

八組棕地擬收回 建兩萬伙公營屋

位處元朗屯門大埔 爭取十年內陸續落成

政府持續覓地建屋，紓解房困，初步物色了八組分別位於元朗、屯門及大埔的棕地群，涉及36幅合共63公頃用地，其中兩幅鄰近元朗市中心，全部預計可提供逾兩萬個公營房屋單位。發展局將探討簡化及加快工作流程，期望六年內將「生地」變成「熟地」，爭取在十年內可推出單位。有智庫認為，政府展示增加土地供應的決心，但交通及基建配套的配合十分關鍵，當局必須落實基建先行策略。

大公報記者 曾敏捷

特首去年的施政報告公布，會加快研究善用棕地來發展公營房屋；上月發表的財政預算案進一步公布，當局已初步完成評估約160公頃有潛力發展的棕地。發展局向立法會遞交文件指出，規劃署物色到的八組用地，合共約36公頃棕地，涉及約230個作業場地，主要包括一般倉庫或貯物，以及物流業及建造業相關設施等用途。當局認為，可以透過與相鄰土地合併研究，將研究範圍擴大至63公頃，個別選址的研究面積由約2公頃至18公頃不等。

八成屬私人地 引例收回

五幅用地位於元朗，佔地49公頃，最大一幅位於屏山北、朗天路以東及庸園路以西，亦即是天慈邨東南面，佔地約18公頃，當中約九公頃為棕地，現為綜合發展區、住宅及綠化帶等用途；另有兩幅用地鄰近元朗市中心，分別為佔地四公頃及兩公頃、位於十八鄉、朗河路一帶及大旗嶺，鄰近元朗大型項目YOH Midtown。

屯門用地選址分別位於泥圍及藍地北，當中泥圍用地對面是豫豐花園，面積約五公頃。大埔區則有一幅位於泰亨的棕地群，面積只有三公頃。

發展局預計，有關棕地可興建兩萬個公營房屋單位，今年第二季將開啟可行性研究，期望六年內完成工程可行性研究、收地及平整工程等，將地皮由「生地」變成「熟地」，爭取十年內建成部分單位。

納入研究的棕地群有八成是私人土地，但當局表明將引用《收回土地條例》收地，發展公營房屋，即研究範圍內的私人土地不能參與土地共享先導計劃，地政總署暫時亦不會處理私人土地業主提出的契約修訂或換地申請。當局將按2018年五月公布的經優化特惠補償及安置安排，為受影響住戶和棕地作業提供補償和安置安排。

團體籲先搞好交通基建

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺認為，政府表明納入研究的棕地將收地發展公營房屋，是政策上的改變；六年供應用地，亦展現了政府的決心。但他指出，今次八幅棕地都需要通過改劃或增加密度，不過最大難題是交通及基建配套，例如納入研究的大旗嶺用地，曾被申請增加地積比至4.2倍，但被城規會以交通配套不足而否決。歸根究底，政府必須有效落實基建先行，才能作大規模高密度的土地開發。



▲棕地改劃最大難題是交通及基建配套，有團體建議政府必須有效落實基建先行，才能作大規模高密度的開發

教大生准索港鐵站片段 不得向公眾披露

【大公報訊】太子站去年8月31日晚有市民與暴徒衝突，警方嚴正制暴拘捕多人。時任香港教育大學學生會會長梁耀靈，自稱當晚經過太子站被警員毆打，早前入稟高院索取當晚太子和荔枝角兩站的閉路電視片段，以作為索償證據。法官周家明昨頒判詞接納梁的申請，下令港鐵七日內交出片段；惟判詞一再強調，目前梁的指控只是一面之詞。

本案申請人梁耀靈稱現時是教大學生會幹事，他早前入稟高院，要求下令港鐵披露太子站於8月31日晚10時40分至9月1日凌晨1時30分，以及荔枝角站

9月1日凌晨1時25分至2時的閉路電視片段，以求證明他當日的傷勢是由警方造成。本案正審原定於本月9日開審，但因疫情影響，改為提交書面陳詞由法庭裁決。

官：現僅梁一面之詞

據梁耀靈指稱，當晚他在太子站按廣播指示緊急疏散，搭扶手電梯離開時遭警員包抄，有警員用警棍打他左手數下，其後他被捕及押往荔枝角站，至9月2日獲無條件釋放。法官在判詞指出，假如梁的指控日後屬實，或涉非常嚴重的侵權和非法行為，但目前只是梁一

