

國家衛健委發布
《**新型疫病的診療方案**》
(試行第七版)

推薦
處方成分之一

天然牛黃 香港製造 十一味經典古方

位元堂
位元氣 衛健康

GMP PIC/S 國際醫藥品質認證

網店免費送貨 FreeDelivery

銷售點 | 位元堂門市及網店、萬寧、屈臣氏、HKTVMall

客戶熱線 2727 8911 www.wyt.com.hk

生產訂單齊修復 價格指數重回升

中國製造業PMI連續三個月擴張

國家統計局數據顯示，5月中國製造業PMI報50.6%，雖較前值微挫0.2個百分點，但仍優於市場預期，且已連續三個月穩定在擴張區間。國家統計局服務業調查中心高級統計師趙慶河介紹，上月製造業生產持續恢復，新訂單增長的同時，價格指數亦現回升，但進出口指數仍處低位。受訪專家認為，在中國內需持續回升，外部市場經濟活動逐漸築底背景下，未來中國製造業PMI料繼續穩定在榮枯線上方。

穩中向好

大公報記者 倪巍晨

交銀金研中心高級研究員劉學智向《大公報》表示，上月生產仍繼續擴張，代表需求的訂單指標亦獲改善，從分項數據看，從業人員指標的下降是當月製造業PMI擴張勢頭放緩的主要拖累，「當前就業壓力明顯增大，『保就業』是年內積極政策的首要目標」。

外需探底修復或臨近

「中國外需雖繼續面臨顯著壓力，但外需探底修復可能臨近。」中金公司宏觀分析師袁越觀察到，中國製造業PMI已連續三個月保持擴張態勢，上月製造業內需環比仍續較快回升，惟海外經濟活動繼續低位徘徊。

興業銀行兼華福證券首席經濟學家魯政委坦言，疫情對中國製造業生產活動的影響已漸弱化，製造業生產經營活動已基本恢復。

不過，上月高爐開工率環比改善幅度有所弱化，可能預示製造業生產活動的改善已進入「平台期」，這或是製造業擴張步伐放緩的主因。

PPI同比降幅有望收窄

從數據來看，官方製造業PMI五大核心指標在上月呈現「2升3降」之勢，其中，生產、新訂單、供應商配送時間等指標均高於榮枯線，原材料庫存和從業人員指標則在榮枯線下方小幅下降。

劉學智分析，生產加速是原材料庫存減少的主因，而外需的疲軟也造成部分企業出口訂單出現減少，但從生產指標看，近期工業產值數據料將回升。他並指，鑒於上月製造業價格指標的回暖

，工業通縮壓力或有一定程度舒緩，後續生產者物價指數(PPI)同比降幅有望收窄。

展望未來，5月製造業生產經營活動預期指標錄57.9%，較前值提升3.9個百分點；具體看，食品及酒飲料精製茶、石油加工、專用設備、汽車等行業預期指數均超60%，預示業界對未來3個月行業前景態度樂觀。

趙慶河提醒說，上月製造業新出口訂單和進口指數分別較前值回升1.8和1.4個百分點，至35.3%、45.3%，雖略改善但均處歷史較低值，預示全球疫情和經濟形勢嚴峻複雜背景下，外部需求仍繼續萎縮。

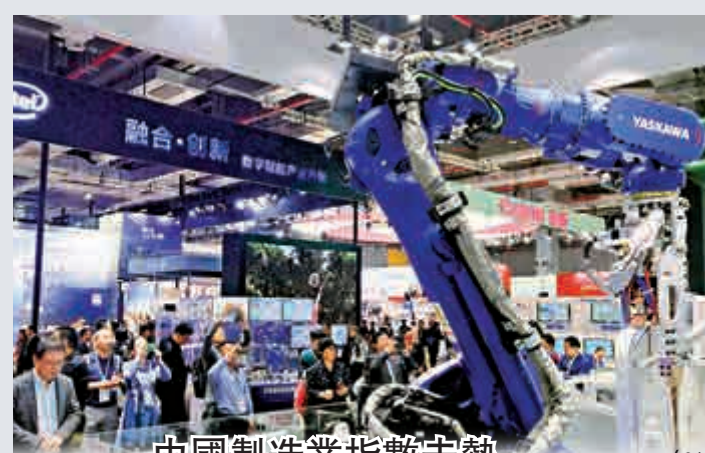
恢復性增長態勢料持續

中國物流信息中心分析師文韜分析時強調，國內疫情得到控制、企業紓困政策持續落地，是業界預期指標趨升的主因，在市場需求延續升勢、企業復產穩定，及經濟新動能保持較快增勢的背景下，中國經濟仍維持「恢復性增長」態勢。

