

# 柏傲莊II周六首推337伙 名日·九肚山周五截擊 六新盤逾千伙 本周湧市場攬客

本港第三波疫情大幅消退，發展商趁勢排山倒海般促銷手上新盤，本周6個主要樓盤，便超過1000伙湧出市場，其中首期氣勢如虹的沙田大圍柏傲莊II，落實本周六首賣337伙；長實(01113)則搶先在本周五為同區名日·九肚山進行次輪銷售。

## 旺勢推盤

大公報記者 林志光

由新世界(00017)及港鐵(00066)合作發展的柏傲莊，上月兩週內售出首期(柏傲莊I)約770伙後，上周速推出第2期柏傲莊II首批共337伙單位，並有見認購登記熱潮持續，已錄逾萬票登記，昨日落實本周四截止認購登記，周六賣樓。該批337伙的折實價約572.8萬至1409.2萬元，折實呎價17250至26737元。

00050)及帝國集團，昨日公布該盤第4批共123伙的售價，折實價由329.9萬至717萬元，折實呎價由13944至22187元，平均折實呎價約15384元，較首批呎價約14585元，增近5.5%。負責銷售的恒地(00012)將在今日不排除再加推單位並落實銷售安排。

## 海日灣II周六發售332伙

除上述近期新推的3個樓盤爭先搶客外，其他發展商如億京發展、恒大地產等也不甘後人，其中億京昨日加推大埔白石角海日灣II第4批共143個全新單位售價由454.3萬至3213.3萬元，呎價由15010至22251元不等，並同時公布連貨尾在內，安排於本周六公開發售332伙，以及以招標方式出售26伙。億京今次亦更改及新增多種付款計劃，其中原有的105天付款計劃及105天一按付款計劃，樓價折扣由之前的6%及4.5%，擴至10%及8.5%，即變相減價4%。另新增720天及1080天兩款先住後付計劃，和租客置業易，及先租後買計劃。

## 名日推42伙分層12幢洋房

另邊廂，長實上周六首推名日·九肚山，並錄近九成銷情及即公布第4批單位售價後，昨日再公布第5批共27伙的售價，平均加價約2%，單位折實價由783.7萬至3170.4萬元，呎價由16192至25818元，平均折實呎價約19534元。長實地產投資董事黃思聰稱，該盤反應不俗，現落實於本周五公開發售42伙分層單位，並同日推出12幢洋房以每日截標的招標方式出售，會以區內連呎價3至4萬元的洋房價作參考。

至於屯門帝御·星濤剛在周日熱賣逾200個單位，發展商香港小輪(

樓盤	消息	發展商
沙田大圍 柏傲莊II	周六推337伙，折實價572.8萬進場	新世界及港鐵
沙田 名日·九肚山	周五次輪公開發售42伙，另12伙招標	長實
深水埗 愛海頌	周四賣181伙貨尾及加推單位	長實及市建局
大埔 海日灣II	周六公開發售332伙，變相減價4%；另增多種付款優惠	億京
長沙灣 恒大·睿峰	周五公開發售98伙貨尾及加推單位	恒大地產
屯門 帝御·星濤	公布第4批共123伙的售價，今日公布銷售詳情	香港小輪及帝國

大公報記者林志光製表

黃思聰(左)稱，名日·九肚山周五公開發售42伙分層，及推12幢洋房招標出售



## 吳興記上環自用舖2200萬沽

【大公報訊】市場消息稱，上環樂古道68號地下1及2號舖連高層地下，現時是主力售賣《老夫子》漫畫的吳興記報社，屬於業主自用舖位，地舖及高層地下面積分別各約1500方呎，合共

約3000方呎，原業主以4000萬元放售，新近減至2200萬元賣出，減幅達45%，呎價約7333元。據悉，報社將會交吉搬出，未知會否另覓地點繼續經營。

## 冠華主席沽天巒 十年蝕2200萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：新冠肺炎疫情影响後，內地豪宅客近絕跡，新界洋房連番割價求售，上水天巒一幢大屋剛以4138萬元賣出，原業主持貨10年，連使費料蝕逾2200萬元，為項目近2年來最大宗蝕讓。代理指出，疫情爆發後，新界北區洋房靠本地客獨撐，還價幅度至少10%或以上。

