

超購1183倍 凍資2800億今年高 沛嘉醫療暗盤飆65% 一手賺9940元

內地醫療器械生產商沛嘉醫療(09996)昨日公布招股結果，超購1183倍，凍資約2800億元成今年凍資王，定價15.36元，一手中籤率僅為8.5%。沛嘉醫療暗盤價收市報25.3元，較上市價高出64.7%，不計手續費，每手賺9940元。信誠證券聯席董事張智威表示，沛嘉醫療認購反應熱烈以及比早前首掛升近五成的康方生物(09926)中籤率更低，料沛嘉首掛能升約六成。

熱爆新股

大公報記者 吳榕清

同於昨日公布招股結果的建業新生活(09983)，錄得超購141倍，定價6.85元，每手中籤率為25%。認購熱度遠不及熱炒中的生物科技板塊，市場分析指，這可能和早前跌破上市價的兩隻物管股：興業物聯(09916)以及燁星集團(01941)有關。

建業新生活暗盤升兩成

據輝立暗盤交易場資料顯示，今日掛牌的兩隻新股暗盤均報捷。沛嘉醫療暗盤價收市報25.3元，較上市價高出64.7%，不計手續費，每手賺9940元。而建業新生活暗盤收市升20.8%，一手帳面賺1430元。

生科股熱潮持續，擬下周五(22日)接力上市的開拓藥業(09939)錄得235.9億仔認購，超購125.77倍，惟相比起首日已超購225倍，並有明星基金投加的沛嘉醫療，現時招股開拓藥業則稍顯遜色，儘管如此，在生科股炒風盛行的當下，張智威仍認為開拓藥業首掛有望升約三成。

開拓藥業仔展超購125倍

開拓藥業的核心產品是一款潛在的前列腺癌治療藥物——普克魯胺，目前

已進入第三期臨床試驗。根據弗若斯特沙利文報告，前列腺癌是中國增長最快的癌症之一，2014年至2018年新病例增長率為10.4%，在中國十大癌症類型中排名第二，在香港，前列腺癌是男性發病率第三多的腫瘤。

此外，開拓藥業在2018年獲得了輝瑞的全球許可，根據協議，輝瑞將授予開拓藥業在全球範圍內獨家開發、生產和商業化一款抗腫瘤抗體新藥的權利。

早前，中泰國際發布報告指，雖然開拓藥業的前列腺癌藥物具相當的增長潛力，但該行業競爭激烈，以及是次招股上市後市值約70億元，整體估值較兩年前新三板退市時的20億高出不少，不建議投資者「申購」開拓藥業。

微醫擬月底申請上市

另外，有消息指，互聯網醫療獨角獸微醫擬於5月底向港交所提交招股說明書，市場預期估值高達150億美元。事實上，微醫曾多次傳出上市的消息，兩年前完成5億美元Pre-IPO融資時，微醫就宣布計劃將旗下微醫療、微醫藥、微醫保三塊HMO相關業務作為整體赴港上市，另外傾向將「微醫雲」業務分拆獨立在A股上市。

▽近期多隻生物科技及醫療新股頗受投資者青睞
資料圖片





▲沛嘉醫療



▼建業新生活

近期上市新股一覽

股份	招股價	上市日	業務	暗盤價	變幅
沛嘉醫療(09996)	定價15.36元	今日	醫療器械	25.3元	+64.7%
建業新生活(09983)	定價6.85元	今日	物業管理	8.28元	+20.8%
新加坡美食(08496)	0.9至1.1元	5月18日	餐飲	-	-
開拓藥業(09939)	17.8至20.15元	5月22日	開發新藥	-	-

大公報製表

金斯瑞分拆子企赴美上市 籌23億



▲金斯瑞計劃分拆傳奇生物在納斯達克交易所上市
資料圖片

【大公報訊】金斯瑞(01548)發布公告表示，計劃分拆細胞治療業務傳奇生物在納斯達克交易所上市。外電消息人士指出，傳奇生物計劃集資3億美元(約23.3億港元)，摩根大通、傑富瑞、摩根士丹利為聯席承銷商，現時已開始收集和估量亞洲區投資者的投資意欲。

金斯瑞早在2020年3月10日就宣布，傳奇生物以保密方式向美國證券交易委員會提交了一份與建議發售有關的註冊聲明草案。一星期後，公司又進一步

宣布了其股東和潛在投資者對建議分拆的若干疑問及其回應。建議發售的細節，包括規模和價格區間，惟尚未最終確定。

公開資料顯示，傳奇生物成立於2014年11月，是一家臨床階段的生物製藥公司，致力於發現和開發血液腫瘤、感染性疾病和自身免疫疾病的新型細胞療法。截至去年，傳奇生物實現營收5726.4萬美元，同比增長16.5%，收入包括確認根據協議收到的預付款和里程碑付款。

