

柏傲莊I次輪378伙 周日起發售

新界再掀混戰 長實小輪兩盤月內對撼

新世界（00017）大圍站上蓋柏傲莊I引爆全城購買力，眾盤加速「踩油」搶客，觸發新界第二波大混戰。柏傲莊I次輪378伙落實本周日及下周一發售；長實（01113）沙田九肚名日、九肚山，及恒地（00012）負責銷售的屯門帝御·星濤，有機會周內撞期開價，前者48小時內上樓書，後者預告開價較1期高，有7%至8%差距，月內交鋒。新地（00016）屯門御半山系列乘機加推10伙，加價最多11%。

部署搶客

大公報記者 梁穎賢

柏傲莊I上周首輪輕描淡寫沽清391伙，套現近43億元後，發展商「食住上」加推次輪378伙，昨日上載銷售安排，倒模首輪玩法，周日（25日）及下周一（26日）分兩日發售。A1及A2組的大手買家安排周日優先揀樓，B組則緊接翌日揀樓，周四截止登記認購。

今批單位面積由278至835方呎，折實價由693.6萬至2137.6萬元，折實呎價由18116至27987元，折實平均呎價21650元。

趙國雄：樓市氣氛活躍

柏傲莊I氣勢逼人，被問會否擔心分薄客源，長實執行董事趙國雄表示，兩盤雖在同區，但定位不同，名日、九肚山屬豪宅檔次，私隱度高，不構成直接競爭。相反，區內多盤齊推，更能帶動市場氣氛，令該區更聚焦。至於定價取態，趙強調，樓價取決於經濟環境及供求，現時樓市氣氛非常活躍，但絕不會因柏傲莊I好賣，或政府撤回一手空置稅而傾向進取。

除名日、九肚山外，長實旗下西半山波老道豪宅有機會年底登場，趙表示，待兩地恢復通關後再作相應部署，現時未是推售時機。

長實地產投資董事黃思聰表示，項目樓書目標可於48小時內面世，有機會日內開價及開放示範單位，趕及月內開賣。設於佐敦港景匯的售樓處及示範單位已準備就緒，公布首張價單後，隨即向公眾開放。

項目提供266伙，包括22座洋房及244伙分層單位，分層單位實用面積由479至1228方呎。標準戶型由2房至4房，2房戶佔77伙，實用面積介乎484至505方呎；3房佔77伙，實用面積755至1053方呎；4房雙套連工作間有74伙，實用面積介乎1213至1226方呎。其餘特色戶佔16伙。

帝御·星濤貴1期8%

此外，帝國集團夥香港小輪（00050），由恒地負責銷售的帝御·星濤，亦加速應市。恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，帝御·星濤銷售已駛入直路，可望周內上樓書及開價，因應項目景觀及環境較1期勝一籌，價錢會相應有所提升，料有7%至8%差距。示範單位有機會周內開放。

展望後市，林達民對樓市走勢樂觀，強調即使過去疫情如何嚴峻，樓市依然相當「硬淨」，相信明年樓市可拾級而上，今年為最後入市時機。

恒地執行董事孫國林表示，帝御·星濤引入兩個機械人，日後將向住客提供互動式的禮賓服務，為本港住宅樓盤罕見。

恒地同系大角咀利奧坊·曦岸亦加推趁熱鬧。恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，項目加推50伙，包括34伙1房戶及16伙開放式單位，折實價逾460.2萬至645萬餘元，折實呎價22345至26284元，周六出售其中38伙。



▲孫國林（左）及林達民表示，帝御·星濤引入機械人，日後可向住客提供互動式禮賓服務



▲趙國雄（左二）稱，名日、九肚山可望周內開價。旁為黃思聰（右）及助理營業經理陳詠慈

主要新盤動態

新盤	動態	發展商
大圍站柏傲莊I	次輪378伙周日起一連兩日發售	新世界夥港鐵
沙田九肚名日·九肚山	周內開價月內賣	長實
屯門帝御·星濤	周內開價月內賣	香港小輪夥帝國
屯門御半山系列	加推10伙周六先得到，賣8伙	新地

大公報製表

御半山加價最多11%

【大公報訊】新世界（00017）大圍站柏傲莊I加推，呎價超過2.1萬元。新地（00016）旗下屯門御半山系列不甘後人，10伙餘貨加價最多11%，周六以先到先得形式推售其中8伙。

御半山及御半山II期更新價單，將10伙餘貨加價，加幅由2至11%不等，其中1B座19樓E室，實用面積435方呎，2018年5月定價809.23萬元，最新加至898.21萬元，加價88.98萬元或約11%，呎價20649元。發展商同時上載銷售安排，兩期合共8伙單位於本周六（24日）以先到先得形式出售，該8伙實用面積312至591平方呎，1房至3房戶型，折實價550萬至931.37萬元，折實呎價由15415至17959元，折實平均呎價16417元。

