



▲更深層次的改革開放將全面激發深圳經濟特區的市場創新活力，形成與高質量發展相適應的市場化機制

深圳改革開放再出發

2020年對於中國和世界經濟來說都頗不平凡，經過多方探索，中國形成了以國內大循環為主體、國內國際雙循環相互促進的新發展戰略。10月14日，國家主席習近平在深圳經濟特區建立40周年慶祝大會上發表重要講話，提出支持深圳實施綜合改革試點，賦予深圳更多的自主改革權，在更高起點、更高層次、更高目標上推進改革開放。本次隆重舉辦高規格的慶祝活動並推出新時代經濟特區改革方案，也彰顯了中國全面深化改革、全面擴大開放的決心，對於加快開啟全面建設社會主義現代化國家新征程具有歷史意義。

江南曉望
李彤

中銀國際首席執行官

一、深圳先行示範區建設彰顯中國堅定不移深化改革開放的決心

本次慶祝大會的一項重要成果是以經濟特區建立40周年為契機，啟動深圳綜合改革試點，打造社會主義先行示範區。深圳綜合改革方案將圍繞完善要素市場化配置體制機制、打造市場化法治化國際化營商環境、完善科技創新環境制度、完善高水平開放型經濟體制、完善民生服務供給體制、完善生態環境和城市空間治理體制、強化保障措施等七大方面，在多個重點領域和關鍵環節上賦予深圳更多改革自主權，並以清單批量授權的方式一攬子推出27條改革開放舉措和40條首批授權事項。根據建設方案，到2025年，也就是「十四五」規劃結束時，深圳將基本完成試點改革任務，為全國制度建設做出重要示範。

深圳經濟特區的新定位、新起點與國際、國內的新形勢密切相關。當前國際環境波譎雲詭，正經歷百年未有之大變局，特別是中美在經貿、科技和金融等領域戰略競爭關係全面凸顯，增加了中國的外部挑戰，也暴露

深圳綜合改革方案七大方面

- 完善要素市場化配置體制機制
- 打造市場化法治化國際化營商環境
- 完善科技創新環境制度
- 完善高水平開放型經濟體制
- 完善民生服務供給體制
- 完善生態環境和城市空間治理體制
- 強化保障措施

了中國在部分核心領域的短板。同時，國內部分領域改革進入深水區，「推進的複雜程度、敏感程度、艱巨程度不亞於40年前」。進入新的歷史關鍵期，中央政府提出了「雙循環」發展戰略。這既是「以我為主」，積極順應人民美好生活需要，也是堅持和平發展理念，主動應對逆全球化的風險挑戰。

支持深圳在社會主義現代化建設中先行一步，也是希望發揮深圳過去「敢為天下先」的實幹精神，突圍改革開放深水區，在新時代「雙循環」建設中發揮引領作用，為全國提供寶貴借鑒經驗。

深圳經濟特區的成功設立和繁榮發展對於全國改革開放和社會主義現代化建設具有重要作用。深圳特區不僅是中國啟動改革開放，積極融入世界的標誌性事件，還是展示中國發展

潛力、吸引國際投資者參與的展示窗口。從1980年到2019年，深圳GDP年均增長21%，「深圳速度」為世界矚目，也為全國經濟建設提供了示範案例。

面向新時代，正如習近平主席所說「經濟特區不僅要繼續辦下去，而且要辦得更好、辦得水平更高」，各界也對深圳再次推出創造型、引領型改革措施，形成制度創新成果向全國複製推廣寄予厚望。

更深層次的改革開放將全面激發深圳經濟特區的市場創新活力，形成與高質量發展相適應的市場化機制。四十年前，深圳特區大膽啟動市場化改革政策。新的改革方案繼續強調以市場為導向來激發科技人員和企業家的創新活力和實幹精神，形成發展新動能。這也有助於打消逆全球化下國際企業家、產業資本和優秀人才參與中國市場的顧慮，提振國內外市場信心。