袁越相信：「今年財政、貨幣等政策已明確寬鬆基調，短期央行或擴大貨幣信貸供應，以達到『穩增長』及『支持財政擴張』的雙重目的。」

至於政策方面，魯政委相信，季末臨近金融系統資金需求料將旺盛，考慮到6月市場將迎來7400億元人民幣到期MLF(中期借貸便利)，「屆時降準窗口可能再度開啟，建議關注中美貿易關係的變化，及該變化對後續政策操作的影響」。

產端持續恢復 中國製造業上月新訂單有所增長，生產端持續恢復



中國製造業指數走勢



五月中國製造業PMI亮點

指標	亮點
生產	受調研的21個行業中，有14個行業生產指數處在擴張區間
新訂單	受調研的21個行業中，有12個行業的新訂單指數高於前值
價格	主要原材料購進價格和出廠價格指數，分別較前值回升9.1及6.5個百分點，均錄近四個月來新高
業界預期	生產經營活動預期較前值提升3.9個百分點，至57.9%，多個行業預期指標超60%

大公報記者倪巍晨製表

建築升勢強勁 服務業持續恢復

擴大內需

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：國家統計局數據顯示，5月中國非製造業PMI報53.6%，較前值升0.4個百分點，連續三個月環比回升，並維持擴張態勢。

分行業看，建築業回升勢頭尤為強勁；當月，建築業PMI較前值提升1.1個百分點，升見60.8%的較高景氣區間，服務業PMI報52.3%，較前值回升0.2個百分點，延續平穩增勢。分析稱，市場需求基礎仍應進一步鞏固，積極擴大內需是當前中國經濟發展的重點方向。

國家統計局服務業調查中心高級統計師趙慶河介紹，上月建築業新訂單指標報58%，較前值提升4.8個百分點，企業新簽工程合同量繼續攀升。同期，建築業從業人員指標為58.8%，較前值回升1.7個百分點。服務業方面，隨著「擴消費」措施加速落地，及「五一」假日效應顯現，官方調研的21個服務業行業中，有15個行業PMI高於榮枯線。

中國物流信息中心分析師武威認為，建築業PMI進一步回升，得益於投資「穩內需」政策效果。不過，服務業企業反映「需求不足」企業佔比仍超半數，且旅遊、文體娛樂等服務業運行狀況尚未完全恢復。

交銀金研中心高級研究員劉學智提醒，當前民眾對外消費仍持謹慎態度，但與基礎設施建設相關的電信、互聯網軟件、交運等服務業PMI，仍保持擴張勢頭，「隨著『擴消費』政策的持續落地並減少，未來政策對服務業的支持作用將繼續顯現。」

政策加碼 上月內銀料放貸1.95萬億

重返常態

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：5月中國金融數據即將發布，受訪機構認為，在企業復工復產持續推進、居民商品銷售面積進一步回升，以及促進中國經濟「穩增長、擴內需」等逆周期調節政策加碼推動下，信貸需求料重返常態，預計5月人民幣新增信貸、社融將繼續保持較高水平。

興業銀行兼華福證券首席經濟學家魯政委預計，5月人民幣新增信貸和社融規模或分別為1.95萬億元(人民幣，下同)和3.56萬億元，分別較4月提升

約2500億元和4700億元。他分析，上月新增信貸的進一步攀升，與逆周期政策和季節性因素疊加作用有關，社融規模的增長與當月地方債供應高增有關，「上月社融增速或攀升至12.7%」。

貨幣供應方面，中金公司宏觀分析師袁越向《大公報》表示，上月M2(廣義貨幣供應)同比增速或小幅攀升至11.2%，鑒於「特別國債」發行工作漸行漸近，6月政府淨融資規模將維持高位。他補充說，從近期宏觀經濟指標看，短期中國內需回暖的確定性明顯優於外需，綜合決策層對M2、社融增速的表