黑暴重現啓德流標 收租股捱沽

【大公報訊】修例風波進一步削弱香港區域營商樞紐地位，本地寫字樓去年空置率飆升9%，核心區寫字樓今年首季租金下跌4.1%，令到啟德商業地皮成為燙手山芋，接連出現流標。負面消息揮之不去，本地地產股捱沽，持有大量收租物業的信置(00083)股價跌超過3%，華人置業(00127)股價跌6%。整體港股跟隨外圍回落，恒指昨日跌350點，再度失守二萬四關。分析料，恒指在23200點有支持。歐美股市全面下滑，恒指夜期中段跌幅擴大至242點，低見23443點。

光大新鴻基證券策略師伍禮賢稱，中美關係轉差，美國退休基金被要求沽出中資股，影響港股投資氣氛。恒指在23400點將有支持，向上阻

力為24500點。實德金融策略研究部首席分析師郭啟倫相信，恒指再有600點調整空間，指數要23200點才有支持。

肺炎疫情對香港經濟只會短暫壓力，但修例風波令到陷入瓶頸的香港經濟，造成致命打擊。香港區域營商地位褪色，令到本地寫字樓供應出現過剩情況，啟德商業地皮因乏人問津導致流標。

在負面消息籠罩下，收租股無運行，華人置業股價跌6%，報3.43元；冠君產業(02778)因租客欠租，唯有以股代租，昨日股價跌3.8%，報4.29元。高銀謙讓啟德住宅土地，本地地產發展股跑輸大市，信置股價跌3.7%，報10.36元；恒基地產(00012)股價跌1.9%，報29.85元。

兩會展望之五 保就業攻堅戰

就業從來都是最大的民生議題，在今年又顯得格外重要。面對疫情的衝擊，無論是「六穩」還是「六保」，都將就業放在首要位置。內地最新城鎮調查顯示，3月份失業率錄得5.9%，儘管較上月環比降0.3個百分點，但仍處於較高水平。特別是眼下「隱性失業」情況較為嚴重，870萬高校畢業生、返鄉農民工均未能在數據上有所體現。

內地現行的兩套就業統計指標都有疏漏之處。其中，城鎮登記失業率是通過非私營企業填表上報、私營企業和個體經營者抽樣調查上報的方式進行統計，因此忽略應屆畢業生群體，以及長期待業人士，這一指標也較少作為就業市場的參考樣本。

城鎮調查失業率的統計方式則有所改進，主要基於對抽樣家庭及成員進行問卷調查，藉此掌握城鎮家庭就業狀況。該種統計方法與國際同行標準接軌。

如美國的CPS調查，亦是基於6萬戶家庭採訪數據，計算出勞動力及失業率。不過，城鎮調查失業率未能將農民工納入考察範圍。原因在於，農民工兼有兩種身份屬性。在城市有工作時，農民工算作工人；在城市失去工作時，農民工又回到農村做了農民。據統計局最新數據，上季內地農民工外出務工人數1.2億，同比減少5000萬。

雖然從去年開始，穩就業就在各類紅頭文件中反覆強調，但目前政策體系還不健全，如何做

到有的放矢就尤為關鍵。4月召開的政治局會議首次提出「保市場主體」概念。所謂市場主體，就是指中小企業、個體工商戶等群體，是經濟運行最基本的單位。

從數據上看，內地中小微企業吸納了80%的就業人口，並為國家貢獻了50%的稅收、60%的GDP，以及70%的科技創新。如果「市場主體」因新冠肺炎疫情衝擊而出現倒閉潮，那麼疫情對經濟影響就會被放大。

本周二(12日)，國務院副總理劉鶴在主持召開國務院促進中小企業發展工作領導小組第六次會議上稱，經濟全面復甦需要時間，當前中小企業發展仍面臨複雜嚴峻的局面。

會議指出，支持中小企業發展要突出抓住兩大方面：一是努力擴大總需求；二是加大金融對市場主體的支持。

上述內容對應的是「保就業」的兩大思路：補居民(需求端)及補企業(生產端)。目前部分地方政府推出消費券，就是「補居民」的形式之一，通過短期推動下游需求的修復，向上傳導帶動企業經營的修復；而「補企業」則主要體現在「穩崗補貼」的發放，防止企業由於現金流的斷裂，造成經營壓力，進而引發裁員潮。

無論是「補居民」還是「補企業」，目的都是相同的，為了實現生產、銷售、消費的正向反饋。差異在於角度不一樣，選擇是從消費端抑或生產端切入。如果政府能夠雙管齊下，相信效果會更加明顯，期待兩會期間對保就業政策進一步細化。

防疫抗疫基金 Anti-epidemic Fund

美容院、按摩院及 派對房間資助計劃

Subsidy Scheme for Beauty Parlours,
Massage Establishments and Party Rooms

申請日期
Application Period
11-17/5/2020

申請網站
Application Website
bmpsubsidy.gov.hk

查詢 Enquiry
電郵 Email enquiry@bmpsubsidy.hk
電話 Tel 1836 188