

暴亂重燃損經濟 標普：港降級風險飆



▲零售業遭暴亂與疫情夾擊，不少店舖已經結業
中通社

【大公報訊】評級機構標準普爾目前維持香港信用評級「AA+」，但指內地經濟下行，加上香港最近重燃的黑暴，將繼續衝擊零售行業，近日香港被下調評級的風險急劇上升，與區內其他地方一致。標準普爾主權與國際公共產業融資部副董事尹睿表示，港府動用財政儲備推出抗疫措施，或會進一步削弱未來信貸實力。

港經濟復元需時一年

標準普爾預計，受疫情打擊，預期今年香港經濟將收縮3.9%，明年回升至

增長4.8%。標準普爾全球評級亞太區經濟學家Vishrut Rana認為，隨着疫情緩和，政府逐步解除限制，加上內地經濟正常化，或會重新刺激本地消費，但歐美經濟深度收縮將會波及香港，加上香港經濟依賴旅遊業，相信復元時間較長，最少需要1年。

另外，由於香港零售銷售持續向下，標準普爾認為，零售物業的租金下調幅度更顯著，但只影響到期的租約，與營業額掛鈎的租金影響較小。標準普爾企業評級董事Edward Chan指出，零售業主因應疫情提供租金減免，料對信用

的影響不大。對於寫字樓市場，該行稱，香港商廈租金穩定，尤其是高級寫字樓，但空置率正上升，估計會對租金構成壓力。

住宅樓價方面，標準普爾稱，樓價已較去年6月高位回落8%，相信今年底將回落10%至12%，跌幅不顯著，因住宅供應持續短缺，加上低息環境所致。該行預期本地發展商會趁市況回穩推售新盤，發展商的資產負債表持續改善，反映業界汲取了金融海嘯及沙土的教訓。標準普爾在3月份曾預測，今年底住宅樓價將較去年的歷史高位下跌10%至

20%。

信貸損失增加仍可控

早前標準普爾曾發表報告表示，受到新冠肺炎疫情、中美貿易戰及內地經濟放緩影響，在全球範圍內，香港審慎有效的銀行業監管，及保守的借貸行為，能有效於今年遏止業界的信貸損失，料信貸損失會在可控範圍內增加，惟預料明年則將會下降。旅遊、酒店、娛樂、貿易和零售等行業遭受的打擊最大，導致拖累銀行信貸需求及質量，為香港銀行業帶來巨大的挑戰。

飲料股逆市落鑊 現代牧業彈13%

美銀：潤啤價量齊升 股價上望49元

中美關係反覆，市場憧憬內地將致力推動居民消費以穩定經濟發展；資金持續加碼內需股，美團（03690）昨日股價爆邊炒上，飆高5.4%，創上市高位。板塊輪動，飲料股人氣飆升，肺炎疫情對內地乳製品的消費影響有限，乳業股造好，現代牧業（01117）彈高13%。華潤啤酒（00291）獲全城大行唱好，股價升逾3%。分析員指出，在中美目前關係狀況下，投資者宜避開出口股、工業股，看好政策傾斜的內需股。

市場亮點

大公報記者 劉鑽豪

內地部分城市在疫情後推出「百億級」消費券，內地居民購物亦不手軟，多地出現「報復式」消費。大摩指出，內地消費市場存在復甦跡象，實物消費料在第二季末段回歸疫情前水平，服務消費則或要等到第三季末段才完全恢復。大摩稱，內地消費出現兩極化情況，看好提供高消費的企業，以及着重銷售量的企業，建議趁機吸納估值合理的股份，包括百威亞太（01876）、華潤啤酒、李寧（02331）、安踏（02020）、滔搏（06110）和申洲（02313）。

美團創新高 目標價131.3元

內需股昨跑贏大市，美團點評股價走高，升5.4%，報118.1元，創上市新高；中信証券預計美團首季經營表現優於預期，看好其平台價值，建議作為港股核心資產，目標價為131.3元。高鑫零售（06808）股價升4.8%，報12.58元。飲料股「開車」，啤酒股全線漲超過3%，百威亞太（01876）股價升3.4%，報23.7元。華潤啤酒股價升3.5%，報40.55元。摩通指出，華潤啤酒首席執行官侯孝海入市增持股份，顯示其對公司前景極具信心，薦華潤啤酒為大中華地區消費股首選，目標價45元。

