市，估計是新冠肺炎爆發逾月以來最旺周末。

## 柏蔚山複式連環雙破頂

另新世界(00017)北角柏蔚山複式戶兩周內連環雙破頂，2座33及35樓A室，實用面積2058方呎，剛沽近1.05億元，呎價5.1萬元，雙雙再創項目新高。項目累售588伙，佔可售單位逾96%，套現逾145億元。自2月份起，連

新盤	動態	發展商
天水圍Wetland Seasons Park第2期	剛獲准預售擬月底前賣	新地
將軍澳日出康城 OCEAN MARINI	有機會今日開價	會地
將軍澳日出康城 SEA TO SKY	積極部署，有機會本月登場	長實
屯門恒大·珺瓈灣2期	周六推售141伙	恒大
鯉魚涌君譽峰	周日推售12伙	恒地
西貢瓊海匯	周日推1伙招標	信置
大埔白石角嘉熙	周六推售11伙	嘉華
馬鞍山銀湖·天峰	周六至5月1日期間招標4伙	信置
紅磡環海·東岸	周五招標1伙	九建
屯門瓊峯	周五至下月底招標8伙	華懋

大公報記者梁穎賢製表

同清水灣傲瀧及元朗臻頤，3盤合共套現逾13億元。另恒地西半山THE RICHMOND的28樓A室，實用面積468方呎，昨沽1709.8萬元，呎價36534元，雙創項目新高。據悉，買家為本地首置客。目前全盤累售51伙。

證券代碼：000029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B

## 深圳經濟特區房地產(集團)股份有限公司關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、停牌事由和工作進度

深圳經濟特區房地產(集團)股份有限公司(以下簡稱「深深房」或「公司」)因公司控股子公司深圳市投資控股有限公司(以下簡稱「深投控」)及公司董事會的重大事項，證券代碼：000029；B股：證券簡稱：深深房 B，證券代碼：200029)自2016年9月14日開市起停牌。停牌期間重大事項進展情況詳見下表所示：

序號、披露日期、公告編號、公告名稱、披露內容

1、2016-9-14、2016-022、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

2、2016-9-22、2016-023、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

3、2016-9-29、2016-024、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

4、2016-9-30、2016-025、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

5、2016-10-10、2016-026、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

6、2016-10-14、2016-028、關於重大資產重組進展情況暨停牌的公告

7、2016-10-21、2016-030、關於重大資產重組進展情況

8、2016-10-28、2016-035、關於重大資產重組事項停牌進展公告

9、2016-11-11、2016-041、關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

10、2016-12-13、2016-046、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

11、2016-12-16、2016-048、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

12、2016-12-23、2016-049、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

13、2016-12-30、2016-050、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

14、2017-1-13、2017-001、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

15、2017-1-20、2017-002、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

16、2017-2-10、2017-004、關於籌劃重大資產重組停牌的公告

17、2017-2-17、2017-005、關於籌劃重大資產重組進展情況暨停牌的公告

18、2017-3-11、2017-006、關於籌劃重大資產重組進展情況暨停牌的公告

19、2017-3-18、2017-007、關於籌劃重大資產重組進展情況

20、2017-3-25、2017-008、關於籌劃重大資產重組進展情況

21、2017-3-30、2017-011、關於籌劃重大資產重組進展情況

22、2017-3-31、2017-012、關於投資者網上說明會召開情況的公告

23、2017-3-14、2017-013、關於籌劃重大資產重組復牌的公告

24、2017-3-24、2017-014、關於籌劃重大資產重組進展情況

25、2017-3-31、2017-021、關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

26、2017-4-14、2017-024、關於籌劃重大資產重組延期復牌的公告

27、2017-4-28、2017-033、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

28、2017-5-5、2017-035、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

29、2017-5-13、2017-036、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

30、2017-5-19、2017-037、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

31、2017-5-26、2017-038、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

32、2017-5-29、2017-044、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

33、2017-6-9、2017-044、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

34、2017-6-14、2017-041、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

35、2017-6-23、2017-042、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

36、2017-6-27、2017-043、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

37、2017-7-4、2017-044、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

38、2017-7-11、2017-045、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

39、2017-7-18、2017-046、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

40、2017-7-25、2017-047、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

41、2017-8-1、2017-048、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

42、2017-8-14、2017-049、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

43、2017-8-21、2017-050、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

44、2017-8-28、2017-051、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

45、2017-9-4、2017-052、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

46、2017-9-11、2017-053、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

47、2017-9-18、2017-054、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

48、2017-9-25、2017-055、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

49、2017-10-2、2017-056、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

50、2017-10-9、2017-057、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

51、2017-10-16、2017-058、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

52、2017-10-23、2017-059、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

53、2017-10-30、2017-060、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

54、2017-11-6、2017-061、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

55、2017-11-13、2017-062、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

56、2017-11-20、2017-063、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

57、2017-11-27、2017-064、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

58、2017-12-4、2017-065、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

59、2017-12-11、2017-066、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

60、2017-12-18、2017-067、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

61、2017-12-25、2017-068、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

62、2017-1-1、2017-069、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

63、2017-1-8、2017-070、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

64、2017-1-15、2017-071、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

65、2017-1-22、2017-072、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

66、2017-1-29、2017-073、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

67、2017-2-5、2017-074、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

68、2017-2-12、2017-075、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

69、2017-2-19、2017-076、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

70、2017-2-26、2017-077、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

71、2017-3-5、2017-078、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

72、2017-3-12、2017-079、關於籌劃重大資產重組停牌進展公告

73、2017-3-19、2017-080、關於籌