

山房毀山 禁令難禁 結廬在秦嶺 帶來車馬喧

▼昔日秦嶺山腳的別墅群 受訪者供圖

編者按：

在秦嶺違建已得到徹底整治的一年多後，中共中央總書記習近平日前考察陝西，首站便來到了秦嶺，考察當地生態保護情況。他強調，秦嶺違建是一個大教訓。大公報今起推出上下兩期《秦嶺違建教訓》專題，記者通過實地走訪多處昔日違建的「重災區」，聆聽親歷者回憶過去點滴，了解事件來龍去脈，展示整治過後的新風貌，讓廣大讀者更深入了解大教訓背後的故事。

▶被濫採的巨石從秦嶺運到附近城鎮 網絡圖片

「鳴蟬在樹葉裏長吟，肥胖的黃蜂伏在菜花上，輕捷的叫天子（雲雀）忽然從草間直竄向雲霄裏去了……」從小在秦嶺邊長大的志文，特別喜歡魯迅的這篇《從百草園到三味書屋》。每每讀起，志文總會陷入一陣恍惚之中。時而百草園好像就是昨天才去過的那個峪口，草地上蟋蟀跳過帶起一片片的露水；時而自己似乎成了童年時代的閩土和迅哥兒，在園子裏肆意奔跑捕蝶捉鳥。「如果說百草園是魯迅兒時的樂園，那麼秦嶺就是我童年的天堂，都美得超凡脫俗，純淨得一塵不染。」那時的志文想不到，這天堂有朝一日竟會面目全非。

大公報記者 李陽波

連綿縱橫1600公里的秦嶺橫亘於中國中部，千山萬峰將神州大地劃分為南方和北方，同時也在北麓陝西境內細分出百餘個峪道。志文的家就在西安長安區的一個峪口附近。從他記事起，看的是山，聽的是山，玩的是山，吃的還是山。志文說，20世紀80年代的秦嶺是異常的寧靜，山邊很少有人來，村裏生活平靜而簡單。

在志文的記憶中，秦嶺最美好的時節莫過於春秋了。春天，滿山翠綠，鮮花盛開，志文便會和夥伴們去挖野菜。「清新空氣和甘甜泉水孕育出的野菜格外鮮美，那個滋味就是秦嶺的味道。」他們還能看到很多過完冬出來尋食的動物。一次志文和夥伴遇到一條橫穿山路的小蟒蛇，孩子們看著牠從容爬進草叢，人類和動物竟然都沒有丁點的害怕。

而到了秋天，秦嶺便成了全村人的「寶庫」，漫山遍野的山果和隨處可見的道地中草藥，在大自然的「慷慨」下取之不盡。那個時候讓他最開心的時刻還有城裏小妹妹的到來。「每次來，我就帶著她漫山遍野的瘋跑，採野花，摘鮮果，看到她滿足的表情和崇拜的目光，自己的心裏甯靜有多美了。」

遊人漸多 寧靜山村興土木

時間一晃到了1990年代，就在志文童年時代即將結束的時候，幾乎是一夜之間，秦嶺突然成為西安城裏最多人談論的話題。「隨著生活水平的提高，大家對生活品質有了更高的要求。」慢慢地，來秦嶺遊玩的人越來越多，每逢周末，每個峪口都是人。「當時村裏很多老人還納悶，這是咋了，城裏人竟然喜歡來鄉下了。」而對於更多的村民來說，這種變化帶來的卻是意料之外的驚喜。「城裏人除了遊山玩水，還對農特產品和山貨倍感興趣。」許多村民足不出戶便賺得荷包滿滿，一些人就此開辦了農家樂。

秦嶺「慢」生活的聲名遠播，讓志文他們村越來越熱鬧。「後來，汽車越來越多，很多人還會留下，在村民家裏住上幾天。」雖然賺錢了，但一些村民卻充滿憂慮。「寧靜被打破了，生活和安全都受到影響。有些外人甚至在這裏開始圈地蓋房子了。」2000年，志文要離開家去西安發展了，而在離開峪口的時候，他還看到了一些大興土木的旅遊項目，一種不好的預感湧上心頭。

違建別墅如大地疥癬

到西安上班之後，志文平均幾個禮拜才回家一次，每次都能看到新的別墅。而在2011年，一次在家的長住經歷徹底震撼了他。「那次休年假，就回去多住了幾天，回想起童年的趣事，於是就騎車出去走了走。」而這一圈下來，不僅絲毫沒有找回童年的美好，反而連最簡單的遊玩興趣也沒了。「附近的每條峪口內幾乎都建了別墅，峪口外的山邊，則是成規模的商業地產，一片連著一片。」經與村民交談，志文得知，峪口內的別墅，大部分是私人所建，峪口外的項目，則是很多正規房產商的項目。「村民說，一些人來了就圈地，沒幾天別墅就建起來了，有的還建了花園和魚塘。而峪口外的別墅，據說一棟要上千萬呢。」

