

返九龍城廣場 重溫舊時光

「九龍城廣場好快拆啦！」早排在大大小小的社交平台上都會看到類似這則消息，記者在九龍城居住逾20年，特別的緊張在意。九龍城廣場早前向香港城市規劃委員會（城規會）申請重建，改建為兩棟不高於31層高的住宅大廈，涉及850伙單位，上月獲得城規會同意。然而對於拆建的日期卻沒有指定，究竟什麼時候拆建？上世紀90年代落成的九龍城廣場是否好快要講再見？

鬧市尋懷系列

大公報記者
許詠妍（文、圖）



◀九龍城廣場日前傳出拆卸重建消息



◀為了吸引顧客，商場也落足心機



◀去年廣場內的還原木頭車仔檔，引來不少人專程前來影懷舊靚相



◀「城寨風味」由南角道進駐九龍城廣場

九龍城廣場於1993年落成，為區內唯一一個大型商場，不少街坊都會到商場的超市或者食肆消費，就腳之餘又方便。但對於非九龍城居民來說，這個地方好似一個「黑洞」，好難搵到同時覺得沒什麼東西逛。其實廣場當年因為鄰近啟德機場，也曾輝煌過，但自機場於1998年搬走後就漸漸式微。

翻查資料發現，九龍城廣場今次是第三度申請改建，而前兩次均被城規會反對申請。對於今次申請改建，會否在這一兩年內發生？

這天，記者走在九龍城街頭，旁邊有兩名看起來40歲上下的男士，他們抬頭看着代表九龍城廣場的「KCP」招牌，其中一人感慨道：「唉，九龍城廣場要拆啦！」另一男士應和說：「我知呀。起住宅呀。不過不知幾時呢？」

難捨街坊情

面對即將消失的眼前景物，街坊普遍感到不捨。KCP九龍城廣場物業發展及管理總監余杰恒回應稱：「是次為項目改變政府土地規劃用途申請，並於8月21日獲政府同意改用用途，但不等於獲批重建。申請改變土地規劃用途是對本項目的長遠發展及考慮，暫時未有確定重建計劃時間表之意向。亦基於重建計劃是一項重大及複雜的發展並要配合多方面角度考慮，故此談及重建計劃乃是言之過早。」看來大家也不需要過於絕望。

原本以為九龍城廣場要拆建的老街坊陳太表示：「一開始都好擔心，無了九龍城廣場，我都無地方同朋友飲茶傾偈，無地方給我消閒。」九龍城廣場可以說是集購物、飲食、娛樂於一身的商場，經常在商場的超市入貨的許太直言，如果沒了九龍城廣場就要周圍走先買得齊所有用品，相對來說不太方便。

記者作為老街坊，知道重建計劃言之過早時候倒是鬆了一口氣，畢竟從小見證九龍城廣場的歷史變遷，由當初有戲院，到戲院關閉，再到早前另一戲院「影藝」進駐。還記得在

小學階段，放學後，媽咪一定會帶我到商場內食午餐，順便涼下冷氣做功課，由有好多位置坐的美食廣場到消失，由我小時候到現在我帶着小朋友去街玩樂，當中的回憶不斷湧現……

余杰恒小時候也在九龍城廣場附近讀書，對這區的感情深厚，裝滿無限回憶，他憶起讀書時經常幫襯的一間糖水店，是九龍城區的传统中式糖水店也是老字號，「後來，在剛有了駕駛執照時，我們會特地駕車到九龍城廣場逛逛，懷緬一下當日情懷，然後一定會去吃糖水，那種感覺，到哪裏也找不到。」而10年前的九龍城廣場，Aeon百貨剛進駐，也有Neway Karaoke Box，當時價錢便宜，卡拉OK租房費還加任吃自助餐，幾個朋友消遣一個下午，一段段回憶盡在余杰恒的腦海裏。



▲余杰恒對九龍城一帶感情深厚

有危便有機

當年，啟德機場搬遷，九龍城廣場的人流量迅速流失。余杰恒坦言，今年廣場因新冠肺炎疫情受很大影響。不過他認為凡事有危便有機，要懂得不斷適應市場變化，作出適當的調整，才能與時並進



