

# 百勝中國今招股 入場費23635元

## 傳國際配售半日足額 美股偷步升半成

內地最大的餐飲公司百勝中國（09987），宣布在港第二上市計劃，擬全球發售新發行約4191萬股股份，96%國際發售（4023.42萬股），4%公開發售（167.65萬股），公開發售價將不超過每股468元，每手50股，入場費23635.8元，公開發售將於今日開始，9月4日（周五）截止，預期9月10日上市。公開發售的定價將於9月4日或之前，參考股票在紐交所最後一個交易日的收市價釐定。百勝中國美股偷步炒上，早段升4.7%至59.15美元，折合約459港元。

### 市場焦點

大公報記者 吳榕清

市傳百勝中國的國際配售認購反應，不足半天已獲足額認購。不過，由於今年新股「凍資王」農夫山泉，凍結資金逾4000億元，最快9月7日（下周一）才能回籠。信誠證券聯席董事張智威表示，大多數認購了農夫山泉的散戶資金已鎖死，估計百勝中國的認購熱度受到影響。該行及耀才證券分別為百勝中國預留150億及300億元孖展額。

### 螞蟻集團持股不足5%

百勝中國旗下包招內地肯德基、必勝客以及小肥羊等品牌，截至今年6月底，合計有9900多家餐廳，上半年營業收入36.56億美元（約285.12億港元），同比跌17.4%；淨利潤1.94億美元（約15.13億港元），按年跌51.5%。2018年、2019年的營業收入分別為84.15億美元（約656.37億港元）及87.76億美元（約684.53億港元），按年升8.3%及4.3%，淨利潤7.08億美元（約55.22億港元）及7.13億美元（55.61億港元），按年分別升77.89%及0.7%。

招股書顯示，百勝中國的主要股東為景順、貝萊德（BlackRock）及春華資本，持股比例分別為10.8%、7.2%及6.3%，螞蟻集團也是股東之一，只不過持股不足5%。

### 中通快遞傳下季港上市

除了百勝中國，中通快遞（ZTO）亦傳出即將回流的消息。外電消息稱，中通快遞擬籌資約20億美元（約155億港元），預計第4季在港第二上市，現正與高盛等投行籌備第二上市事宜。中

### 國美引入電商 網購額激增100倍

【大公報訊】國美零售（00493）昨公布，上半年業績虧損擴大至26.23億元（人民幣，下同），每股虧損13.1仙，董事會建議不派息。

集團總收入190.75億元，按年下跌44.4%。集團主席張大中在業績公告提到，在疫情嚴重的第一季度，銷售收入按年跌近62%，第二季度借助線上直播

### 長汽下半年推六新車 刺激銷量

【大公報訊】長城汽車（02333）上半年營業收入359.29億元（人民幣，下同），按年減少13%，純利11.46億元，按年跌24.5%，不派中期息。長城汽車昨表示，第二季銷量顯著復甦，相信第三、第四季度的銷量持續向好。下半年推出的6款新車型有更高配置，可以提升汽車售價及盈利能力，從而帶動銷量，今年銷量目標維持102萬輛汽

### 蔡志堅：不曾獲中民投資金調動許可權

【大公報訊】對於網上有傳尚乘主席蔡志堅在中民投任職期間挪用資金，涉資數十億元，蔡志堅接受《大公報》查詢時回應，留意到近期在公開渠道上流傳嚴重惡意中傷的不實指控。他表示，從未擔任過中民投集團或其下屬控股子公司的法人代表或授權人士，亦從未擁有任何銀行賬戶的授權，或資金調動許可權。

蔡志堅表示，中民投香港國際總部不是一個公司或運營體，沒有任何資金

等方式，令收入跌幅收窄至26.3%。

至於上半年引入京東（09618）及拼多多作為戰略夥伴，集團在相關電商平台的GMV（網站成交金額）增長超過100倍。張大中表示，下半年將加速線下門店在縣域城市的布局，同時通過與拼多多的多維度深化合作，快速打入低線城市消費者，實現渠道的全面下沉。

### 長汽下半年推六新車 刺激銷量

上半年銷量近40萬輛，按年下跌13%。其中，海外銷量2.64萬輛，按年增長1.7%。

集團董事會秘書徐輝表示，全球拓展策略不變，海外銷售採取貿易為主、建廠生產為副的策略。他續說，汽車行業國際化、全球分工的趨勢，不會因為短期事件而有變化。

### 中銀：派息視乎盈利及經營環境

注入、沒有任何員工或下屬在職人員，而他並沒有從中民投收取過任何形式的項目或績效分紅或者股權激勵。對於抹黑或中傷予以最嚴厲的譴責並保留追究法律責任的權利。

他表示，作為一個在香港出生並努力拼搏奮鬥的市民，充分體會香港是在「一國兩制」下建立完善法律體系的法治城市，任何侵害香港合法市民權利、影響香港合法企業正常運營的非法或有惡意企圖的行為，一定追究到底。



### 券商預留孖展額一覽

券商	預留孖展額	分析	
		耀才	百勝中國具中概股回歸概念，惟內需股的受歡迎程度，未如京東、網易等科網股
信誠	150億元	部分資金已投入農夫山泉，回籠前，資金來不及認購下一隻新股，百勝中國的認購熱度未必及農夫山泉	

大公報製表

### 百勝中國招股詳情

發行股份	4191.07萬股（4%公開發售）
集資額	最多196億元
公開發售價	不超過每股468元
每手股數	50股
入場費	23635.8元
招股日期	9月1日至9月4日
上市日期	9月10日
獨家保薦人	高盛

