



國藥級 冬蟲夏草

我們就是

與眾不同

檢測 通過10種品質測試 鑒定 藥典標準腺苷含量 嚴選 由經驗中藥採購團隊挑選

位元堂
位元氣 衛健康

香港位元堂門市有售

• 以上圖片只供參考 • 如有任何爭議，位元堂藥廠有限公司保留最終決定權

客戶熱線 2727 8911 www.wyt.com.hk

票王出擊 Wetland 2首輪200伙近沽清

一手兩日料成交410宗 挑戰年內最旺周末

新盤大戰焦點主角的新地（00016）天水圍Wetland Seasons Park第2期，挾收過萬票，昨首度開賣200伙。市傳Wetland截至昨晚11時賣逾190伙近沽清，揀樓仍進行中，市場料全晚可售罄，料套現13.5億元。在Wetland帶挈下，全日新盤錄近240宗成交。代理指，今日續有全新盤登場，料周末兩日一手成交可達410宗，挑戰今年最旺周末。

新盤混戰

大公報記者 梁穎賢

新界西混戰第二擊的Wetland Seasons Park第2期，開賣前狂收過萬票，不但打破第1期年初收近7400票的紀錄，更是一年最勁，發展商為免太多人同時聚集，開賣前一日已抽籤分組，並刻意將A節及B節頭兩組拆細至40至50個籌號，其後每組籌號再逐步遞增，全日分拆19個時段，每組限制8人，等候上售樓處時仍需有適當距離，以免揀樓處過於逼仄，而A2組與B1組之間的揀樓時間，若以完成A2組揀樓時段計，中間相隔足足有4小時空隙，所以銷售安排顯示出售時間為昨日早上8時半至翌日凌晨3時。

僑客賣8伙 佔首批三成

Wetland Seasons Park第2期分多組銷售，A節被編入優先揀樓時段，該時段為3房或以上大單位，以及大手客，撥出指定80單位供揀樓，最多可購5伙，據市場消息指，截至下午2時左右，A組時段已完成揀樓程序，共售出約75伙（佔該時段80伙的94%），若有5組客購2伙。

到戲內的B組，第一組報到時間為6時半至6時40分，該組別只有50個籌，故未見新地系內新盤昔日排到落停車場的墟位，而第2組100個籌號則安排一個鐘後報到，人流明顯多一倍。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，Wetland Seasons Park第2期最後一節揀樓時間至凌晨，相信首批200伙可一Q清光。若然昨日新盤銷情理想，反映香港國安法對樓市幾乎沒有影響。

惟個別新盤高開未受惠一手熱爆氣氛銷售反應慢熱。永義九龍塘雋睿昨日首度推售26伙，備售九龍區新盤低開狙擊，銷情慢熱，市傳全日約售8伙，佔31%。

新盤日成交近240宗

Wetland Seasons Park 2期帶挈下，昨日新盤成交近240宗。今日輪到恒地（00012）旺角利奧坊、曦岸及永泰（00369）屯門OMA by the sea接力，各推出88伙及108伙。陳永傑指，若一手成交繼續暢旺，過去兩天一手成交可逾410宗，挑戰今年最旺周末。他並維持預測本月一手成交可達2000宗，創一年新高。資料顯示，今年成交最旺的周末同由Wetland Seasons Park帶挈，項目於1月4日開售首批375伙，當日勁沽97%，造就該周末兩日共錄近400伙成交。美聯行政總裁布少明指，全月料有7盤發售，加上購買力爆發，月內一手成交應該能逾2200宗，比上月790宗大幅回升。



▲Wetland Seasons Park 第2期拆細19個揀樓時段，故只得40個籌號的A場報到現場未見墟位

買家心聲



莊生：
始終求過於供
後市樂觀

住同區的換樓客莊先生斥1400多萬元買入4房別墅單位，並相信政府無法增加土地供應，樓價仍舊高居不下，始終求過於供，息口又持續低企，後市走勢仍可樂觀。至於香港國安法等政治環境因素，莊先生認為只會有短期影響，「想留喺度都要住」。



關生：
開價吸引
睇中鄰近環境

居住旺角的自僱人士關先生表示，Wetland較其他新盤開價吸引，睇中鄰近濕地公園及郊區，空氣相對清新，故即使由市區搬入新界，交通相對不便，也決意入市，以1800萬元買入項目複式別墅單位，鍾情及睇好該類戶型。至於香港國安法對樓市的影響，關先生認為只產生短期影響，長遠影響不大。



▲萬科職員最終一度舉牌截龍，示意人太多，暫停開放示範單位

Campton提價2%加推94伙 半山捌號添食38伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：一手備受追捧，市區新盤門加價加推。萬科長沙灣The Campton1B期反應熱爆，市傳3日狂收逾3200票，發展商打鐵趁熱加推94伙，折實平均呎價17083元，較首批輕微加價2%，已推出的188伙鎖定周三（27日）全數推售。另英皇（00163）西半山摩羅廟街半山捌號加推38伙，折實平均呎價31598元，較首批貼近3萬元賣貴近6%。