天鑄車位月租跌穿萬元

另，本港經濟環境不理想，住宅租金反覆向下之餘，車位租金也有回落，其中屢錄高價成交的何文田天鑄，日前一個車位的月租成交跌穿1萬元水平，只約9300元。

股票代碼：000030、200030 證券簡稱：富奧股份、富奧B 公告編號：2020-50

富奧汽車零部件股份有限公司 2020年第三次臨時股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

- 一、特別提示
 - 1、本次股東大會沒有违法违规的情形。
 - 2、本次股東大會不涉及變更上次股東大會決議。
- 二、會議召開情況
 - 1、會議通知情況：本公司召開2020年第三次臨時股東大會的通知刊登於2020年9月23日的《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網上。（公告號 2020-49）
 - 2、召開時間：

現場會議召開時間：2020年10月20日（星期二）下午2:00

網絡投票時間：通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的時間為2020年10月20日、9:30-11:30、13:00-15:00；通過互聯網投票系統進行網絡投票的時間為2020年10月20日上午9:15至2020年10月20日下午3:00。
 - 3、現場會議召開地點：長春市高新區學海街701號會議室
 - 4、會議召開方式：本次股東大會採用現場表決與網絡投票相结合的方式召開。公司股票只能選擇現場投票、網絡投票中的一種表決方式，如果同一表決出現重複投票表決的，以第一次投票表決結果為準。

- 5、召集人：董事會
- 6、主持人：董事長張玉傑先生
- 7、本次會議的召開符合《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》等有關法律、法規及《公司章程》的規定。

- 三、會議的出席情況
 - 1、出席會議的總體情況

通過現場和網絡投票的股東10人，代表股份1,211,603,947股，佔上市公司總股份的66.9190%。其中：通過現場投票的股東6人，代表股份767,954,073股，佔上市公司總股份的42.4155%。通過網絡投票的股東4人，代表股份443,649,874股，佔上市公司總股份的24.5036%。
 - 2、外資股東的出席情況

通過現場和網絡投票的股東0人，代表股份0股，佔公司外資股份總數0.0000%。
 - 3、中小股東出席情況

通過現場和網絡投票的股東4人，代表股份2,287,501股，佔上市公司總股份的0.1263%。其中：通過現場投票的股東1人，代表股份633,000股，佔上市公司總股份的0.0350%。通過網絡投票的股東3人，代表股份1,654,501股，佔上市公司總股份的0.0914%。

- 4、外資股中小股東出席情況

通過現場和網絡投票的股東0人，代表股份0股，佔公司外資股份總數0.0000%。
- 5、公司的部分董事、監事、高級管理人員及北京市金杜律師事務所律師出席或列席了本次股東大會。

- 四、議案審議和表決情況

根據《深圳證券交易所股票上市規則》和《公司章程》的相關規定，本次股東大會股東採取現場投票及網絡投票相结合的方式對議案進行表決，表決結果如下：

- 議案1.00 《關於選舉楊長慶先生為公司董事的議案》

總表決情況：

同意1,211,629,127股，佔出席會議所有股東所持股份的99.9724%；反對334,820股，佔出席會議所有股東所持股份的0.0276%；棄權0股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席會議所有股東所持股份的0.0000%。

外資股股東的表決情況：

同意0股，佔出席會議外資股股東所持股份的0.0000%；反對0股，佔出席會議外資股股東所持股份的0.0000%；棄權0股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席會議外資股股東所持股份的0.0000%。

中小股東總表決情況：

同意1,952,681股，佔出席會議中小股東所持股份的85.3631%；反對334,820股，佔出席會議中小股東所持股份的14.6369%；棄權0股（其中，因未投票默認棄權0股），佔出席會議中小股東所持股份的0.0000%。

- 五、律師出具的法律意見

本公司本次股東大會的召集及召開程序、本次股東大會的出席人員及召集人的資格、表決程序、表決結果等相關事宜均符合《證券法》、《公司法》、《上市公司股東大會規則》等法律、行政法規、規範性文件及《公司章程》的規定，本次股東大會決議合法、有效。

- 六、備查文件
 - 1.富奧汽車零部件股份有限公司2020年第三次臨時股東大會會議決議；
 - 2.《北京市金杜律師事務所關於富奧汽車零部件股份有限公司2020年第三次臨時股東大會的法律意見書》；
 - 3.深交所要求的其他文件。

- 特此公告。

- 富奧汽車零部件股份有限公司董事會
2020年10月20日

申請新酒牌公告 SIXTY EIGHT CAFE

現特通告：林彩榮其地址為新界元朗安樂里2號怡康大廈地下6-7號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗安樂里2號怡康大廈地下6-7號舖SIXTY EIGHT CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月21日

申請新酒牌公告 太子美食

現特通告：梁志強其地址為九龍九龍城永順道28號聯興商場1A區，地下A023號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城永順道28號聯興商場1A區，地下A023號舖太子美食的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗康樂街333號北河街市政大廈1字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月21日

