

螞蟻A股明詢價 H股下周二招股

科創板代碼「688688」 阿里認購7.3億股

螞蟻A+H股IPO有新消息。中國證監會公布，同意螞蟻科創板首次公開發行股票註冊。螞蟻昨日更新招股意向書及公布上市發行方案；按照1比1的首發規模，螞蟻將分別在A股和H股市場發行不超過16.7億股的新股，A+H發行新股數量合共不超過發行後（行使超額認購前）總股本的11%。值得注意的是，阿里巴巴（09988）旗下浙江天貓技術認購7.3億股螞蟻A股，意味阿里巴巴增持螞蟻。H股方面，市傳今日預路演，27日起招股，AH股於11月6日同步掛牌交易。

萬眾期待

大公報記者 周寶森

螞蟻在初始發行安排中，留出3.34億股供機構和個人投資者「打新」。網下發行每個配售對象的申購股數上限為3000萬股，佔網下初始發行數量的11.22%。按照市場預估的兩萬億元估值計算，面向A股市場的「打新」規模將超過200億元。螞蟻公布A股股份代碼為「688688」，預計將於10月23日詢價，10月29日為A股發行申購日。螞蟻表示，是次IPO募集資金投資四大方向，集資所得的30%用於助力數字經濟升級；10%用於加強全球合作並助力全球可持續發展；40%用於進一步支持創新和科技的投入；20%則用於補充流動資金。

至於H股部分，港交所披露易終於上載招股文件更新版本，意味着已通過上市聆訊。然而，股民最關心的招股日程、入場費等細節則未有資料。外電消息指，H股將於今日（22日）預路演，並於下周二（27日）招股，30日定價。A、H股將於11月6日同日掛牌。

最新招股書亦披露，螞蟻前三季度收入達到1181.9億元人民幣，按年增長42.56%，毛利按年增長74%至695.49億元人民幣，毛利率按年大幅改善10.7個百分點至58.8%。支付寶月活躍用戶上季淨增2000萬，截至9月底總量達到7.31億戶。

井賢棟：數字生活觸手可及

最新招股文件內，螞蟻集團董事長井賢棟寫了一封致投資者的信。他表示，螞蟻集團不是金融機構，亦不是移動支付公司，而是一家科技公司，以技術和資源幫助銀行和金融機構，服務消費者及小微企業。經過16年的發展，已經是一家以數字支付、數字金融科技平台、數字生活為三大支柱的科技企業，通過開放合作，讓數字生活觸手可及。

井賢棟提到，信任是生意中最大的障礙和成本。螞蟻通過創新擔保交易模式打破信任壁壘，到依靠技術和數據能力為小微企業提供純信用貸款，現在，螞蟻鏈正在探索用區塊鏈技術，解決數字時代多方協作的信任問題。

據報螞蟻集資額高達350億美元（

約2730億港元），意味着螞蟻上市時的市值龐大，獲市場關注。MSCI表示，有意評估螞蟻H股或可快速納入MSCI中國指數，而螞蟻A股則或被快速納入MSCI中國A股在岸指數。MSCI又指，螞蟻的股份發售規模及發行日期均未確定，將會繼續密切留意。

H股或快速納入MSCI中國指數

MSCI表示，只考慮讓H股快速納入MSCI中國指數，而未有考慮螞蟻A股，原因是科創板股份暫時未能納入滬股通。此外，螞蟻A股及H股亦可能被快速納入MSCI中國全股票指數。

另外，內地傳媒報道，由於預期招股活動或凍結逾萬億元資金，可能影響市場流動性，金管局曾與負責招股的主要收款銀行溝通，尋找解決辦法。金管局發言人表示，不評論市場傳聞，但會一直密切留意市場情況，確保香港貨幣市場有效運作。

港元需求大 金管局再注50億

中國光大銀行香港分行資金業務總經理兼聯席主管顏劍文表示，金管局關心銀行的資金狀況「並非特別事」，一般是了解主要收款銀行是否已做好準備，及有否與其他收款銀行建立有效的聯絡渠道事宜。

華僑永亨銀行經濟師李若凡亦說，相信金管局不會主動干預商業銀行的運作。受大型IPO、月結及新一期Bond銷售影響，由於時間重疊，她估計可能會造成較大的資金需求。若市場對螞蟻IPO及iBond的反應熱烈，亦可能凍結較大規模資金。