美銀稱，市場相信內地啤酒銷量回升，產品價格亦上提，拉動到啤酒股自4月至今股價平均漲19%。美銀薦華

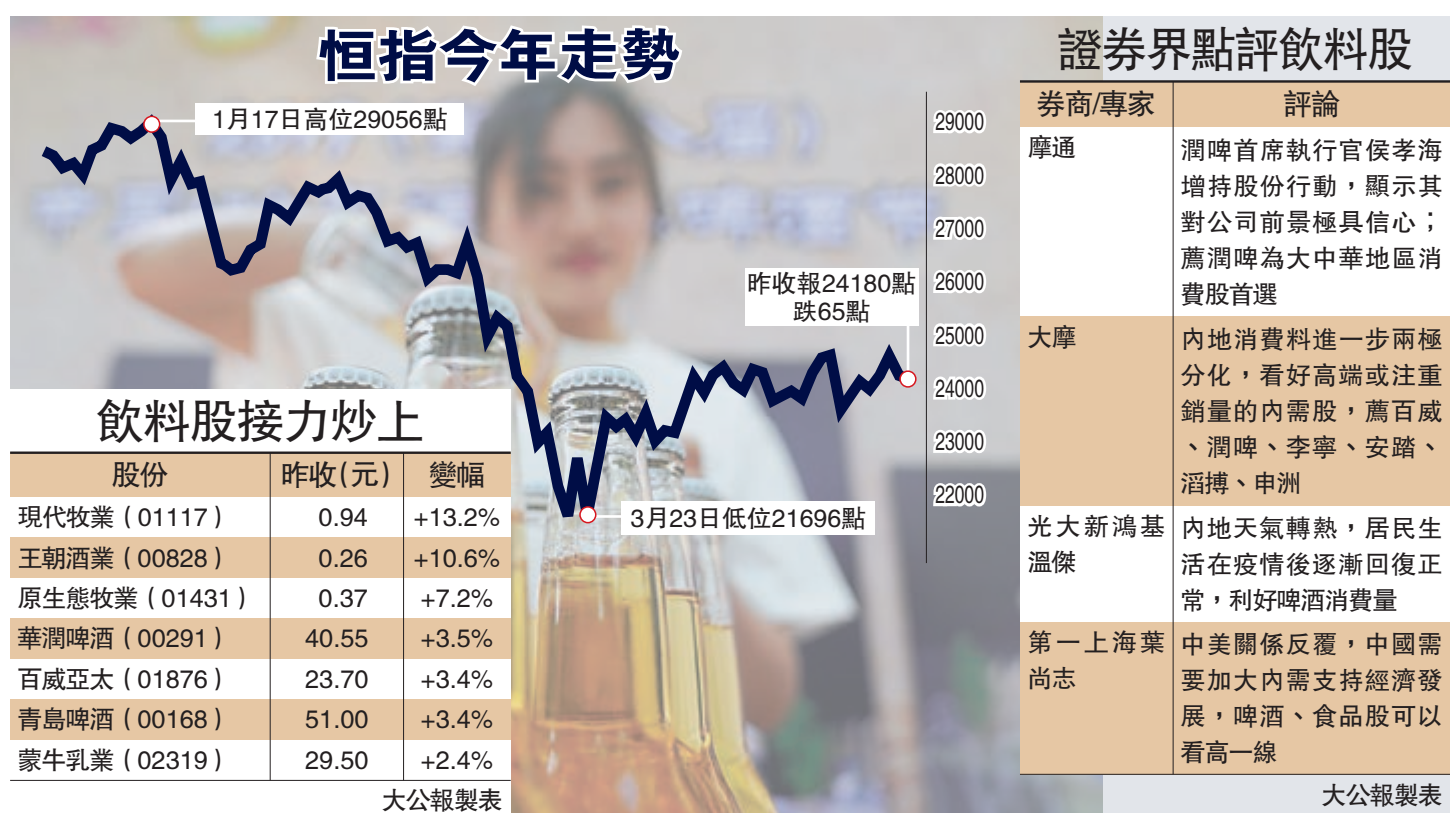
潤啤酒為行業首選，因未來3至4年核心淨利有望倍升，目標價49元。

重視健康 乳品股看俏

內地乳製品消費具有韌度。蒙牛（02319）、澳優（01717）首季業績顯示受疫情影響有限，乳品股昨日飆上，現代牧業股價追落後，升13.2%，報0.94元；原生態牧業（01431）股價升7.2%，報0.37元。蒙牛股價升2.4%，報29.5元。國泰君安推薦蒙牛，目標價30元。國泰君安指，乳製品渠道庫存基本消化完畢，價格大體恢復正常，由於消費者對健康關注，乳製品消費有望增加。