萬科稱，The Campton反應熱烈，隨即加推價單第2號，涉及94個單位，並首次推出3房單位，折實價458.9萬元至1219萬元，折實呎價14900至19585元，折實平均呎價17083元，撇除座向、景觀及樓層

等因素，此批單位售價輕微調整平均約2%。

Campton周三賣188伙

項目同時上載銷售安排，1號及2號價單共188伙（佔全盤467伙的4成），鎖定周三全數盡推，周一晚上7時截收登記。

項目示範單位連日大排人龍，人龍一度由示範單位所在的尖沙咀天文台道8號，一直向外延伸左兜右屈，霸住整條天文台道。昨日為示範單位開放的首個周六，睇樓盛況更洶湧，示範單位開放時間仍未到，已有大條人龍在門外恭候，有職員已呼籲在場人士「唔好再排隊啦，轉頭再嚟過啦」，當然無人肯

離開，睇樓人潮全面攻陷示範單位的內內外外，職員最終一度要舉牌截龍示意人太多，暫停開放示範單位。

市場消息指，截至昨晚8時，項目累收逾3200票，相對已推出188伙，超額16倍。

另英皇半山捌號連日參觀反應理想，過去三日錄2000參觀人次，市傳累收過百票。發展商順勢加推38伙，實用面積181至311方呎，折實價497.8萬至1094.3萬元，折實呎價26223元至36225元，折實平均呎價31598元，較首批折實平均呎價29820元賣貴近6%。項目兩張價單共推出68伙，佔全盤99伙的69%。

辰林教育今年欲收購 正洽談多家高校

【大公報訊】記者李永青報道：近期辰林教育（01593）旗下江西應用科技學院，與阿里巴巴（中國）網絡技術，共同成立阿里巴巴數字貿易學院，培養數字貿易產業人才。辰林主席黃玉林指，目前在江西省阿里巴巴只與學院簽約，它會將學院打造成全國的標桿。另外，集團旗下辰林教育科技也是阿里巴巴服務商，亦可到其他學校舉辦阿里巴巴數字貿易學院，為一些開設跨境電商專業的大學提供教務和實訓課程，故相關合作對集團業務幫助甚大。

夥阿里拓數字貿易

黃玉林向大公報表示，目前數字學院招生工作在進行中，已安排春季單招

，料開學時間為9月，但實際時間要按照當地教育部門規定，每年預計招生至少200人以上。專科學費為每年1.68萬元（人民幣，下同），給予阿里巴巴每年3000元的學費分成。本科專科都有招生，本科四年，專科三年。

他透露，今年集團將有收購計劃，對象都是高等教育學校，目前正在洽談收購的目標高等學校有8所。另外，集團將就現代康養服務與管理學院、礦品寶石自然資源學院等設立及展開合作，但具體合作單位暫時不能公布。

至於外界關注疫情對業務之影響，他坦言，疫情對各行各業都產生了不同程度的影響，對集團的影響主要來自於相關服務業務，如培訓、實習管理等，但對今年學生數量不會有影響，國家只

是推遲了一個月高考，學生的入學時間最多也就推遲一個月，預計2020至2021學年學校在校生數量將增4000人以上。

同時，2020至2021學年不再漲學費，繼續維持2019至2020年收費標準，但學費與住宿費（簡稱學住費）平均標準會增加，因為畢業年級當年的收費標準低於新入學年級的收費標準。

現時香港有不少上市教育股，辰林優勢何在？他指出，其他教育機構收入基本依賴學住費收入，佔比高達95%以上。辰林在2019年學住費收入佔比只有75%，2020年學住費佔比再下降，抵禦了生源數量增長和學住費標準增長天花板現象的風險，辰林教育通過做大教育相關服務業務板塊，開展省內外的輕資產擴張道路。

楊國強倡拓海外農業 打造「無人農場」

【大公報訊】記者張寶峰北京報道：全國政協委員、碧桂園董事局主席楊國強昨日建議，國家大力發展海外農業，打造規模化無人農場，以確保中國的糧食安全。

當前，中國耕地、淡水等資源相對緊張，農業規模化、集約化程度偏低。據統計，「一帶一路」沿線65個國家擁有可開墾耕地面積1.2億公頃，相當於中國耕地紅線保護的總面積。

楊國強說，隨著機器人、物聯網、人工智能等先進技術被不斷應用到農業生產經營的各個環節，農業走科技化、智能化的發展道路已經成為大勢所趨。加快布局「無人農場」應用場景，廣泛應用農牧機

器人新技術，全面提升農業產業鏈自動化水平將成為佔據全球農業未來發展制高點的重要手段。

「建議支持農業重點企業大力參與全球農業投資開發，建立海外農業基地。」楊國強表示，應完善農業企業「走出去」總體規劃和協調服務機制，引導和支持企業在全球範圍內尋找優質農場、牧場，在風險較小的國家租賃或購買閒置土地，增加基礎設施、農業機械及化肥農藥等生產要素投資，大規模實施農業綜合開發項目，建立海外農業生產基地。

楊國強還說，應以企業為主體，試點打造規模化無人農場，提高農業生產力。