述判斷，對內需修復提供的信貸支持還將繼續，為達到「穩增長、擴內需」政策目標，後續財政、貨幣政策料繼續寬鬆。

今年全國兩會政府工作報告明確，將引導廣義貨幣供應量和社融規模增速明顯高於去年。魯政委預計，5月M1(狹義貨幣供應)、M2同比增速或分別報5.8%和11.7%，分別較4月末提速0.3和0.6個百分點。他解釋，信貸投放和政府支出的雙雙加速，帶動M2增速的回升，購房需求的集中釋放，以及居民存款向企業存款的加速轉換，帶動M1進一步攀升。

新地月內推海皇路盤涉669伙

【大公報訊】記者林志光報道：5月份一及二手住宅樓市皆轉旺，一手交投更較4月份升逾1.7倍；本月料有逾3600伙將售，其中新地(00016)已落實下半年會推出屯門海皇路項目，兩期共669伙。



▲雷霆表示，Wetland Seasons Park第2期累售近500伙，套現約33億元

Wetland 2第六批推118伙

新地副董事總經理雷霆表示，天水圍Wetland Seasons Park第2期經兩輪銷售後，已售近500伙，套現約33億元；買家以新界區為主，佔約75%。該盤的第6批共118伙單位的售價，最快周內進行第3輪銷售。第6批單位的折實價約404.41萬至1800.74萬元，平均折實價約12920元，較之前加價1%至5%不等。

隨後，公司已部署在下半月推售屯門海皇路項目。早於上季已獲批預售的海皇路項目，兩期分別有263及406伙。本月其他中大樓盤還包括將軍澳日出

康城SEA TO SKY、觀塘KOKO HILLS首期，及馬鐵大圍站上蓋首期等，共逾3600伙。至於5月份則售約2150個一手單位，按月增逾1.7倍。

此外，據中原地產統計的十大屋苑於過去兩日錄得11宗二手成交，按周升逾22%；5月份全月則錄約338宗成交，按月升約2.4%。

銅鑼灣舊樓群值10億 傳希慎申強拍

【大公報訊】記者林志光報道：市傳由希慎(00014)或有關人士收購的銅鑼灣一批舊樓，現已進入成熟期，並陸續向土地審裁處申請強拍令，所涉舊樓的現價值近10億元。

土審處日前連氣收到4份強拍令申請文件，涉及位於銅鑼灣雲東街5號、9號A及B；和勿地臣街10、12及16號的4幢6層高的商住舊樓物業。

其中雲東街5號，現為6層高商住大廈樓齡約49年，申請財團擁有90%業權，剛符合申請強拍門檻。受委託估值的測量師行，估計其現價值約3.3554億元。另雲東街9號A及B舊樓，樓齡近64年，財團持有的平均業權份數比例達83.33%，現估價約2.593億元。

至於勿地臣街10及12號舊樓，樓齡約63年，財團擁有平均業權份數比例達91.67%；勿地臣街16號舊樓、樓



▲雲東街及勿地臣街交界多幢舊樓被申強拍，市傳由希慎收購

齡約56年，現估價約2.593億元。綜合上述舊樓的總估價約9.68億元，總地盤面積約7280方呎。

雲東街5至9號、9號A及B、勿地臣街10至18號一羣舊樓，緊鄰是希慎持有的禮頓道77號禮頓中心，市場過去一直盛傳希慎收購該批舊樓，以便將來連同禮頓中心，合併重建。因此，即使

希慎早於2009年，曾獲屋宇署批出建築圖則，重建1幢4層地庫加42層高商廈物業，可建樓面約45.33萬方呎，然至今仍未啟動，相信便是欲待收購完成該批舊樓後，才合併重建。

舊樓群與禮頓中心處於雲東街、勿地臣街及禮頓道包圍的一幅三角形商業地，如合併發展，禮頓中心的重建地盤面積便由約3萬多呎，擴大至4.5萬方呎，總可建樓面約67萬方呎。

銅鑼灣一直是希慎商業王國的重心所在，過去十多年已完成希慎廣場及利園3期等重建工作，現除禮頓中心外，希慎道1號商廈也將是計劃重建的物業之一，曾於2009年獲屋宇署批出一份建築圖則，重建1幢連地庫共31層高商廈，可建樓面約16.47萬方呎。

禮頓中心現為1幢28層高商廈，於1977年落成；希慎道1號則為1幢26層高商廈，於1976年落成。