第一上海首席策略師葉尚志認為，中美關係反覆，內地出口貿易將會遇到阻滯，促進內部消費將可以穩定經濟發展。啤酒、食品等屬於必需消費品，故可以繼續看好。至於非必需品股的不確定較高，受益程度稍遜。光大新鴻基財富管理策略師溫傑亦推薦百威亞太。溫傑稱，百威產品定位中高端路線，隨着內地娛樂場逐步重開，將可拉動百威銷售。

整體港股方面，恒指昨日反覆跌65點，報24180點；國指升3點，報9835點。葉尚志稱，恒指受制於24855點，目前在23800點至24800點區間整固，但投資者須注意，指數若跌至23500點，大市市勢將告轉弱。



飲料股接力炒上

股份	昨收(元)	變幅
現代牧業 (01117)	0.94	+13.2%
王朝酒業 (00828)	0.26	+10.6%
原生態牧業 (01431)	0.37	+7.2%
華潤啤酒 (00291)	40.55	+3.5%
百威亞太 (01876)	23.70	+3.4%
青島啤酒 (00168)	51.00	+3.4%
蒙牛乳業 (02319)	29.50	+2.4%

大公報製表

證券界點評飲料股

券商/專家	評論
摩通	潤啤首席執行官侯孝海增持股份行動，顯示其對公司前景極具信心；薦潤啤為大中華地區消費股首選
大摩	內地消費料進一步兩極分化，看好高端或注重銷量的內需股，薦百威、潤啤、李寧、安踏、滔搏、申洲
光大新鴻基溫傑	內地天氣轉熱，居民生活在疫情後逐漸恢復正常，利好啤酒消費量
第一上海葉尚志	中美關係反覆，中國需要加大內需支持經濟發展，啤酒、食品股可以看高一線

大公報製表

MSCI檢討揭盅 維他奶裕元剔出港指數

【大公報訊】MSCI明晨公布全球標準指數成份股半年度檢討結果。MSCI香港指數未有新納入成份股，但剔出維他奶國際（00345）及裕元（00551），改入小型股指數。此外，小型股指數還會加入港視（01137）、置富產業信託（00778）及九興（01836），同時剔出8隻成份股，所有變動將於5月29日收市後生效。

5月29日生效

MSCI中國指數新增56隻成份股，包括愛康醫療（01789）、中國飛鶴（06186）、宇華教育（06169）等，並

剔出45隻成份股，包括金隅股份（02009）、馬鋼（00323）、中國中冶（01618）等。MSCI中國小型股指數加入佳兆業美好（02168）、景業名邦（02231）、寶龍商業（09909）等36隻成份股，剔出安東油田服務（00337）等33隻成份股。

佳兆業美好主席廖傳強表示，MSCI指數在全球資本市場極具影響力和投資參考價值，該公司對被獲納入指數感到榮幸，同時亦反映國際資本市場對集團業務模式及未來發展前景充滿信心。景業名邦主席兼執行董事陳思銘表示，景業名邦於去年12月在香港上市

後，迅速躋身MSCI中國小型股指數成份股，充分反映國際資本市場對集團的業務策略及未來發展前景的認可及肯定。

愛康晉身中國指數

至於愛康醫療，此前已獲納入MSCI中國小型股指數成份股，今次經調整為中國指數成份股。愛康醫療董事會主席、行政總裁及執行董事李志聰表示，未來將持續拓展全面的骨科植入物產品線，並進一步發揮領先的3D打印技術，為病患者提供最好的醫療器械產品。

宏利年底擬推投資退休方案

【大公報訊】宏利香港最新調查發現，約三分之一在職港人傾向退休後把包括強積金在內的退休儲備投資於股票，因而面對較高投資波動性風險。宏利香港僱員福利業務部副總裁兼主管吳清發表示，香港現時缺乏為退休人士帶來定期及穩定收益的產品，該公司計劃於今年年底前，推出本港首個「投資退休方案」，已獲積金局初步批准，正待證監會最後審批。