申請新酒牌公告 美孚挺

現特通告：袁孝倫其地址為九龍大角咀港灣8座17樓C室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城美孚挺2號美孚新邨第五期地下N1013舖美孚挺的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗康樂街333號北河街市政大廈1字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年10月21日

清潔香港 人人有責

上海綠庭投資控股集團股份有限公司 股東集中競價減持股份計劃公告

證券代碼：600695、900919 證券簡稱：綠庭投資、綠庭B股 公告編號：2020-031

本公司董事會、全體董事及相關股東保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●股東持股份的基本情況：截止本公告披露之日，上海綠庭投資控股集團股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）控股股東之一致行動人上海綠庭創生醫藥股份有限公司（以下簡稱「綠庭科創」）持有公司28,923,004股非限售流通股A股，占公司總股本的4.07%。控股股東綠庭（香港）有限公司（以下簡稱「綠庭香港」）持有公司111,661,770股非限售流通股，約占公司總股本的15.7%。綠庭香港和綠庭科創合計持有公司股份140,584,774股，約占公司總股本的19.77%。

●集中競價減持計劃的主要內容：綠庭科創計劃以集中競價或大宗交易的方式減持所持公司股份不超過28,923,004股（占比4.07%）。通過集中競價方式減持的，減持數量不超過14,222,642股，將於本公告披露之日起十五個交易日的六個月內進行，且任意連續90個自然日內合計不超過公司股份總數的1%；通過大宗交易方式減持的，將於本公告披露之日起三個交易日的六個月內進行，且任意連續90個自然日內合計不超過公司股份總數的2%。

公司於2020年10月20日接到控股股東之一致行動人綠庭科創的《股份減持計劃告知函》，現將其具體情況公告如下：
一、集中競價減持計劃的基本情況

股東名稱	股東身份	持股數量（股）	持股比例	當前持股份來源
上海綠庭創生醫藥股份有限公司	5%以下股東	28,923,004	4.07%	非公開發行取得；28,923,004股

上述減持主體存在一致行動人：

第一組	股東名稱	持股數量（股）	持股比例	一致行動關係形成原因
	上海綠庭創生醫藥股份有限公司	28,923,004	4.07%	同一實際控制人
	綠庭（香港）有限公司	111,661,770	15.7%	同一實際控制人
	合計	140,584,774	19.77%	—

大股東及其一致行動人、董監高過去12個月內減持股份情況

股東名稱	減持數量（股）	減持比例	減持期間	減持價格區間（元/股）	前期減持計劃披露日期
上海綠庭創生醫藥股份有限公司	7,971,300	1.12%	2020/5/6~2020/9/22	7.05~7.78	2020年3月21日

二、集中競價減持計劃的主要內容

股東名稱	計劃減持數量（股）	計劃減持比例	減持方式	競價交易減持期間	減持合理價格區間	擬減持股份來源	擬減持原因
上海綠庭創生醫藥股份有限公司	不超過28,923,004股	不超過4.07%	競價交易減持，不超過14,222,642股	2020/11/12~2021/5/11	按市場價格	非公開發行股份	自身資金需求

通過集中競價方式減持的，將於本公告披露之日起十五個交易日的六個月內進行，且任意連續90個自然日內合計不超過公司股份總數的1%；通過大宗交易方式減持的，將於本公告披露之日起三個交易日的六個月內進行，且任意連續90個自然日內合計不超過公司股份總數的2%。

(一)相關股東是否有其他安排：□是/√否
本公司2012年實施的非公開發行股票，發行新增股份於2012年9月5日在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理了登記托管手續。作為此次非公開發行股票的認購對象，綠庭科創承諾自非公開發行結束之日起三十六個月內，不轉讓或以其他方式處置此次非公開發行所取得的股票，也不要求上市公司回購。本次承諾事項於2015年9月4日承諾期滿。綠庭科創在承諾期限內嚴格履行了承諾。

本次擬減持事項與此前已披露的承諾是否一致：√是/□否

(三)本所要求的其他事項
三、集中競價減持計劃相關風險提示
(一)本次減持計劃系股東根據自身資金需求自主決定，在減持期間內，股東將根據市場情況、上市公司股價等因素選擇是否實施及如何實施減持計劃，減持的數量和價格存在不確定性，也存在不能按期實施完成的不能確定性。
(二)減持計劃實施是否可能導致上市公司控制權發生變更的風險：□是/√否
(三)本次減持股份計劃符合相關法律法規的規定，不存在不得減持股份的情形。綠庭科創將嚴格按照法律法規及相關監管要求實施減持並及時履行信息披露告知。綠庭科創減持計劃實施後，本公司將按照相關規定及時履行信息披露義務。特此公告。

上海綠庭投資控股集團股份有限公司董事會
2020年10月21日