二、增強深圳的綜合國際競爭力，為「雙循環」建設提供科技支撐

深圳經濟發達，技術、人才和資本等優質要素聚集，科技創新活動活躍。根據世界知識產權組織發布的《2020年全球創新指數報告》，由粵港澳大灣區核心城市組成的深圳—香港—廣州創新集群是全球排名第二的創新集群。但同時，作為中國具有重要國際影響力的科技創新城市，在全球化逆流的衝擊下，深圳也面臨了更多國際上關於技術、人才和金融資本的競爭。

新一輪改革開放政策將全面提升深圳在營商環境、科技創新環境、城市生態環境和社會民生環境等領域的競爭力，增強深圳對國內外領先人才、技術和資本的吸引力。優質資源的進入也將加快深圳在關鍵核心技術領域取得攻關成果，從而確保國家產業鏈、供應鏈的安全穩定運轉，增強深圳和全國抵禦外部衝擊的能力。

激發科技創新的活力，需要引入優質要素供給，形成有益創新的激勵機制，提高創新投入的產出效率。本次綜合改革方案的重點就是鼓勵深圳在土地、勞動力、人才、資本、技術、知識產權、數據等多個要素領域率先進行體制改革。其中，土地制度改革將有利於深圳在突破發展用地約束和集約用地之間實現更好平衡，拓展城市發展空間。勞動力制度改革將有助於提升深圳城市化建設質量，提升深圳對流動人口和高校畢業生的吸引

今季新盤浪接浪

樓市強心針
廖偉強

利嘉閣地產總裁

近期香港的疫情稍為放緩，各行各業的經濟活動部分亦見有起色。筆者在每一次的朋友聚會當中，總會談及近期的市況，當然最關心的課題，就是什麼時候才是入市的好時機，筆者總會引用某一齣電影當中男主角的一句對白「買得起樓的時候就是入市時機」。

這句說話絕對沒有錯誤，如果是用家的心態，如果準備了足夠的資金，還需要等什麼呢？最重要是買到心中理想的安樂窩，擁有家的感覺比任何金錢都重要，更何況香港的磚頭價值，長期都得到保證。「低息口、低疫情、低價格」就是目前最佳入市的好條件，美國聯儲局明言未來的三年都不會加息，會維持目前的息口，相信香港大致上都會跟隨，在未來的幾年都沒有加息的條件。疫情方面，內地及

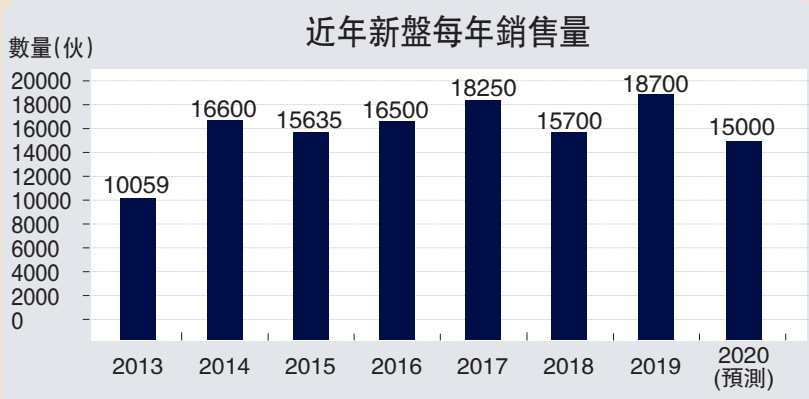
澳門已經全面受到控制，香港這邊亦開始大為改善，各行各業都有機會漸漸好起來，通關的希望亦在眼前，當人流及物流打通之後，香港的經濟就會好起來。