吳清發表示，該「投資退休方案」類



▲吳清發指，49%受訪者有興趣在退休後投資提供穩定收益的強積金組合
宏利香港提供

似提取收益產品（drawdown fund）形式，向退休人士提供抗通脹及穩定收入之產品。他續稱，該產品主要投資於環球高息投資級別的企業債，並會不時檢討是否做到抗通脹的目標。而被問到該產品收費時，他指仍有待審批，故未有透露，但指會是一個合理水平。

52%預期退休時沒有充足儲備

宏利調查顯示，受訪者普遍預期退休時的累積儲備達397萬元，以預期退休年齡（63歲）及港人平均壽命（85歲）計算，要維持22年的退休生活開支，而退休後平均每月可用開支約為1.5萬元。另外，52%受訪者預期退休時沒有足以應付舒適退休生活的儲備。為彌補退休儲備不足，受訪者打算減少日常生活開支、尋求政府資助、退休後繼續工作或投資。儘管退休儲備可能不足以應付理想中的退休生活，逾半受訪者表示不會在退休時一筆過提取強積金累積權益，或尚未決定；此外，有49%受訪者指有興趣在退休後投資提供穩定收益的強積金投資組合。

積金局早前發表「投資退休方案開發

原則」，為開發強積金制度下的投資退休方案提供指引，以期進一步滿足強積金計劃成員於供款期及提取期的投資需要。根據該原則：投資退休方案應透明度高、簡單且易於理解；方案的預期結果應適合於供款及／或提取階段；應定期檢視方案的表現，以確保表現與預期結果相符；以及收費水平應合適。

宏利報告重點

- 預期退休時的累積儲備達397萬元，平均每月可用開支約為1.5萬元
 - 52%受訪者預期退休時，沒有足以應付舒適退休生活的儲備
 - 逾半受訪者表示不會在退休時一筆過提取強積金累積權益，或尚未決定
 - 49%受訪者有興趣把可提供定期收益及以跑贏通脹為目標的退休後強積金方案加入強積金組合
 - 77%表示會透過重新分配現有強積金投資組合以納入退休後強積金方案
 - 74%把投資組合逾20%配至退休後強積金方案；23%傾向增加額外自願性供款
- 大公報製表

PayMe門檻降至16歲 家長可監控

【大公報訊】因應年輕人希望使用PayMe「電子錢包」的要求不斷增加，滙豐現已正式開放PayMe予年滿16歲的人士使用。

與其他用戶一樣，年滿16歲的PayMe用戶需要一個有效的獨特增值來源，如銀行戶口或附屬信用卡，而該戶口或信用卡的登記名稱須與PayMe用戶的名稱相同，而且沒有連結另一PayMe帳戶。

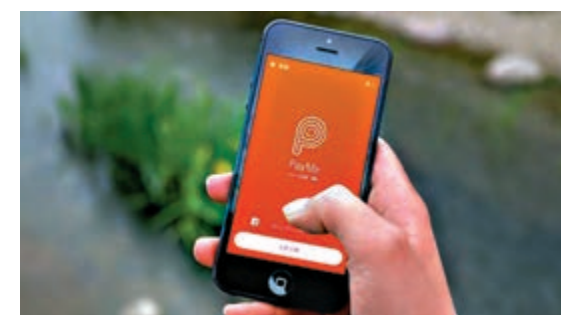
滙豐表示，作為本地研發的電子錢包，PayMe提供對個人或商戶的免費即時本地付款和轉帳服務，令日常生活更加快捷方便。

簡單易用的功能，讓年輕人無

論夾錢食飯、睇戲及出遊，都能夠與朋輩輕鬆聯繫及分享。該行又指，PayMe不只是一個簡單易用的電子錢包，它更可讓年輕人學習管理日常支出，踏出妥善理財的重要一步。

與此同時，家長亦可透過所連結的銀行戶口或附屬信用卡留意子女的支出情況，鼓勵子女實踐正確理財觀念。

為了向客戶提供全面的服務方案，滙豐亦為11歲或以上的青少年提供「兒童儲蓄戶口」，而16歲或以上的年輕人更可申請附屬信用卡，兩者均可為PayMe帳戶增值。



◀家長可透過所連結的銀行戶口或附屬信用卡，留意子女的支出情況