

恒指夜期失守二萬六 可吼高息股

電能4.9厘穩陣之選 滙控7.8厘惟風險高

新冠肺炎疫情在全球星火燎原，研究機構預期全球每季貿易損失超過兩萬億元，亞太區經濟損失達1.6萬億元。各國央行減息對投資者信心的提振作用短暫，全球股市重回跌軌，恒指昨日重挫621點，俗稱恐慌指數的恒指波幅指數（VHSI）大漲21%。避險情緒升溫，本地高息公用股相對硬淨，港燈（02638）股價逆市升1%。分析員稱，中國疫情受制，港股或成為環球資金避風塘。恒指夜期續瀉，中段穿二萬六，跌231點，見25779點。

大公報記者 劉鑛豪

全球疫情有一發不可收拾之勢，多個國家確診病例快速增加，其中美國新增肺炎病例顯著增長，至少3個州宣布進入緊急狀態，包括科技重鎮加州、華盛頓州。亞洲開發銀行表示，肺炎疫情可能導致今年全球經濟增長減少0.1至0.4個百分點。裕利安宜經濟研究則估計，肺炎疫情對全球貨品、服務貿易每季構成3200億美元（折合港幣2.48萬億元）損失。標普稱，疫情可能拖累亞太區今年經濟增長放緩至4%，是2008年金融海嘯以來的低位，對區內經濟所造成的損失或達到2110億美元（折合港幣約1.64萬億元）。

恐慌指數飆21% 千三股跌

投資者擔心全球經濟增速大幅減慢，資金蜂擁拋入避險資產，美國、德國十年期債息跌至歷史低位，風險資產則被清倉。恒指昨日吐621點，報26146點，綜合全周仍有得升，累漲16點。國指昨日跌271點，報10456點，全周漲154點。全日下跌股份1298隻，上升股份436隻。淡友大開期權空倉，VHSI上升21%或4.62點，至26.42點。

勤豐證券資產管理董事總經理連敬涵稱，港股繼續穩守26000點，相信是內地資金支撐所致，因為見到過去一段時間主板上日均成交額皆逾千億元。他又稱，疫情在外圍地區擴散情況未見有緩和跡象，但中國疫情開始受控，不排除資金將會流入中國A股及香港股票市場。不過，若果恒指跌穿26000點，指數將下試去年8月份低位24899點。

專家：二萬六下分注入市

實德金融策略研究部首席分析師郭啟倫表示，26000點未必是後市的鐵底，恒指要調整至25400、25600點才會吸引更多資金入市買貨。除非疫情失控，美股、A股崩盤，否則恒指將可企穩在25000點以上。對於長線投資者，恒指跌穿26000點後，便可以分注入市。個別表現方面，本地高息公用股相對硬淨。往績股息率達5.7厘的香港電訊（06823），股價逆市升0.9%，報12.24元；往績股息率有4.5厘的港燈（02638），股價升0.7%，報8元。高息公用股中，郭啟倫偏好電能實業（00006），該股股息高（4.9厘），兼且抗跌力強。電能昨日股價跌0.7%，報56.15元。可是，本地銀行股雖有豐厚股息吸引投資者，但環球息口向下，難獲資金垂青。息率已達7.8厘的滙豐控股（00005）、息率為5.7厘的中銀香港（02388）股價齊跌2.2%，各報50.65元、25.65元。

證券界對後市觀點

專家	評論
實德金融 郭啟倫	●若恒指跌穿26000點，投資者可考慮分注入市；指數穿二萬五的機會不大
勤豐證券 資產管理 連敬涵	●恒指獲內地支撐，穩守在二萬六關。若跌穿，向下支持位為24899點

大公報製表



本地高息股表現

股份	昨收(元)	變幅	股息率(厘)
公用股			
香港電訊(06823)	12.24	+0.9%	5.7
電能實業(00006)	56.15	-0.7%	4.9
長江基建(01038)	53.90	-1.0%	4.5
港燈(02638)	8.00	+0.7%	4.5
中電控股(00002)	82.60	-0.4%	3.7
中華煤氣(00003)	15.12	-0.9%	2.1
銀行股			
滙豐控股(00005)	50.65	-2.2%	7.8
中銀香港(02388)	25.65	-2.2%	5.7
恒生銀行(00011)	147.10	-2.4%	5.5
大新銀行(02356)	9.29	-2.1%	5.1

