

港首家虛銀開業 提供活期1厘利率 眾安高息吸客 比紅簿仔多1000倍

ZA活期Go利率（1厘） 一年後所獲利息

示範1 一次存入HKD 500000元



示範2 首次存入HKD 50000元 每月固定存入3000元

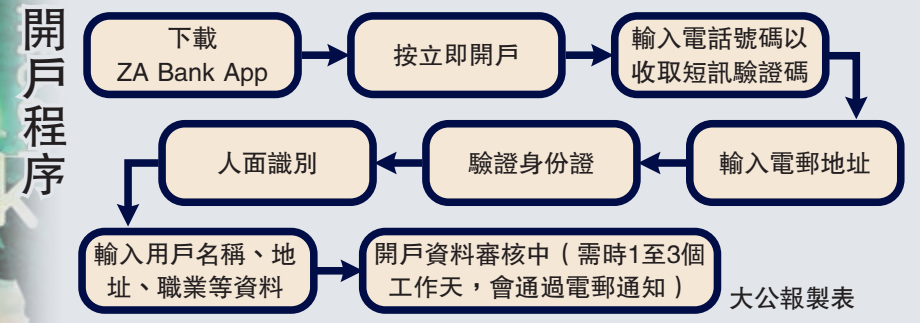


註：假設持有期間未有提現／新增存款及利率維持不變
資料來源：ZA BANK 官網

銀行活期利率及定期存款利率比較

銀行	ZA活期Go利率	ZA基本利率	富邦香港	招商永隆	滙豐銀行	中銀香港	恒生銀行	渣打香港
活期儲蓄	1%*	0.01%	0.05%	0.01%	0.001%	0.001%	0.001%	0.001%
3個月定存	1.5或4.5%	1.5或4.5%	2.3%	2.3%	1.2%	1.2%	1.2%	1.2%
定存入場費	1港元起存；4.5厘為指定用戶專享，存款上限為10萬元	1港元起存；4.5厘為指定用戶專享，存款上限為10萬元	100萬港元起存	快閃定期存款優惠，1萬港元起存	綜合理財戶口，1萬港元起存	自在理財客戶，1萬港元起存	1萬港元起存	10萬港元起存

*優惠利率只適用於活期帳戶內50萬港元或以下的存款部分。優惠利率並非保證，銀行有權隨時修訂



ZA Bank（眾安銀行）昨日宣布正式開業，為香港第一間面世的虛擬銀行，並推出旗艦活期存款產品——ZA活期Go，提供1厘的活期利率，遠超現時市場上的0.001厘水平。假設用戶存入50萬元，而息率不變的情況下，一年後可賺取5000元的利息，而傳統銀行活期僅得5元，利息收入高1000倍。分析指，高息吸引加上有存款保險保障，相信會吸引不少想試「新嘢」的客戶，而虛銀亦需利用高息「省靚招牌」。

大公報記者 邵淑芬 黃裕慶

金管局歡迎首家虛擬銀行今天正式開業，指其他七家虛擬銀行亦正積極進行籌備，以爭取盡快推出服務。引入虛擬銀行有助推動香港金融科技創新、提升用戶體驗和促進普及金融。

ZA Bank正式開業推出兩項新產品，零門檻的活期存款產品——ZA活期Go及全港首創貸款30分鐘承諾。以昨日ZA活期Go年利率為例，無論起存額多寡，用戶均可享受1厘的活期高息，適用於50萬元或以下的存款額，超出上限部分將按基本活期存款利率計算。但值得注意的是，該活期高息會因應市場情況而調整，非保證1厘。

CEO：並非打格價戰

此外，ZA Bank還推出了全港首創貸款30分鐘承諾。從申請者提交完整的貸款申請資料和文件到獲得審批結果，全程可30分鐘內完成。如申請者等候時間超過30分鐘，ZA Bank將按額外的等候時間每分鐘贈送10元的現金回贈，上限為500元。

被問到未來會否繼續以高息吸客，ZA Bank行政總裁許洛聖表示，超高息定存屬個別優惠，強調並非打價格戰，又指市場利息有下行趨勢，會密切留意市況作出調整。他續稱，該行五年計劃目標是收支平衡及推出多樣化產品，包括投資產品及保險產品，又透露除個人業務外，未來亦會按

部就班推出針對中小企的服務。

成本較傳統銀行少三分二

立法會金融界議員陳振英表示，虛擬銀行沒有網點，無需租金、人工及裝修等支出，成本較傳統銀行少三分二，自然能以高息搶客，以「省靚招牌」。他續稱，雖然近日拆息高企，但虛銀營業初期以本身資本金為主，無需依賴拆借市場，故拆息上升對虛銀影響不大，可能要到虛銀發展到一定規模，影響才會較為明顯。