中原副分區營業經理麥偉成表示，受減價刺激，上水天巒上月連錄3宗洋房買賣，最新錄蘇黎世大道雙號屋，實用2454方呎，開價4800萬元，議價至4138萬元賣出，實呎16862元。原業

主於2010年以6053萬元一手購入收租，賬面損失1915萬元或31.6%。據土地註冊處資料，原業主為溢勝發展有限公司，公司董事為李銘洪，即冠華國際(00539)主席。

不過，是次並非天巒歷來最大額蝕讓，毗鄰的蘇黎世大道單號屋，實用2454方呎，2年前就以4390萬元易手，賣方賬面蝕2248萬或34%。

## 南濤閣呎價8190元四年低

資助房亦連環錄低價。黃竹坑南濤閣1座極低層K室，實用431方呎，可遠眺泳池景，上月以353萬元綠表賣出，實呎僅8190元，創屋苑2016年7月後呎價新低。青衣青華苑E座中低層2室，實用554方呎，已由3房改2房間隔，僅以413.8萬元綠表賣出，銀碼創屋苑居二市場近3年新低。

## 新地獲《Euromoney》頒發24個大獎

新鴻基地產發展有限公司(新地)剛於國際權威金融雜誌《Euromoney》主辦的年度地產選舉中，獲得多達24項殊榮，為歷年獲取最多獎項的一次。

## 第七次獲區域最高殊榮

在《Euromoney》雜誌發表的「2020全球房地產選舉」結果中，新地包辦香港全部七個物業組別的獎項，包括「香港最佳地產公司」、「香港最佳綜合項目發展商」、「香港最佳住宅項目發展商」及「香港最佳創新綠色項目發展商」等。集團在內地亦獲得七個獎項中的六項，包括「中國最佳地產公司」、「中國最佳綜合項目發展商」及「中國最佳零售項目/商場項目發展商」等。亞太地區方面，新地第七次獲得「亞太區最佳地產公司」，是獲得此項區域最高級別殊榮次數最多的地產公司；同時，還榮獲包括「亞太區最佳住宅項目發展商」、「亞太區最佳零售項目/商場發展商」等五個大獎。

此外，新地獲得三項環球榮譽，分別為「環球最佳創新綠色項目發展商」、「環球最佳住宅項目發展商」，以及「環球最佳綜合項目發展商」。新地主席兼董事總經理郭炳煇表示：「今次獲得多個獎項，足證世界各地專業人士對集團的認可。面對疫情肆虐等前所未有的挑戰及不確定性，新地仍然謹守以心建家的信念，繼續投資在香港及內地。我們不但會確保業務持續營運，為顧客提供優質產品和服務，而且為持份者創造長遠價值。集團將憑藉本身的專長繼續發展大型綜合地標項目，包括位於香港高鐵西九龍總站上蓋的優質商業項目及上海ITC大型項目等。」由《Euromoney》主辦的年度地產選舉廣被視為房地產行業指標性大獎。今年為《Euromoney》連續第16年舉辦選舉，由全球逾2700位來自物業顧問公司、發展商、投資經理、銀行及企業用戶的代表參與評選。



▲新地表示會繼續精益求精，為顧客提供優質產品和服務

## 澳門國際機場會晤行業先鋒共商智慧機場

澳門國際機場一直積極推動智慧機場發展，自2005年推出虛擬化機場戰略以來，其不斷推動機場ICT基礎建設和各系統升級更新，開拓機場在線服務，並積極引入新技術新設備以提升機場營運和服務效率，優化旅客體驗。澳門特區政府高度重視構建智慧城市的工作，將構建智慧城市定為澳門未來發展的戰略之一，包括智慧旅遊、智慧交通、智慧醫療和智慧政府四方面，而澳門國際機場作為澳門門戶之一，亦配合政府步調以智慧機場作為其發展願景。

日前(10月19日)飛友科技有限公司首席執行官鄭洪峰一行到訪交流智慧機場建設，澳門國際機場管理層隨後相繼會晤了中國民航信息集團公司和華為技術有限公司，分別聽取了他們在智慧機場建設方面的願景、理念、經驗和實踐，從而對智慧機場的發展趨勢和行業應用層面有更為全面而深入的認知和規劃。