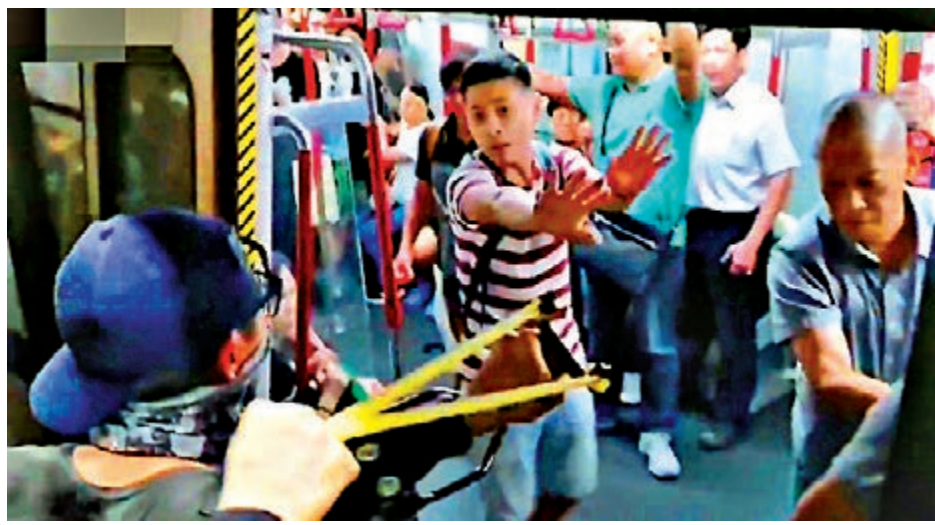
面之詞。判詞又指，案中無證據顯示港鐵須為太子站內發生的事負責，但事發地點由港鐵管有；而港鐵雖已把片段交與警方，但警方或會反對向梁耀靈披露片段。因此法官下令港鐵須於七日內，向梁耀靈交出上述閉路電視片段，但限令梁只可將片段用於索償，不得複製、向公眾披露或用於其他目的。

港鐵回應指尊重法庭的判決，正研究法庭命令的內容，以作出適當的安排及跟進。

警方回應則指已知悉法庭裁決，不就個別案件作評論。



▲梁耀靈入稟高院索取去年8月31日太子站及荔枝角站閉路電視片段 大公報記者攝



▲去年8月31日晚太子站有暴徒用武器襲擊乘客，警方其後拘捕多人



▲警方本周開始試行以電子告票方式票控違泊車輛 大公報記者攝

「電子牛肉乾」淋雨不脫色

【大公報訊】記者黃慶輝報道：「牛肉乾」與時並進！俗稱「電子牛肉乾」的「電子定額罰款通知書先導計劃」已於本周一（16日）正式進行，逐步取消現時手寫的「牛肉乾」。警方表示，首個星期先在灣仔、將軍澳及深水埗三個警區推行，昨日安排相關人員在長沙灣一帶執勤，剛巧天文台發出黃雨警告，大公報記者在場見到「電子牛肉乾」毋懼風雨，告票上的字樣未有脫色。

深水埗警區交通組警長翁仲培表示，「電子定額罰款通知書先導計劃」昨日已實施第三日，單在深水埗警區已發出逾千張「電子牛肉乾」。至於實行時的具

體困難則包括執法人員登入號碼時出現技術問題，或撕出告票時因心急而撕爛。亦有人員對流動打印機操作未太熟悉，因該打印機待命時間僅15分鐘，時間一到便會自動熄機，打印機便不能列印告票，須重新列印，但翁仲培強調都是小問題，運作大致暢順。

同場的交通督導員余輝誠表示，相對手寫的告票，「電子牛肉乾」不會寫錯資料，而且有圖有真相，手機可拍下一至五張相，拍下車輛違泊的情況，避免與市民有不必要的爭拗，由於現時仍要手動輸入車牌號碼，所以與手寫告票所花的時間差不多。

有關器材用電量是足夠一日使用，一卷紙大約可打印約90張告票；運輸署將於新的行車證陸續加入二維碼（QR CODE），到時只要一「嘟」就可列印電子告票，過程快速方便。



▲「電子牛肉乾」昨日經大雨「洗禮」後，字樣仍然清晰



▲警方西九龍總區已發出近千張電子告票 大公報記者攝

財困「黃店」東主又一城跳樓亡

【大公報訊】記者黃慶輝報道：「黃店」頻頻捱不住而倒閉，一名「黃店」公司東主疑財困，一度欠下過百萬元債，昨日中午他走到又一城商場，在高層跨過欄河墮下商場中央地上，當場頭爆肢斷死亡。

死者姓徐（49歲），為一間葡萄酒公司東主，在過去大半年持續的暴亂中，其公司的facebook專頁多次發表亂港謾罵言論，又不斷批評政府，被「黃絲圈」認定為「黃店」。據悉，徐的公司近期生意一落千丈，周轉不靈，曾欠下過百萬元債務，縱使他盡力清還，仍欠債約60萬，他近日顯得鬱鬱不歡。

昨日中午12時許，徐在九龍塘又一城商場內徘徊，其後在L2層跨過約一米高的欄河，然後跳下，跌落六層樓下

的商場中央地上，當場頭爆肢斷。救護員接報到場，證實徐已氣絕身亡，警員用小型帳篷遮蓋屍體，並在現場檢獲事主的一對鞋、一個皮包和一個口罩。

警員調查期間，徐的姓廖女友多次致電徐的手機，其後又發WhatsApp信息稱：「Dar, I will never leave you alone」。警方初步相信徐因財困而輕生，事件無可疑。

珍惜生命 求助有門

- 撒瑪利亞防止自殺會：23892222
- 生命熱線：23820000
- 社會福利署：23432255
- 明愛向晴軒：18288
- 東華三院芷若園：18281



▲網傳「黃店」東主在又一城商場墮樓身亡，警員用帳篷遮蓋屍體 網上圖片