由於市場對港元的需求強勁，她預期港匯可能繼續觸及7.75，而港元拆息（特別是一個月及以下期限）可能進一步上升，銀行總結餘亦可能增加。金管局昨日兩度入市，向市場釋出港元流動性，金額分別為23.25億和27.125億，合計約50.4億元。經過T+2結算，預計到了明日（23日），總結餘將攀升至3674.3億元，是2015年12月底以來高位。10月份（截至昨晚11時）累計，金管局已向市場注入近1039億港元。



螞蟻集團前三季經營數據

項目	當期數據（億元人民幣）	按年變幅
營業收入	1181.91	+42.5%
毛利潤	695.49	+74.2%
毛利率（%）	58.84	升10.71個百分點
用戶數目	支付寶月活躍用戶第三季淨增加2000萬，截至9月底達到7.31億戶	

大公報製表

◀螞蟻公布A股股份代碼為「688688」，預計將於10月23日詢價

螞蟻集團A股上市時間表

項目	日期、時間
網下、網上發行申購日期	2020年10月29日（T日）；網下申購時間為9：30–15：00；網上申購時間為9：30–11：30、13：00–15：00
初步詢價日期	2020年10月23日（T–4日）9：30–15：00

大公報製表

第一服務暗盤潛水 每手蝕450元

【大公報訊】分拆自當代置業的第一服務（02107）今日掛牌，以2.4元接近上限定價，一手中籤率僅10%，抽30手穩獲1手。該股暗盤潛水，於輝立、耀才及富途錄得7.5%至11.67%的跌幅，每手至少蝕450元。此外，市場消息指佳源國際分拆的佳源服務亦已通過上市聆訊，擬集資約7.8億元，最快11月招股。

物管股弱勢 投資者宜觀望

至於現正招股的合景悠活（03913）及世茂服務（00873），分別暫錄54.39億元及43.3億元开展，超額認購16.45倍及3.28倍。其中，世茂服務的國際配售部分據報已獲多倍超額認購，投資者認購踴躍，投資者包括多家全球知名的長線、主權基金，同時也獲得多家高質量中資長線投資人的追捧。而首日招股的萬國數據（09698），國際配售已錄超額認購，有投資者亦加注認購，但开展認購部分就尚未足額。

駿達資產管理投資策略總監熊麗萍認為，雖然近期有多隻物管股上市，但很多物管股股價表現不濟，再加上螞蟻即將招股，預計市場資金對物管股興趣退減。耀才證券研究部總監植耀輝表示，近期物管股走勢令人失望，早前雖見反彈，但幅度有限，預期物管股股價會繼續調整，建議投資者宜繼續觀望。

其他新股方面，臨床階段細胞治療平台公司藥明巨諾（02126）由今日至下周三（28日）招股，集資23.25億元，定價區間為20元至23.8元，每手500股，入場費12020元，預期於11月3日上市。值得一提的是，是次藥明巨諾公開發售將採用完全電子化申請程式，不提供招股章程或申請表格的印刷本。

新股招股日程表

股份	入場費	10月					11月	
		23	27	28	29	30	2	3
先聲藥業(02096)	13838元							
金輝控股(09993)	4545元							
合景悠活(03913)	8212元							
世茂服務(00873)	17373元							
萬國數據(09698)	8687元							
藥明巨諾(02126)	12020元							

■招股日期 ■公布結果日期 ■上市日期

大公報整理

滙豐調查：83%市民曾遇網絡騙案

【大公報訊】疫情下市民上網的時間大增，網絡騙案亦相應趨升。滙豐在今年8月底至9月初期間，訪問大約800名香港市民，83%受訪者表示曾遇上網絡騙案，當中26%有財務損失，平均損失金額約3800元。網上情緣騙案所導致損失金額最高，平均約4100元；其次是電子付款騙案，平均損失金額約2500元。滙豐香港區財富管理及個人銀行數

碼服務訊息及內容高級經理陳淑凝指出，部分受訪者在過往12個月內，曾向第三方提供網上銀行登入資料（約48%）和單次使用密碼（OTP，約38%），屬於高危行為，用戶因此而蒙受財務損失的機會，分別增加2.3倍和1.7倍。

滙豐香港區財富管理及個人銀行電子服務平台主管艾俊安（Andrew Eldon）表示，由於市民花更多的時間上

網，令騙徒有機可乘。他提醒說，在與身份不明人士的交談過程中，假如涉及任何財務交易，用戶須提高警惕。

至於滙豐客戶遇上網絡騙案的情況，他說不便透露，但強調銀行一向密切關注，並持續作出投資以保護客戶，2020年的相關投資金額逾400萬美元（約3120萬港元），2021年的投資預算將進一步增加。