，在這個市場中佔一席位。

街坊對於九龍城廣場十分熟悉，然而非街坊則甚少會專門到這裏來。為了吸引顧客，其實商場都在近年舉辦很多不同的推廣活動，而去年在廣場內，以昔日風光一時的龍城戲院和國際戲院作為藍本，打造「龍城國際大戲院」推廣項目，還原往日老戲院的真實場景，引來不少人專程前來打卡。

然而在九龍城廣場內，也有不少值得關注的店舖。原本名為「城寨風味」的菜館於2003年選址九龍城南角道開舖，並以即燒炭火脆皮乳豬為賣點；到2008年，菜館改名為「城寨風味」，之後因為樓宇被收購，搬入九龍城廣場繼續經營，發揚城寨精神。

當初九龍城廣場獲批改建消息一出，外界也誤以為「城寨風味」又要離開嗎？問到老闆周健忠若果有一天，九龍城廣場不再，會否再找九龍城其他位置開舖？他表示一定會，「始終我們和區內的街坊有濃厚感情，而遠至海外的朋友也因為九龍城歷史原因來臨光顧，「城寨風味」希望堅守成為區內特色店。」

每一個建築都隨着時間而發生變化，但回憶永遠藏在每一個人心中。



▲翻新前的九龍城廣場盡是回憶。圖為九龍城廣場電視廣告截圖



▲電影《乾柴烈火》就在大和堂取景拍攝

◀大和堂現在已經被活化成大和堂咖啡店

九龍城老字號 發哥撐足40年

在九龍城，仍有不少舊店舖扎根於此，講到舊有懷舊店舖，不得不提位於九龍城衙前圍道136號的「豪華餅店」，處於轉角位，其紅磚牆身、高掛的大紅招牌，遠看已引人注目，而其裝潢更是從1977年至今並沒有改變過。

當天記者來到店舖找老闆娘司徒慕君（周太），她正在切割包，又要招呼客人買麵包，沒有一刻停下來。豪華餅店開業至今已43年，有不少回頭客，其中周潤發（發哥）就是忠實粉絲之一。周太說：「他今日11點才來過，他沒有講特定時間來的，有時候一星期來兩次啦！」

講起發哥，周太猶如談起老朋友般，「他當然要幫我啦！他又姓周，我們又姓周，不幫我們點得呀？同姓三分親呀嘛！」周太透露發哥平時最愛就是合桃蛋糕和蛋撻。

平時買麵包，或許沒有太長時間可以站在舖內，一講要什麼，就會有姐姐幫手放入袋。這天跟老闆娘聊了不短的時間，看着店內保持舊有的裝潢，疑惑為何多年都不裝

修？她笑言：「沒有裝修過，錢都用晒在仔女身上。」

周生周太有四個子女，談起子女，周太總是非常自豪，「四個子女有自己事業，四個都讀飽書，個個都有專業，兩個做設計、有則師（建築師）……」為了供子女在外國讀書，周生周太靠住這家餅店成就子女的學業。言談間，周太回想過去雖然

辛酸，但眼見自己子女成才，可謂苦盡甘來。

豪華餅店見證着九龍城的歷史變遷，在其旁邊也開了比較新式的蛋糕店，周太看得淡然，「以前只有我們，現在開了幾廿間啦。我們在這裏差不多就是養老，好過坐在屋企，現在叫有事做。」縱使面對疫情的來襲，生意少了三分二，但周太說開心就好了，現在沒有負擔，自己會去尋找開心快樂。

這裏，沒有華麗的裝潢，沒有創新的麵包蛋糕，但吃的是回憶。

除此之外，圍繞着九龍城廣場附近還有不少維持舊有面貌的店舖，位於衙前圍道24號，原本就有一間經營逾80年歷史的大和堂參茸藥行，當年楊千嬅、古天樂合作拍攝的電影《乾柴烈火》亦在此取景。隨後因為藥行的老醫師離世後繼無人，在2017年年中已結業。之後就被80後的老街坊看中，將之翻新和裝改成大和堂咖啡店，而店內更保留好多古董，如百子櫃、牌匾，中藥玻璃瓶等等，猶如步入時光隧道，有特色的同時令這個地方增添更多人情味。



▲處於轉角位的豪華餅店43年不變



生（右）周太已經70歲了，她與周



◀發哥最愛這裏的合桃蛋糕

▶每次經過，總會看到不同種類的蛋糕