華僑永亨銀行經濟師李若凡表示，虛擬銀行毋須設立實體分行，且主要依賴高科技營運，節省不少開支，因此能夠提供較好利率。而且虛擬銀行應該不易在同業市場拆借到資金，所以通過存款爭奪資金是主要渠道。她續稱，虛擬銀行首年一般都較難有盈利，獲取市場份額是首要目標。不過，由於目前貸款需求疲軟，且中期拆息勢與美國超低利率靠攏，虛擬銀行是否能夠持續提供1厘利率，值得關注。

資深財資界人士陳鳳翔指，眾安銀行推出的1厘活期利率有金額限制，較投放廣告效果還好。他續稱，由於有存款保險保障，相信會吸引不少想試「新嘢」的客戶。他又指，雖然近期拆息較高，但指虛銀銀行面向公眾，吸收客戶存款是相對重要，之後便要拆出市場或做貸款，故同業拆息越高對他們越好。

疫情拖慢其餘七虛銀開業

【大公報訊】香港金融管理局至今合共批出8張虛擬銀行牌照，至於其他虛擬銀行何時正式推出市場，仍有待觀察。多家虛擬銀行回覆大公報查詢時說，現時正在內部測試階段。匯立銀行、Mox回應說，目標是在今年內開業。

金管局今年1月中曾表示，預料今年首季會有3至4間虛擬銀行以試業形式推出。匯立銀行形容該行的籌備進展良好，「目標在今年開業」，作為唯一一家本地金融科技企業創辦的虛擬銀行，

匯立銀行籌備進展良好，並於社交媒體Instagram進行品牌推廣及與潛在客戶進行互動，於短短三個月內吸引超過2000位用戶關注，反映市場對我們的服務有一定期待。Mox亦說，目前正由員工展開內部測試，籌備工作進展良好，為將於今年內正式投入服務作準備。

富融銀行指該行正在內部測試，進度良好，務求盡快為用戶帶來理想的金融服務體驗。

平安壹賬通銀行亦進行內部試業，試業範圍包括中小企及個人銀行產品與

服務，同時正積極推進下一階段試業，有進展將適時公布。螞蟻銀行（香港）表示，目前正積極作最後的準備工作，進展順利。該行亦將與監管機構緊密溝通，一旦得悉具體時間表，將盡快對外公布。

代表金融界的立法會議員陳振英表示，其他虛擬銀行遲遲未見推出，主要是受疫情影響，銀行員工均在家工作，令部分虛擬銀行的沙盒測試受到阻延。據他了解，有2至3間虛銀的測試已近尾聲，相信很快會於市場推出。



入服務 眾安銀行手機介面，顯示該公司已投網絡圖片

定存加碼至4.5厘吸客

【大公報訊】除1厘活期存款年利率外，眾安銀行並向個別客戶提供4.5厘3個月定存優惠，存款上限為10萬元，為全城最高。眾安銀行向個別客戶發出開戶邀請電郵，使用裏面的邀請碼開戶，即可享4.5%定期存款年利率優惠。優惠推廣期為2020年3月24日起直至另行通知。眾安銀行網上資料顯示，要享受有關定存優惠，需為2020年1月13日至

2020年2月25日「ZABank開戶排名賽」之參加者；及未有收過任何ZABank銀行的開戶邀請；或「ZABank開戶排名賽」第10期活動（2月22日至2月25日）被邀開戶但還未成功開戶者。眾安銀行將會以電郵把開戶邀請碼分批發送至合資格客戶。4.5%定期存款年利率是以基本年利1.5厘，再加上3厘加息券，基本年利或會因市場情況而調整。

陳啟宗：港暴力行徑殘暴 過去七個月徹底瘋狂

【大公報訊】恒隆地產（00101）主席陳啟宗再次於年報發表其看法。他坦言：「過去七個月發生的一切是徹底的瘋狂」，與過去數十年來在世界各地發生的重大騷亂，如倫敦、巴黎、巴塞羅那、紐約市等的相比，暴力行徑更為殘暴，並指這是何等愚蠢，又說自由主義政治往往是非理性的。他說，為了某種意識形態、宗教信仰或政治制度，有些人會大灑金錢、賭上前途，以換取一點點東西。