2012年，志文成為了秦嶺生態保護組織的一位志願者，此後每一年志文都要專門抽出時間，和夥伴們進山做公益，而每一次都讓他們觸目驚心。「一直到2017年，秦嶺北麓已經是違建氾濫，峪口外連片的別墅密密麻麻，每個峪口內「私家花園」星星點點。延續億萬年的秦嶺安靜就這樣被徹底打破了，那些違建別墅更像長在母親大地身上的疥癬，看着就讓人心疼。」

違建以外 問題多多



非法採礦

秦嶺礦產豐富，但採石、採礦會破壞山坡植被



侵毀林地

原來林地被侵佔摧毀，建成高爾夫球場等娛樂場所



盜獵珍獸

秦嶺山裏充滿珍禽異獸，盜獵案件時有發生

房企文旅作幌 銅臭瀰漫山間

「來秦嶺給你一個家！」2010年之後，秦嶺房產開發愈發火爆，天然氧吧、西安後花園、動植物基因庫等概念被渲染到了極點。從西安進山的路上，秦嶺別墅樓盤的銷售廣告比比皆是，擁有一套山景別墅幾乎成了當時地位和財富的代名詞。

從上世紀末開始，一些商人看準了秦嶺豐富的自然和人文歷史資源，相繼投資了一些項目。基於對秦嶺生態環境的考慮，2003年陝西省出台措施，禁止任何人在秦嶺北麓從事房地產開發、修建商品房和私人別墅，但在西安市決定保留的一些文化旅游項目中，還是被一些人鑽了空子。在開發商的運作下，市、區、縣，以及規劃、國土部門一路放水，逐漸把旅遊項

目演變成房產和別墅項目。「顯然，這些別墅即使用各種方式辦全了手續和證照，但根子上仍是違章建築。」

知情人告訴記者，打着文化旅游項目的幌子，很多開發商重金規劃設計，給這些違建披上華麗外衣。「老百姓不知情，看到這麼多有實力的企業，和這麼多充滿文化噱頭的廣告，自然認為是合法的。」

雖然秦嶺別墅成了很多西安人的「置業夢想」，但在當地村民看來卻是噩夢。「一時間秦嶺環山路熱鬧非凡，住房的、買房的、看房的，車水馬龍。原本寧靜超凡的秦嶺山間，一下子充滿了商業銅臭，生態環境徹底遭殃了。」



陳路超大違建別墅

佔地：14.11畝
違建性質：侵佔農地

群賢別業

佔地：263畝
違建性質：違反環保規定



昔日違建別墅 遍布秦嶺北麓



達觀天下

佔地：1601.457畝
違建性質：違反環保規定



雲中漫步

佔地：333.877畝
違建性質：違反環保規定

山峪深處建巨宅 豪氣十年無人查

211件文物、逾千平米的魚塘、超大的狗舍……在那些年的秦嶺違規建別墅中，曾經引發全社會熱議的「陳路超大違建別墅」最為讓人「大開眼界」。

陳路超大違建別墅緊鄰朱雀和太平兩大森林公園。據了解，2005年8月，別墅的主人陳路夥同承建商亮亮以盆栽栽植、園林綠化名義，租下村裏15畝土地，2005年底開始建別墅，

2008年8月建成。「這處具有園林特色的中式仿古別墅極為奢華，總佔地達14.11畝。」當地人士透露，別墅正門內是一個仿古式影壁，兩邊擺着高大的石獅。穿過影壁，池塘、名木、假山映入眼簾，石鼓、石獅等文物隨處可見，圍繞池塘的則是用近百個石磨鋪成的小路。山水掩映下，別墅主體特別顯眼，門前的林子裏還矗立着一尊罕見的漢白玉觀音像。

而有幸到過別墅作客的當地村民，更是被主人的「豪氣」差點驚掉了下巴。「兩米多高的黃花梨木達摩像，雅馬哈的豪華音響，50年茅草當水喝，一次一箱，喝不了讓帶走。」

據查，陳路超大違建別墅所佔地全部為基本農田，嚴重侵佔農用耕地且無任何手續。「10多年來，這處院落一直佇立在秦嶺北麓山峪間，但卻從未被查過，不得不說是奇觀了。」

採石排污獵珍禽 青山綠水不復再



▲專家在秦嶺地區調研當地文化遺產 受訪者供圖

「對於來秦嶺的遊人，當地村民是歡迎的，但對於旅遊熱而帶來的開發熱，愈到後期村民就愈發反對。」資深驢友張老師告訴記者。

秦嶺不僅吸引來購房，同時秦嶺山裏優質的石材以及礦產，也引來眾多採礦者。一些人更是盯上了秦嶺的珍禽異獸，盜獵案件時有發生。「違建別墅的增多，既影響農業生產，同時也破壞林地。特別是生活污水和垃圾，對

水源威脅特別大。」每次去山裏，張老師總會遇到一些意想不到的事情。「一次我們去一個峪口，走了十幾里就看到一個採石場快把山坡削平了。」

雖然深受違建和採石之苦，但當地的村民卻是敢怒不敢言。「商業地產項目往往都有正規批文和許可證，私人別墅又和當地達成默契，如何去說。」