全年交投或達1.5萬宗

經過修例風波及新冠病毒影響，有些僱主可能需要將資產套現，以解決生意困境。市場確實間中有平價的單位出現，這正是實力買家一直等待的好時機。

今年首三季度，新盤的銷售量相對偏低，累積宗數只有大約1萬宗，如果按這個數字平均推算，今年新盤的銷售成績將會是自2013年以來的新低。但筆者相信，四季度發展商將會全力出擊，有量數的單一項目新盤亦會增加，相信會追回不少新盤銷量數字，估計全年新盤交投有機會達到1.5萬宗。

既然最壞的時機估計已經過去，就是用家及投資者出擊的時候，價格上升與下跌的原理很簡單，就是信心指標條件的出現，這個道理筆者相信是萬試萬靈的。



資料來源：一手住宅物業銷售網及發展商

步鞏固香港的國際金融中心地位。

四、穩步擴大金融開放，與香港國際金融中心交相呼應，共同增強金融服務實體經濟的能力，穩步提升中國在國際金融體系的競爭力

深圳金融資源豐富，是全球排名前十的國際金融中心，排名前五的金融科技中心，對於推動金融服務業對外開放，提高金融服務實體經濟的質效，保護國家金融安全責無旁貸。與深圳一河之隔的香港，是排名前五的國際金融中心，不僅和國際金融市場融為一體，而且通過部分金融開放政策已經建立了和深圳金融市場的緊密聯繫。

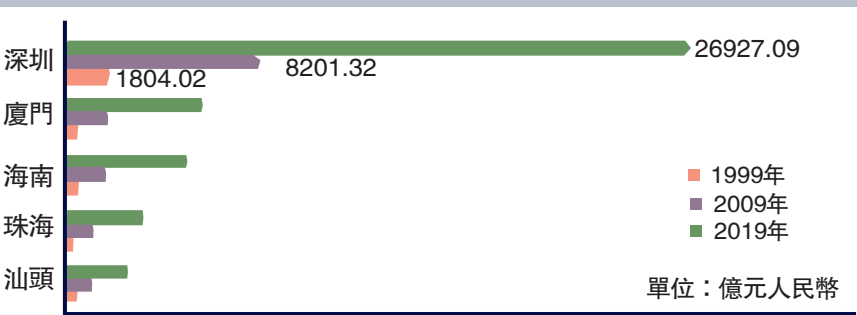
未來，擴大深圳金融業對外開放離不開和香港國際金融中心的合作。中國人民銀行等國家機關去年聯合出台了金融支持粵港澳大灣區建設的指導意見，其中推出了大量區域內金融開放政策。未來人民幣國際化、外匯管理體制、跨境金融資產交易等領域的開放政策也將有望在大灣區內先試先行。例如，目前已經明確將粵港澳大灣區內率先試點跨境「理財通」，將進一步發揮深圳和香港在資本市場建設和資產管理領域的優勢；當前中美戰略競爭明顯，未來更多深圳科創企業在拓展國際業務，啟動境外融資時也會需要來自香港融資服務。

深圳和香港金融合作還將助力人民幣國際化穩步向前。香港是最大的離岸人民幣金融中心，是中國央行和內地企業發行境外人民幣債券的重要渠道。國慶期間，深圳率先試點了數字人民幣的使用，未來粵港澳大灣區也可能率先推動數字人民幣的國際合作，試點數字人民幣的跨境使用。人民幣在跨境業務中的廣泛使用將提高中國企業的跨境交易效率，助力保護國家金融安全。

展望未來，深圳和香港兩大國際金融中心的緊密合作將加快中國金融市場對外開放，助力構建與國際接軌的金融規則體系，提高中國金融市場國際競爭力，更好的統籌國內、國際兩個金融市場資源來服務實體經濟。而在新時代下，中銀國際將繼續發揮自身作為新時代一流民族投行的業務優勢和社會責任，服務國家改革開放和高質量發展。

雄關漫道真如鐵，而今邁步從頭越。深圳特區不忘四十年前的初心，再次發出了全面深化改革的時代強音。祝願深圳特區把握時代機遇，在雙循環新發展格局中做出更大的貢獻！

部分經濟特區GDP對比



一線城市研發投入力度