資料來源：百勝中國招股書

### 百勝中國

#### 品牌家族



### 螞蟻最快10月中旬掛牌

#### 進展順利

【大公報訊】全球最大獨角獸螞蟻集團「A+H」上市計劃進入直路，根據上交所官網顯示，螞蟻集團於科創板IPO（首次公開募股）的審核狀態，8月30日變更為「已問詢」。

投行人士估計，倘若一切順利，

螞蟻集團有望在9月10日前後通過上市委，最快10月20日前後上市。按照上市流程，螞蟻集團下一步會交由上市委審議會議、提交註冊等。

根據集團在上交所提交的招股書顯示，計劃在香港及上海同步發行佔已擴大股本約10%，當中A股的超額配

售權，發行規模可佔A股發行部分的15%。上市後，總股數不低於300.3897億股，外資股不可超過50%。

螞蟻集團的估值已超過2000億美元（約1.56萬億港元），按照IPO的發行量，意味螞蟻集團的上市規模超過200億美元（約1560億港元）。

### 華潤萬象生活申請港上市

#### 覲股續來

【大公報訊】再有物管股來港上市，華潤置地（01109）建議分拆旗下華潤萬象生活在聯交所主板上市，並已將初步招股文件遞交上市，保薦人為建銀國際、中金、花旗、高盛。

文件顯示，華潤萬象主要有華潤集團及華潤置地兩大客戶，所貢獻收入合共佔總收入超過30%，佔住宅及其他物業管理服務總收入超過80%。去年全年收入58.7億元（人民幣，下同），按年升32.4%，賺3.65億元，跌13.7%，但核心利潤為3.29億元，按年升75%。

截至今年上半年，收入31.3億元，按年升18.6%，賺3.39億元，升76.1%；核心利潤為3.61億元，按年升104%。物業管理建築面積約1.066億平方米，商業管理建築面積約560萬平方米。

### 四大內銀料下半年面臨壞賬反彈

#### 中金予四大行最新目標價

股份	投資評級	目標價
工行（01398）	跑贏大市	7.9元
建行（00939）	跑贏大市	9.6元
農行（01288）	跑贏大市	4.79元
中行（03988）	跑贏大市	4.53元

大公報製表

【大公報訊】受疫情影響，撥備大增，四大內銀今年中期純利均倒退逾一成。四大行昨日於電話會議上不約而同地表示，行業下半年及明年將持續面對不良貸款率反彈、淨息差收窄等問題，下半年純利一定受壓，但風險可控。至於分紅方面，除建行表示分紅政策未有大變化外，其他三大行均未有回應分紅問題。

建行分紅政策變化不大

工行（01398）副行長兼首席風險官廖林表示，上半年與資產質量有關的核心指標有升有降，例如不良貸款率上升7個基點，關注類貸款率則下降30個基點，反映工行的風險管理措施整體有效。展望下半年，他有信心工行的總體資產質素保持穩定、可控。

該行行長谷澍亦說，工行上半年已加大撥備，未雨綢繆。

建行（00939）首席風險官靳彥民表示，撥備上升令銀行利潤下跌，

是行業普遍現象，未來該行會繼續釋放不良貸款，但不會如上半年般激烈。他又預期，隨着企業延期還本政策到期退出，料明年上半年不良貸款開始暴露，不良貸款比率將平穩中略有上升，對利潤或有所影響，但影響不大，整體可控。

淨息差方面，他預期淨息差繼續有下行壓力，情況會持續一段時間，但有信心該行淨息差處於合理及具競

爭力的水平。至於市場關注的分紅政策，該行行長劉桂平稱，分紅政策不會有太大變化。

農業銀行（01288）行長張青松表示，受疫情及經濟下跌影響，企業出現經營困難，銀行無可避免面對壓力，農行亦不例外。他預期，不良貸款有滯後性，料未來一段時間不良貸款會有一定反彈壓力。他續稱，面對潛在撥備增加、淨息差受壓及手續費收入減少三大因素夾擊，下半年盈利增長無可避免面臨下行壓力。至於分紅政策，他表示，農行自上市以來一直保持較高派息水平，約30%，未來會繼續為股東創造價值。

中行（03988）風險總監劉堅東表示，預期下半年信用風險逐步暴露，該行會加大風險控制能力及不良資產處置的力度，有信心整體資產質素可控。他續稱，該行會因應股東利益、該行發展情況及監管要求決定全年派息水平。

### 中銀：派息視乎盈利及經營環境

【大公報訊】在上半年極其艱難的經營環境下，中銀香港（02388）中期業績仍然表現穩健。展望下半年，管理層預期銀行淨息差和資產質素仍然受壓，但有信心銀行的資產質素保持穩定、可控。

至於全年派息比率是否維持原有的40%至60%區間，則未有明確答案。

在新冠肺炎疫情爆發之前，中銀香港對全年派息比率的指引，是介乎40%至60%的區間範圍。在昨日舉行

的分析員電話會議上，美銀美林分析員指中銀香港截至6月底的CET 1（普通股權一級資本）比率，較去年底上升0.76個百分點，至高達18.52%，惟中期股息及派息比率不增反減，令市場意外。

摩通分析員亦關注中銀香港全年派息比率會否維持。

財務總監隋洋回應提問時，未有明確重申原有的派息政策，只說董事會在決定派息時，將綜合考慮多項因

素，包括銀行股東利益、外圍經營環境變化、銀行下半年盈利表現，以及監管機構的派息建議（如有）等。

談及樓市走勢，副總裁龔楊恩慈表示，本港樓市現時好淡爭持，預期今年將呈溫和整固走勢。

中銀香港總裁（CEO）一職目前仍然懸空，風險總監卓成文表示，現時由他代理履行總裁職責，並已展開總裁遴選程序，待人選確定後將適時公布。