大公報製表

高盛撐九置望51元 疫情影響短暫

【大公報訊】九倉置業（01997）盈利下跌，大行看淡今年公司前景。其中，瑞銀最看淡，下調公司目標價，由39.6元下調6.5%至37元，因該行看淡基本面前景，且認為商場租金優惠可能會延長。但該行相信，會德豐（00020）私有化，管理層會支持九倉置業股價，因此將評級由「沽售」升至「中性」。高盛雖然下調九倉置業目標價2元，但仍然維持51元的「高位」，且維持買入評級，該行解釋，零售業受到近期爆發的疫情影响屬異常情況，不會長期存在，因此雖然前景充滿挑戰，但仍然看好九倉置業。該行指，海港城仍是香港單一最大收入的商場，相信公司管理層的執行能力，有助整體租戶銷售增長繼續跑贏大市。

大和雖然將九倉置業目標價由68.4元大幅降至50.2元，但維持其買入評級。該行指，今年公司營運充滿挑戰及不確定性，因此下調公司今明兩年每股盈

利預測28%至29%。另外，該行亦料會德豐私有化後，吳光正家族持有九倉置業股權將跌至42.3%，相信屆時九倉置業將展開回購，可使公司資本管理現代化。

文華東方擬年半增七酒店

另外，新冠肺炎肆虐全球，打擊酒店業表現，文華東方酒店集團行政總裁James Riley接受外電訪問時稱，旗下位於內地、香港和澳門的酒店，2月入住率已經跌至個位數。而隨着疫情



▲因考慮商場租金優惠會延長，大行看淡九倉置業前景 新華社

發展，他預計歐洲及其他地區的酒店亦將受到影響，料對全年利潤將帶來重大影響。

不過，Riley對疫情過後出現強勁反彈感到樂觀，並透露集團計劃在未來18個月內，在亞洲、歐洲及美洲開設6至7間新酒店。

券商對九倉置業最新目標價

券商	評級	目標價
美林	中性	41元
大和	買入	50.2元
瑞士銀行	中性	37元
高盛	買入	51元
摩根士丹利	減持	40元
摩根大通	減持	38.2元
花旗集團	買入	57元

大公報記者趙建強製表

醫藥股再爆上 中國醫療飆62%

【大公報訊】環球股市急回，本地醫藥股仍然可以做「疫」市奇葩。恒指跌逾600點，但中國醫療集團（08225）股價卻升62%，收報1.25元。

中國醫療集團昨日公布，關聯公司上月獲得抗病毒產品邁可欣（利托那韋口服液）生產註冊批准後，已收到來自多個國家的採購需求。同時，公司擬與一家加拿大公司開展國際生物等效性試

驗和國際註冊。中國醫療集團股價在1月底曾飆2.8倍後，申請股份中途停牌。其後公司公布正向藥監局申請恢復生產利托那韋。

其他醫藥股亦受捧，精優藥業（00858）股價升11.1%，報0.12元；大健康國際（02211）股價升9.3%，報0.07元；遠大醫藥（00512）股價升6%，報5.61元。

多國禁出口 口罩股再炒一轉

【大公報訊】記者王芳凝報道：因外圍股市下跌，A股三大股指昨日齊跌，滬綜指、深成指及創業板指分別收跌1.21%、1.10%及0.75%。但因預期中國或將出台更多扶持政策，滬綜指周線漲幅創一年最大。當日，口罩板塊逆勢大漲，非銀金融、基建領跌；北上資金淨流出7.58億元（人民幣，下同）。分析稱，國內政策面、資金面向好，以及中國資產或成避風港，預計A股受美股影響有限，短期將維持震盪調整，後市將迎反彈。

盤面上看，受多國禁止口罩出口、供需緊張影響，口罩防護逆勢漲逾5%，道恩股份、泰達股份、尚榮醫療、嘉麟傑、夢潔股份等個股漲停。截至收盤，滬綜指、深成指及創業板指分別報3034.51、11582.82及2192.94點。

A股周升5.4% 近年最勁

全周來看，滬綜指本周勁升5.4%創一年最大單周漲幅，重上3000點關口。巨豐投顧認為，本周A股強勢反彈，新基建、科技股、金融股輪番推升指數。美股周四再次大跌，對A股有一定的負面影響，目前A股處於節後高點附近，震盪難免。

