

鄭耀棠：「撥地香港」提案已交廣東省及港澳辦



◀落馬洲河套區的發展，一直是各界的關注點

開拓邊境土地 深港融合發展



▲深港創科園第一批次發展可望於2024至2027年分階段落成

新社區選址 七成港人揀深圳

粵港澳大灣區建設是國家重大發展戰略，更可望成為香港解決土地問題、讓港人實現安居樂業的機遇。身兼港區全國人大代表的香港發展研究基金主席鄭耀棠透露，全國人大常委辦公廳已將他在兩會期間提出的「大灣區撥地予港建新社區」提案，交廣東省政府及港澳辦處理，相信中央及廣東省會研究方案及選址事宜。而基金近日就同一問題訪問逾千市民，逾七成人表示贊同，當中92%人首選的「新社區」是在深圳。他認為，毗鄰深港接壤的落馬洲河套區、沙頭角「邊境禁區」等都是合適選址，有大片可開發土地，而邊境開發有助推動深港融合發展。

發展新機遇

大公報記者 曾敏捷 吳嘉鈴

鄭耀棠與全國人大代表吳秋北、全國政協常委林淑儀等在近年兩會提案中，建議參考「橫琴模式」在大灣區撥地予香港建新社區，紓緩本港土地不足問題。他昨日透露，人大常委辦公廳回覆積極正面，已將建議交與廣東省政府與港澳辦處理，相信中央及廣東省政府會着力研究方案及選址。

香港發展研究基金早前以網上問卷形式訪問了逾千人。結果顯示，九成半人認為香港土地及房屋不足的問題嚴重，近九成人對香港可在三至五年解決住屋問題不樂觀；七成人贊同請求中央在大灣區九個城市中，撥地給香港發展新社區，最熱門選址是深圳，其次為中山及珠海。

借地發展「舉腳贊成」

鄭耀棠稱，港人首選深圳建香港社區，相信是因為有地利之便，民情亦相近。他曾考察過落馬洲河套地區，認為除了河套地區深港合作發展創科園外，其周邊也有很多土地可供開發。若在深圳境內的河套區周邊區域撥地予香港發展，他「舉腳贊成」。他期望社區可在三年內建成，由香港政府管治，行香港法律。新社區除了建住宅，還會有學校、醫院及商業等其他配套。

他接受《大公報》查詢時又提到，香港土地短缺，以往被列為邊境禁區的許多地方，例如沙頭角、羅湖、河套等周邊地區，

都應考慮重新規劃發展。他強調，加強邊境發展，有助推動深港合作，「而家一國兩制，仲禁咩區呢？」

但他亦表示，上述只是建議，要考慮交通配套、邊境管理等問題，需要有關部門深入研究。

「一小時生活圈」暢通無阻

基金信託人林淑儀表示，粵港澳大灣區建設是區域聯動發展的國策，也關係到解決香港土地和住屋的深層次矛盾，讓香港市民可以安居樂業。對港人而言，新社區選址最好鄰近香港，能夠享受到「一小時生活圈」的便利，深圳河套區周邊的區域、珠江口一帶的位置也是理想的選擇。

基金信託人陳婉嫻認為，新社區應在30平方公里左右，規模與沙田新市鎮相若，可容納50萬香港居民，交通須與香港有聯繫。她又說，對於調查結果感到吃驚，指早幾年港人住到新市鎮有被邊緣化的感覺，現在市民則贊同「北上」，當中既有居住環境因素，更有對深圳發展的肯定。她期望最快可以三至五年就見到新社區的出現。

事實上，過去10多年不斷有專家學者對港深之間的「邊境禁區」進行研究探討，認為其既禁制了一大片可發展的土地，亦禁錮了港人的地域觀念及發展思維，在當前深入推進粵港澳大灣區建設大局下，更對香港融入國家發展大局帶來掣肘。

