

患者減外出感染風險 縮輪候時間 疫下視像診症大熱 市場年增19%

新冠肺炎疫情最嚴重之時，購物消遣或可暫時停止，可是醫療界不會因疫情而停擺，反而更要想盡辦法解決病人所需。在「新常態」下，遙距視像診症可謂大派用場，醫療機構陸續引入視像診症方法，既可避免病人外出感染病菌的風險，亦有助縮減診症輪候時間。

疫下機遇

大公報記者 李潔儀

在5年前成立的香港綜合腫瘤中心（HKIOC），主要提供一站式日間癌症治療服務，由化療、實驗室化驗、藥物，甚至是心理情緒支援、患者的飲食和營養等服務。不過，面對疫情影响，相關服務亦一度受阻。

香港綜合腫瘤中心行政總裁唐嘉其表示，由於部分病人選擇延後覆診，令原有診症預約較之前少50%，雖然部分維持治療過程，但數目仍然低於正常水平。

兩地專家線上會診

同時，疫情減低大眾的流動性，影響部分內地病人安排來港醫治的計劃。有見及此，香港綜合腫瘤中心引入視像診症方案，與內地醫療機構合作，為未能來港治療的病人提供服務。

研調機構Global Market Insights的研究報告指出，估計全球視像診症（遠程醫療）市場規模將由目前的383億美元（約2990億港元），激增至2025年達1305億美元（約1.02萬億港元），平均年複合增長率（CAGR）達19.2%。「由1月中至2月疫情開始爆發，直

至現時，已安排40個內地新症進行視像診症。」唐嘉其提到，會安排內地醫生、香港醫生及病人三方同時進行視像診症，有需要時甚至會安排病人在內地個別機構接受治療。此舉有助病人出行和時間成本，「等候是癌症病人治療中最大的成本。」他說。

面對疫情反覆，除了加強檢疫設施，本港部分醫院需要調整策略和服務，例如推行公私營醫療機構合作計劃，把部分專科病人轉介至私家醫院，減輕公立醫院壓力，還有推行遙距視像診症等。

港怡研一站式遙距看診服務

除了香港綜合腫瘤中心，較早前，九龍東聯網亦試行遙距醫療先導計劃，6個部門率先透過視像會議，與病情穩定的病人進行網上覆診。

另外，港怡醫院與香港電訊（06823）合作，研發一站式遙距醫療視像看診服務Dr Go，提供登記預約、視像諮詢、網上付費，到藥物運送，病人可通過手機應用程式，與醫生視像會面進行遙距診症。

香港綜合腫瘤中心小資料

日期	里程碑
2020年1月	與荃灣港安醫院腫瘤中心簽訂策略合作協議
2019年2月	香港綜合腫瘤中心九龍店成立
2016年10月	與司徒拔道港安醫院腫瘤中心簽訂策略合作協議
2015年7月	香港綜合腫瘤中心中環店成立，獲基金公司TE Asia Healthcare投資

大公報記者李潔儀製表



▲香港綜合腫瘤中心行政總裁唐嘉其 大公報記者李潔儀攝

◀在疫情爆發期間，不少醫療機構採用視像診症方式

受訪者提供

部分推出視像診症的機構

醫療機構	方案
香港綜合腫瘤中心	引入視像診症方案，與內地醫療機構合作，為未能來港治療的病人提供服務
九龍東聯網	早前試行遙距醫療先導計劃，6個部門率先透過視像會議，與病情穩定的病人進行網上覆診
港怡醫院	與香港電訊（06823）合作研發一站式遙距醫療視像看診服務Dr Go，提供登記預約、視像諮詢、網上付費、藥物運送，通過手機應用程式，與醫生視像會面進行遙距診症

大公報製表

港使用率偏低 滲透率待提升

【新聞分析】
李潔儀

橫掃世界各地的新冠病毒疫情，為全球各行各業帶來新常態，由堂食轉為外賣、到店購物轉為網上購物，疫情亦催生視像診症（遠程醫療）的創新應用，全球的視像診症個案有增無減。