此前走強的券商股、銀行股等金融股昨日回落明顯。但業內人士指，近期

市場成交量趨高，券商受益；部分券商公布業績爆發，接下來或有季報業績的炒作和放水；而昨日證券股的調整，符合證券大漲一般持續3天就會調整的模式，下周繼續看好證券方向。

值得一提的是，中國證監會昨日網站公布，降低證券公司2019年度及2020年度證券投資者保護基金繳納比例。A類、B類、C類、D類證券公司，分別按照其營業收入的0.5%、0.6%、0.7%、0.7%的比例繳納2019年、2020年度證券投資者保護基金。

證監會估計，行業2019年及2020年度繳納金額將分別下降8%及45%，相信這有利於更好發揮金融逆周期調節作用，減少證券公司經營成本，緩解疫情影響，更好支持證券行業參與疫情防控工作，支持實體經濟發展。

5G及特斯拉產業鏈看俏

展望後市，和信投顧表示，與全球市場相比，A股相對穩定。國內疫情防控收效及復工復產逐步展開，政策等利好，預計A股市場走向的內因將進一步趨好。

配置方面，巨豐投顧建議，後市以券商板塊為風向標，短線關注新基建板塊，中線則把握5G、特斯拉產業鏈調整之後的進場機會。

興業超購1413倍 暗盤僅升7%

新股快訊

【大公報訊】記者吳榕清報道：歐美疫情憂慮持續升溫，大市慘烈。不少散戶轉戰新股，恰逢下周有7隻新股排隊上市，其中物管股興業物聯（09916）超購1413倍，超越了超購1211倍的新石文化（01740），暫時成為今年的超購王。興業物聯以1.99元近上限定價，每手中籤僅3%，輝立暗盤顯示，該股收報2.13元，升7.035%。此外，同屬物管股的燁星集團（01941）亦錄得超購1001倍。

物業管理板塊一直是投資者避險的首選，新冠肺炎疫情雖拖累了房企首季的銷售額，但卻提升住戶對物管水平的重視程度，因而拉升未來對物管服務的需求。

政策有利物管行業發展

此外，寬鬆政策也對內地物管行業呈長期利好。2019年地方政府以不同方式支持物管行業深化發展，例如杭州取消了空置房收費減免的規定，深圳則上調多層住宅物業服務收費指導標準最高為2.20元/平方米/月，較之前漲幅40%至60%。物管行業在2019年頻出大漲股，其中新城悅（01755）、永昇

生活服務（01995）、佳兆業美好（02168）更在1年內翻了兩倍。

根據克爾瑞證券的行業報告顯示，截至2019年底，合計有24家內地物管公司上市，其中A股3家，港股21家，物管板塊總市值達到了2320億元人民幣，較年初增長了182.5%，物管上市公司全年股價平均增幅為66.6%。24家物管公司中僅5家在2019全年收跌。物管行業有着可預見性強、盈利穩定的特質，故該行認為今年物管企業的上市熱度仍將繼續。

按布局範圍 物管股可分3類

現時港市場上的物業管理類股份主要分為3類，按布局範圍排列，第一種是類似彩生活（01778）、碧桂園（06098）以及雅生活等全國均有布局的龍頭物管股；第二種是綠城服務（02869）和新城悅服務等半全國型；第三種就是浦江中國（01417）這種區域性的物業服務。

燁星集團就是第二種物業公司，招股書顯示，截至2019年8月31日，燁星集團實現收入1.75億元，其中來自北京地區的收入為9306萬元，佔比高達53.1%。而規模較細，未完全走出



▲下周有7隻新股排隊上市，當中包括周一上市的興業物聯 路透社

下周上市新股一覽

股份	上市日	業務種類
興業物聯(09916)	周一(9日)	物業管理服務供應
偉源控股(01343)	周四(12日)	土木工程承建
稀美資源(09936)	周四(12日)	鉍銻冶金產品生產
深藍科技(01950)	周四(12日)	人工革化學品製造
常達控股(01433)	周四(12日)	生產銷售服裝裝飾
煜盛文化(01859)	周五(13日)	獨立綜藝節目製作
燁星集團(01941)	周五(13日)	物業管理服務供應

大公報記者吳榕清製表