名日·九肚山今開價 891呎起同區最細

【大公報訊】新界兩盤埋身激戰，昨日齊齊上樓書，今日撞期開價。長實（01113）沙田九肚山名日·九肚山22幢洋房全數細於1000方呎，最細只有891方呎，不但細絕同區，料是2013年一手新例後最「靚」洋房新盤；香港小輪（00050）夥帝國合作、恒地（00012）負責銷售的屯門帝御，星濤，料首輪開售單位伙數會多於兩成。

新界新盤大戰成焦點，兩大主角昨日齊齊上樓書。其中以豪宅定位的名日·九肚山，22幢洋房實用面積一律細於1000方呎，由891至926方呎不等，其中12幢實用面積891方呎，另外10幢實用面積907至926方呎，細於部分層單位，不但是九肚最細洋房，料屬新例後最「靚」洋房新盤。

資料顯示，九肚區內7個有提供洋房的屋苑，普遍「入場版」的實用面積也由逾1600方呎起步，如當中最細為永泰（00369）澤澧，實用面積1635方呎起，最大則為建滔化工（00148）等持有的駿嶺薈，「入門版」也由2710方呎起，意味着一屋可割開為3伙名日·九肚山。

長實集團董事黃思聰預告，項目首張價單今日揭盅，將配合大單位的換樓客，引入實用付款方法，而3及4房單位有車位認購權，另同時推出租用方案。

至於連日馬不停蹄宣傳的帝御，星濤，同於昨日上載樓書，單位總數614伙，戶型由開放式至4房，實用面積介乎186至1376方呎。標準戶佔554伙或逾9成，實用面積由208至996方呎。另60伙特色戶，最細單位見於1



▲黃思聰（左）預告，名日·九肚山今日開價。旁為助理營業經理陳詠慈

座1樓17及18室，實用面積186平方呎的開放式戶，另設私人花園，花園面積分別為157及171平方呎。

帝御·星濤共614伙 首輪推售兩成

恒基地產物業代理營業（一）部總經理林達民指，項目開價後會連隨開示範單位及收票，趕及月底發售。雖然新盤海量殺入市場，但觀乎與該盤銀碼相若的貨種不多，相信客源不會重疊，互相不存在競爭，加上1期帝御，金灣向隅者眾，料項目反應理想，故首輪銷售有機會推出多於兩成單位應市。

項目為住戶提供的衛浴空間，全盤的水龍頭、浴缸及淋浴龍頭等，均採用美國品牌KOHLER設備。

市場消息指，遠中集團持有的黃泥涌EIGHT KWAI FONG HAPPY VALLEY，首輪推售25伙，截至昨晚8時，收票量已錄得超額認購逾兩倍。

鯽魚涌海景銀主盤 劈83萬沽

【大公報訊】記者林惠芳報道：鯽魚涌豪宅Mount Parker Residences剛錄項目首宗銀主盤成交。消息指，該廈高層D室，實用1231方呎，享全海景，銀主叫價3543萬元，剛減至3460萬元沽出，實呎28107元。

據了解，原業主於2014年以3270.8萬元一手買入，單位6年只升189.2萬元，升

幅5.8%。太古地產發展的Mount Parker Residences於2014年開售，吸引不少專科名醫入市，因此有「醫生豪宅」之稱。

土地註冊處資料顯示，原業主為招自康，與已停牌的德普科技一名執行董事同名，不排除是同一人。該單位曾錄多次加按紀錄，包括2016年向財務公司承造三按，借貸1000萬元。

啓德AIRSIDE寫字樓減租20%

【大公報訊】記者林惠芳報道：疫情重創環球經濟，企業積極縮減開支，令甲級寫字樓租金回落。南豐旗下啓德AIRSIDE現正招租，意向呎租下調至逾40元起，比之前回落20%。

南豐香港地產處資產管理部總監劉子敏指，AIRSIDE意向呎租由原先的逾50元下調至逾40元，目標客群為有意遷離中環及尖沙咀區的企業。AIRSIDE寫字樓全層面積由3.2萬至5.3萬方呎不等，按呎租40元計，月租由128萬元起。據透露，目前共享工作空間營運商IWG正洽租。

AIRSIDE商場亦同步招租，劉子敏表示，連接地下購物街的多層購物商場總樓面約70萬方呎，以「可負擔奢侈品」（affordable luxury）作定位，消費客群近似九龍塘又一城或鯽魚涌太古城中心，商場約30%樓面作餐飲設施。據透露，MCL院線已落實租務，承租約4萬方呎樓面，提供7個影院、涉1100個座位，租期約10年。



▲南豐旗下位於啓德的AIRSIDE現正招租