

會德豐核心少賺6% 審慎投地

吳宗權：全球經濟放緩 港樓價波動

會德豐（00020）去年受物業重估錄得36.09億元虧損影響，股東應佔盈利跌47%至91.73億元，撇除有關影響，基礎淨盈利跌6%至123.62億元。雖然集團全年派息在中期息增加下，微增2%至1.575元，但是市場並不受落，昨日會德豐股價收報58.65元，跌1.179%。

大公報記者 趙建強

會德豐去年賣樓收入達236億元，售出2080個單位，推動已售未確認入帳銷售額按年增22%至325億元。至於集團去年購入5幅啟德地皮，以及日出康城12期項目，使集團於啟德的土地增至8幅，而總樓面220萬方呎。集團截至今年2月總土地儲備則達750萬方呎。

負債比率9.9%財務穩健

會德豐主席兼常務董事吳宗權沒有回應於本周末推售OCEAN MARINI是否有調低價格，僅稱產品組合不同，所以市場接受程度不同。至於展望銷情，他則稱雖然新冠肺炎疫情對香港經濟帶來影響，但早前美國減息，相信可以起到刺激經濟的作用，對投資者、自用買家相信都有幫助。

展望今年樓市，吳宗權相信今年全球都會受到新冠肺炎疫情影響，預料全球經濟都比去年增長減慢，香港樓市也相信會受到影響，樓價走勢將會「上上落落」。

他又強調，公司目前負債比率僅約9.9%，2020年需要償還債務僅5億元，可以保持穩健財務。

會德豐2019年全年業績簡表		
分項	2019年	變幅
收入	485.19億元	+0.1%
營業盈利	272.43億元	+9%
基礎淨盈利	123.62億元	-6%
投資物業重估收益	-36.09億元	盈轉虧
股東應佔盈利	91.73億元	-47%
每股盈利		
●基礎	6.03元	-7%
●股東應佔	4.48元	-47%
股息		
●中期股息	0.525元	+5%
●末期股息	1.05元	不變
●合共	1.575元	+2%



買地方面，會德豐去年購入多幅啟德地皮，吳宗權稱今年會繼續研究政府推地，並選擇性入標，尋求不同的入貨機會。集團2月投得日出康城12期，他表示對區內有信心，認為日出康城有港鐵，且有生活配套，看好未來發展。

捐贈農地料年内有進展

會德豐去年底公布捐出50萬方呎農地，希望可以興建2000伙過渡性房屋，吳宗權稱有關農地仍要做規劃、等候政府審批，希望一年內可以有進展。

吳宗權拒絕評論任何有關會德豐私有化方面的提問，僅強調集團每間公司的業務分配都很清晰，而會德豐的核心業務則是香港發展。

OCEAN MARINI料208伙一Q清拾

【大公報訊】記者梁賢賢報道：會德豐地產今年頭炮將軍澳日出康城OCEAN MARINI收票反應理想，料周五一截票有機會超額15倍，周六有信心208伙一Q清拾。

會地常務董事黃光耀表示，OCEAN MARINI反應理想，估計明日截票最終超額倍數可達近15倍，有信心周六首輪售可沽清，最快下周次輪銷售。市傳連日收逾3000票，超額近14倍。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑估計，該盤周六首批單位可望沽清，料本月截至當日一手交投可升至逾500宗水平，超出上月全月約350宗，全月一手可達1000至1200宗，回復正常水平。此外，中原按揭為OCEAN MARINI推出息口低至H（銀行同業拆息）加1.24厘樓按，封頂息率為P（5.25厘）減2.75厘，並設貸款額1.6%現金回贈。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑估計，該盤周六首批單位