善用科技應用來改善人類生活是大勢所趨，視像診症確實能夠解決跨地域的限制，讓人足不出戶由醫生進行問診。

在外國，視像診症並非新鮮事，可是香港的視像診療服務使用率偏低，滲透率仍有待提升。

信諾香港早前調查11個環球市場，為受訪者於疫情期間的健康狀況進行評估。調查結果顯示，有過半數受訪者對普通科診症視像診療服務感到興趣，不過有63%受訪者直言未接觸視像診療服務。

香港醫委會去年底發布一份「遠程醫療指引」，包括建議醫生和病人

需要曾經面對面診症，才可考慮使用遙距醫療方法，例如電話、電郵、社交媒體形式。

雖然有關指引有助醫學界更清晰在什麼情況下可採用遠程醫療，但是具體的實務操作指引，尚有待進一步釐清。

此外，有一點要留意的是，醫生與病人在進行視像診症時，對加強資訊保安環節尤為重要，以確保病人的健康狀況等私隱得到全面的保障。

荃灣港安明年初增設化療服務

【大公報訊】記者李潔儀報道：私募基金TPG投資的TE Asia Healthcare，早年入股香港綜合腫瘤中心，該中心現時在香港設立兩個支點，明年初將於荃灣港安醫院增設新的日間治療中心，首階段提供化療服務。

香港綜合腫瘤中心行政總裁唐嘉其提到，雖然近年內地加快進口抗癌藥物的臨床檢測和審批速度，但目前仍然未有「指定患者藥物使用計劃」，令內地

病人來港治療的需求增加。

唐嘉其解釋，這項計劃早在香港採用，是因應個別病人，即使相關藥物未經香港衛生署註冊，在特殊情況下，醫生可使用醫管局藥物名冊以外的藥物，為病人提供另類醫療選擇。

較早前，內地丁香園醫院匯公布中國醫療機構品牌傳播百強榜，香港綜合腫瘤中心名列民營醫療機構50強之列。

大圍站上蓋首期獲批售樓紙

【大公報訊】記者林惠芳報道：多個新盤蓄势待發，市場引頸以待的新世界（00017）大圍站上蓋項目第1期已獲批預售樓花同意書，料下月登場，市場料項目日內進行命名。

多個全新樓盤可望於第四季傾巢而出。當中，新世界與港鐵（00066）合作的大圍站上蓋項目第1期，預料10月份應市。新世界營業及市務部總監黃浩賢指出，大圍站上蓋項目第1期已獲批預售樓花同意書，有望於短期內開售。其餘新盤亦步亦趨。五礦地產（00230）攻港首個住宅樓盤、油塘蔚藍東岸，目前仍待批預售樓花同意書。五礦地產營銷及市務總監方俊表示，項目設有4座住宅大樓，共提供688伙，正待批預售文件，預計最快下月開賣，定價將參考同區新盤。項目設有逾1萬方呎的商業樓面，集團計劃保留作長線收租用途，提供購物及特色餐飲等設施。

五礦地產香港總部營運總監羅耀榮表示，疫情對樓市帶來短期壓力，但香港土地供應的問題，難以在短期內解決，目前本地剛性需求強勁，相信樓價會平穩發展。

傲寓首50伙周五賣

至於10月份新盤戰由其士國際（00025）與市建局合作的大角咀傲寓揭開序幕，該盤昨日上載銷售安排，首批50伙於本周五（10月2日）公開發售。該盤上周末公50伙價單，折實平均呎價20934元，低於市價約一成，項目將於周四下午2時截收登記。

綜合市場資訊，9月截至昨天，全港一手新盤共售逾910伙，逼近8月全月水平。消息指，保利置業（00119）啟



▲大圍站上蓋項目第1期可望於短期內開賣

德龍譽昨透過招標售出低座第5座5樓及6樓C58室，實用1260方呎，連526呎天台，成交價4560萬元，實呎36190元。該盤本月已售4伙，套現逾1.8億元。

此外，將軍澳南MONTEREY昨以招標方式售出T6A座2及3樓B室，實用1590方呎，連897方呎平台及按摩池，成交價4340.7萬，實呎27300元。

愛海頌買家獲3.8萬酒店禮券

長實（01113）去年開售的深水埗愛海頌，趁國慶日推優惠。長實助理首席經理（營業）何家欣表示，本周四起購買愛海頌價單中任何單位的買家，可獲價值3.8萬元酒店禮券，一年內可於海逸國際旗下10間酒店，享受住宿或餐飲消費，優惠名額以單位計算共20個，總值76萬元。該盤迄今累售644伙，套現逾61億元。