落馬洲河套區發展

位置 深圳河幹流中游，北鄰深圳皇崗口岸貨運停車場，南抵香港新界西北的落馬洲，東臨上步碼頭，西至皇崗口岸大橋下

面積 佔地約87公頃

發展歷程：

1997年，深圳河治理一期工程完成後，新舊河道環繞下形成河套地區，根據《中華人民共和國國務院令221號》規定，深圳河治理後，以新河中心線作為區域界線，河套地區納入香港區域範圍

2010年，港深兩地就河套區發展同步展開為期兩個月的公眾諮詢，確認河套區主要用作舉辦高等院校及高新科技研發

2012年，香港展開河套區前期污泥淨化及道路接駁工程

2017年，港深簽署《關於港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備忘錄》，雙方同意在落馬洲河套區發展「港深創新及科技園」，建立重點科研合作基地

2018年，香港展開河套區土地平整及基建工程，並進行第一期工程詳細設計

規劃展望：

2021年，預計首幅用地交付發展，開始樓宇建造工程

2024年至2027年，預計第一期工程分階段落成

大公報記者整理資料

香港特別行政區政府 深圳市人民政府 港深推進落馬洲河套地區共同發展的合作備 簽署儀式

Signing Ceremony of the Memorandum of Understanding on Jointly Developing the Lok Ma Chau Loop by Hong Kong and Shenzhen
香港 Hong Kong 3.1.2017



▲2017年，梁振英（後排右）與廣東省委常委、深圳市委書記、市長許勤（後排左）見證林鄭月娥（前排右）與深圳市副市長艾學峰（前排左）簽署備忘錄

突破邊境禁區思維 重審新界發展規劃

【大公報訊】特區政府自2012年起分三階段縮減邊境禁區範圍，迄今已釋出2350公頃土地，但禁區依然存在。立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓認為，本港土地稀缺，政府應重新審視新界地區的規劃，並適當增加發展密度。

鄉議局早前向特首提交施政報告建議時，促請政府重新審視新界的發展藍圖，包括開放沙頭角墟禁

區，發展打鼓嶺、落馬洲河套區、后海灣一帶，善用土地資源。

謝偉銓指出，新界整體規劃應該重新審視，加快基建。現時毗鄰的深圳已高樓聳立，新界土地卻依然停留在樓宇密度低及較少用地被發展的狀態，非常不合理，「公營房屋用地可以提高地積比率，點解私樓不可以？」他認為，政府全面檢視新界地區的規劃大綱圖，提升發展密度，以善用現有土地資源。



▲從流浮山眺望深圳蛇口與后海

大公報記者鄭雷攝

河套「港深創科園」發展起動

【大公報訊】落馬洲河套區如何發展，深港雙方曾幾經商議。2017年1月3日，時任政務司司長林鄭月娥與深圳副市長艾學峰簽署合作備忘錄，拍板共同打造創科園。2018年展開土地除污及前期工程，預料明年首幅土地可交付創科園公司，最快六年內完成首期第一批次發展項目。創科園總樓面面積達120萬平方米，是現時白石角科學園的三倍。

據悉，北區區議會將於下周開會討論區內首期發展規劃，港深創科園發展規劃曝光。香港政府將負責河套區的基礎建設，以及配套設施工程，由香港科技園公司全資擁

有的「港深創新及科技園有限公司」，將負責創科園的上蓋建設、營運、維護和管理。河套區設六大優先發展研發領域，包括醫療科技、大數據、人工智能、機械人、新材料、微電子及金融科技。

創科園計劃分兩期發展，每期大致分為三個批次，預計可提供共67座樓宇，總樓面面積達120萬平方米，逾一半會用作科研用途。第一批次發展共有八座樓宇，涉及逾11.6萬平方米樓面面積，首幅土地將於明年底前交付，以展開首座樓宇的建造工程，預計第一期主體工程及創科園第一批次發展可在2024至2027年間分階段完成。