## 攜手航信交流創新實踐

此外，澳門國際機場和中國航信的交流研討會議於日前(10月20日)假珠海國際會展中心召開，中國航信向澳門國際機場代表分別介紹了中國航信智慧機場建設框架和實踐、航旅縱橫助力智慧機場以及航信國際機場業務實踐的分享，雙方就澳門國際機場所關注之行李系統優化、系統相容性和機場數字化轉型等議題展開熱烈討論。參會人員包括：澳門國際機場專



營股份有限公司執行董事暨機場信息技術有限公司董事會主席李時泰、澳門國際機場專營股份有限公司執行董事暨機場信息技術有限公司董事朱丹寧和簡焯坤、機場信息技術有限公司總經理王秀瑜和副總經理蘇德培；中國民航信息網絡股份有限公司副總經理榮剛、機場業務部副總經理呂巖和產品總監浦黎，中航信移動科技有限公司行業發展總監趙楠，廣州民航信息技術有限公司總經理張宇光、副總經理于庚，深圳民航凱亞有限公司總經理馬維兵，中國航信國際有限公司董事總經理田苗、市場總監江峰和澳門總經理唐煥光等。

## 走進華為共商IT藍圖

同時，澳門國際機場積極發展自身，主動對外學習，李時泰率隊於10月23日前往深圳華為基地參觀交

## 福建體育會舉辦第11屆「福建盃」乒乓球男女單打錦標賽

為進一步推動香港乒乓球運動的發展，讓香港乒乓球愛好者多一個切磋交流的機會和平台，香港福建體育會分別於10月17、18、24、25日舉行第11屆「福建盃」乒乓球男女單打錦標賽，共有近150位男女乒乓球愛好者報名參賽。受疫情影響，賽事小組堅守防疫措施，得到所有參加者及工作人員的支持與配合，使比賽順利進行。

賽制採用淘汰賽，經過激烈競爭，男女各八位選手脫穎而出，進入八強。八強賽及冠軍決賽在25日下午舉行。女子單打優異獎由湯景惠、葉麗婷、黎芷琦、陸思好等四位選手奪得。雷樂兒、黃芷翎、馮慧珠等分別榮獲殿軍、季軍、亞軍，去年獲得亞軍方焯琪不畏強手，越戰越勇，最終獨佔鰲頭，首次站在冠軍領獎台上。男子單打優異獎由麥子浩、湯文浩、鄭家輝、李晉鏗等四位選手奪得，施志威、雷家文、徐鎮威等分別榮獲殿軍、季軍、亞軍，多次參賽的張宇傑，第二次奪得男單桂冠。

主席施純民，會長柯文華，常務副會長吳少白，副會長許文偉、柯建榮等，領隊江安民，香港福建社



▲該會領導和獲獎運動員合影

團聯合會副主席藍建平等分別向獲勝選手頒發獎金及獎盃，鼓勵大家再接再厲，爭取更好成績。頒獎儀式結束後，吳少白特地宴請全體獲獎者及工作人員，以示祝賀和感謝。柯文華首先感謝吳炳榮的慷慨贊助，他表示，很高興看到香港乒乓球運動有着廣泛的群眾基礎，而且新人輩出，表現亮麗，令人鼓舞。香港福建體育會將進一步開展乒乓球活動，為普及和提高香港群眾性的乒乓球運動及水平而努力。他同時表示，原定今年舉行的慶祝香港福建體育會創會95周年乒乓球團體賽，因疫情關係，將推遲到明年適當時候舉行。

## 處理美國產地來源標記新規定 工總支持政府正式啟動程序

香港特區政府日前(10月30日)表示，根據世界貿易組織(世貿)爭端解決機制，正式啟動程序，要求處理美國有關香港貨品產地來源標記的新規定。香港工業總會(工總)對此表示支持。工總認為香港屬世貿成員，其所享有的經貿地位應與其他世貿成員相同，美國有關規定不但不符世貿規則，更窒礙雙方建立互惠互利的經貿關係。工總主席康賢表示：「香港獨特的經貿地位一向深受國際社會認同，『香港製造』品牌更歷史悠久，享譽國際。在香港產品上標以『香港製造』的標記，既符合本港單獨關稅區地位和世貿規定，亦為消費者提供清晰的產地來源資訊。希望世貿盡快審議爭端，冀美國尊重以規則為本的多邊貿易制度，撤回是次產地來源標記規定，以促進兩地經貿關係良好發展。」工總將繼續密切留意事態發展，為受影響的香港廠商提供適切支援。