陳啟宗認為，未來兩年內地和香港兩個市場之間可能截然不同。香港社會動盪很可能會持續影響本地零售及相關業務，而集團的內地業務應會繼續蓬勃發展。

暴亂針對港府及內地人

他表示，過去七個月，嚴重街頭暴力事件隨處可見，有些微相似的情況要追溯到1967年的暴動。那時其本人在香港，正要上大學。當年的動盪比較受控；這次騷亂則更廣泛。當年的警察毫不留情，迅速把暴亂分子鎮壓下來；這次警察卻極其克制，所以街頭的暴力分子更為膽大。「一個年輕人怎可以把汽油潑向一個陌生人，然後點火！還有其他類似的暴行。同樣嚴重的是，許多本來理智的市民居然會縱容這種非理性的罪行。」

他批評，示威者不僅針對香港政府，他們亦不希望與中央政府有任何關係。如果他們就此打住，對香港經濟仍不會造成很大的負面影響。但是他們也針對內地人，而正正是這些訪客試圖把錢塞進我們的口袋裏。

陳啟宗又舉例說，大約兩星期前，一個由頂尖高科技企業家組成的小型內地組織到訪香港。他們在一家豪華酒店下榻三天，並邀請其本人為他們演講。前一天晚上，他們打算在一家距離酒店約200米的高級餐廳用餐。當天下午，兩名女職員想確認一下是否需要預訂車輛，於是盡責地步行往餐廳檢查路線。在街上，她們的普通話對話「暴露」了她們的身份。一名「黑衣人」（即眾人皆知的示威者）聽到她們在說普通話，而不是香港的本地方言廣東話，便騷擾那兩名年輕女士，十分卑劣。她們被嚇壞了，馬上跑回酒店，並租了小型旅遊巴士代步。這絕不只是個別事件。

既然內地人明顯不再受到香港人歡迎，他們為什麼還要來？他們口袋裏有錢，去什麼地方花都可以。很多其他城市將熱烈歡迎他們。他強調，過去20年來香港經濟的急速發展與內地及內地訪客息息相關。把他們嚇走，等同把他們的錢推往別處。

提及土地問題，他認為，第一、第三和現在第四任行政長官的土地政策皆屬可取，但因為反對派作梗，這些政策



▲恒隆地產主席陳啟宗 資料圖片

都無法執行，並指首任行政長官董建華在1997年建議每年建造85000個住宅單位，但遭反對派抨擊，原因純粹是因為這是政府提出的。不錯，第二任行政長官刻意不賣地，因而必須負責任，而背後說服他的少數貪婪發展商也難辭其咎，但罪魁禍首絕對是那些反政府的政客。

他說，過去大多數容易被誘使走上街頭的是年輕人，但許多較年長的人也加入了他們的行列，可見不滿的情緒有多普遍，而反中央的情緒從未如此廣泛、激烈和公開。憎恨中央的激進分子已經成功驅使許多市民公然反對中央政府。幸好，中央沒有作出嚴厲的回應，或把香港人當作對手，那麼裂縫就會加深，甚至可能永遠無法復原。正因他們保持沉默——出奇地沉默——所以香港仍然存有一些希望。

嘉華108億銷售今年入帳

【大公報訊】受投資物業重估收益較2018年減少影響，嘉華國際（00173）去年股東應佔利潤按年跌22%至31.5億元，若扣除有關影響，集團核心盈利按年增5%至31.56億元，董事會建議派發末期股息每股14仙，全年共派息每股20仙，派息維持不變。截至去年底，嘉華未入帳合約銷售總額達108億元，預期於2020年或2021年內入帳。

嘉華去年以合資方式分別於香港投得三個住宅地皮，包括港鐵康城站第十一期項目，以及啟德兩個項目。在中國長三角則以獨資投得上海長寧區商業地及蘇州市相城區住宅地，另外於珠三角則以合資方式參與一個位於江門的發展項目。集團去年全年新增六個項目合共約18萬平方米應佔總樓面面積，現時在香港加上內地的土地儲備大約有160萬平方米的應佔總

樓面面積。

嘉華國際主席呂志和表示，過去一年，環球及香港複雜多變的政經環境，給香港經濟帶來不確定性及波動，集團透過繼續擴大經常性收入物業組合，以加強經常性租金收入及現金流，使截至去年底，集團投資物業組合應佔總樓面面積增至約28萬平方米，租金收入按年升7%至約6.95億元。嘉華表示，面對疫情擴散，衝擊香港和內地市場，集團為支持租戶，會向部分租戶提供一些短期租金優惠。

財務方面，截至去年底，嘉華負債比率為37%，集團於2020年3月以有利的融資條款，與多間銀行簽署40億元四年期俱樂部貸款。嘉華稱，該筆貸款不但可擴大集團可動用資金及節省利息支出，更進一步延長集團借貸的整體還款期限，加強集團的財務靈活性及融資實力。