恒地（00012）西營盤盤里坊，2號首錄撻訂，為22樓E室，早前以741.609萬元售出，項目簽訂臨時買賣合約後交易再未有進展，買家約1周時間撻訂離場，料遭發展商沒收樓價5%訂金，即約37萬元。

高銀金融總部放售 市值逾120億

【大公報訊】記者林惠芳報道：最近發盈警的高銀金融（00530），積極出售資產還債，該公司首幢在港發展的商廈九龍灣高銀金融國際中心，被接管人委託放售。萊坊預計，該廈全幢市值逾120億元，呎價約1.4萬元。業界料是次為疫情今年初爆發以來最大宗全幢商廈放售個案。

2018年曾抵押予長實

萊坊獲接管人及經理人保國武和馬肇明委託放售九龍灣啟祥道17號高銀金融國際中心全幢，項目現招收意向書，截止日期為11月11日。

萊坊指出，高銀金融國際中心於2016年落成，樓高28層，佔地約71042方呎，總樓面面積約85.24萬方呎。物業地下大堂樓底淨高達9.3米，標準樓層面積約3.5萬方呎。物業現時出租率約76%，租客包括地產、珠寶、零售服務、金融服務及屋宇裝備相關行業等。萊坊預計，該物業售價逾120億元，呎價約1.4萬元。

元▶九龍灣高銀金融國際中心放售，市值逾一百二十億元



萊坊執行董事和投資部主管林偉漢表示，是次出售之物業質素甚高而且位置一流，實屬九龍半島千載難逢之投資機會。

不過，業內人士指，是次招標項目市值逾百億元，投資額龐大，在目

前市場氣氛下，料財團出價審慎。

翻查資料，高銀近年屢傳財困，包括於2018年曾把高銀金融中心抵押予長實（01113）借貸，至去年4月償還後，再把物業轉按。今年7月再傳出遭到高銀金融國際中心的貸款債主入稟，要求接管項目，集團唯有出售啟德第4B區4號地皮解困。

高銀金融國際中心所在地皮，為高銀金融合組財團於2011年以約34.32億元投得，每呎樓面地價約4026元，及後發展成為其總部物業。

歐陸貿易14樓沽1.5億

此外，土地註冊處資料顯示，中環歐陸貿易中心14樓全層以1.5億元易手，該層樓面約5261方呎，呎價約28512元。新買家登記公司董事包括鄭志謙、鄭錦超等，為新世界集團鄭氏家族成員。原業主為永光地產，持貨17年，獲利勁賺1.34億元。翻查資料，該廈去年最高成交呎價達3.95萬元，今次呎價比高峰期回落28%。

城中馱辣招盤820萬蝕讓

【大公報訊】經濟前景未明朗，二手業主加快出貨。將軍澳城中馱有「辣招貨」以820萬元蝕賣，比2年前入價貶值77萬元，原業主連SSD辣稅等料蝕超過200萬元。

中原地產高級分區營業董事伍錦基指出，城中馱10座高層D室2房戶，實用513方呎，望山景，劈價110萬元

以820萬元沽出，實呎15984元。原業主於2018年7月以897萬元購入，賬面貶值77萬或8.6%，因持貨不足3年，業主須付樓價10%的額外印花稅款，連同佣金等雜費料虧蝕逾200萬元。

半新盤再錄損手，土地註冊處資料，屯門滿名山滿庭3座高層C室，實用422方呎，以540萬元易手，實呎

12796元。原業主4年前以573.5萬元購入，賬面損失33.5萬或5.8%。

西半山私宅失守千萬。中原地產高級分區經理梁志昌表示，西半山翰庭軒高層A室，實用446方呎，屬2房間隔，剛以970萬元易手，實用呎價21749元。翻查資料，是次造價為屋苑近3年來樓價新低。