

疫情加劇 煤氣推商社計劃支援公眾 額外增聘失業人士 並向基層贈餸菜包

2019冠狀病毒病的感染數字近日呈反彈趨勢，要達到14日「清零」的目標似有大段距離。面對疫情來襲，不少企業生意大受影響，社會上減薪裁員之聲不斷，不過，亦有企業堅守信念，克盡己責支援各界，又推出連串舉措，幫助受疫情影響的弱勢群體，例如中華煤氣因應基層家庭及失業人士面臨的經濟壓力，年內先後推出兩大計劃，包括聘請失業人士及向基層送贈新鮮餸菜包，冀以行動紓緩其經濟負擔，與社會各界共渡時艱，跨越「疫」境。



▲疫情對香港經濟造成衝擊，失業率向上。中華煤氣特意增設職位，額外聘用失業人士

中華煤氣今年6月推出支援失業人士的計劃，額外增加數十個職位，特意聘用失業人士，以紓緩他們在這段艱難時期的經濟壓力。受聘人士分別於集團內不同部門擔任切合其背景、資歷的工作，包括參與年內推出的會員計劃及網上換購

平台「好氣Fun」的推廣活動等。其他工作崗位包括與住宅客戶相關的煤氣立管檢測員，以及負責跟進項目工作的專員等。個別表現出色的參加者更獲得一年期的聘用合約，其中一位參加者便透過計劃得以從事電子商務平台平面設計工作，他表示：「計劃不但讓我在疫情期間獲得穩定收入，安頓生計，公司更為我配對合適的工作，讓我有機會發揮專長。」

新鮮餸菜包扶助基層

不少基層家庭因疫情面對失業或工時縮短的問題，收入減少，影響生計之餘，亦令家庭的生活出現困難，一日三餐也可能要盡量簡化，以節省開支。煤氣公司因此夥拍基督教家庭服務中心，攜手推出「家慈愛·添溫馨」計劃，向1000個基層家庭捐贈30000個新鮮餸菜包，支援他們的日常生活所需，直

接減輕他們在疫情下的膳食開支。

除了出資贊助計劃，中華煤氣更提供人力支援，包括安排煤氣烹飪中心導師設計菜單和製作新鮮餸菜包。每個餸菜包不但符合營養均衡的原則，而且以真空或密封形式包裝，確保新鮮及衛生。

是次計劃分兩期進行，首階段15000份餸菜包於5至8月期間送出，而第二階段則於9月14日開始，為期15星期。截至今年年底，合共有1000個家庭受惠。

在疫情的新常態下，計劃首次引入網上義工服務的概念，通過「家慈愛·添溫馨」Facebook專頁，定期發布合用資訊，例如煤氣公司的職位空缺、氣體安全知識及環保資訊等，而烹飪中心導師更會拍攝短片分享煮食貼士。

(特刊)

煤氣貢獻社會 贏大灣區獎項



▲中華煤氣常務董事陳永堅（左）、執行董事暨公用業務營運總裁黃維義（右）樂見集團獲頒多個獎項，表揚集團關懷社區

環境、社會、企業管治（ESG）近年愈趨普及，更成為官、商、民在評估商業機構表現的最主要考量之一，令ESG變成企業營運中不可或缺的一部分。ESG表現優秀的企業不但有助構建更美好的社區環境，同時在投資者角度更具抵禦氣候變化風險的能力，因而變得更具投資價值。在香港中文大學今年公布的「大灣區企業可持續發展指數」及「香港企業可持續發展指數」中，

中華煤氣均位列首位，成功從恒生港股通大灣區指數內67間企業及恒生指數的50家成分股企業脫穎而出，領先同業。

上月，集團在北京舉行的「2020第十六屆中國企業公民交流總結大會」中亦奪得三個獎項，分別獲頒「2020中國五星級企業公民」、「2020企業公民防疫抗疫先鋒」及「2020中國企業公民優秀公益項目」（港華經風行動公益計劃）。



▲所有餸菜包皆符合營養均衡的原則，務求讓受惠家庭享受美味飯餐之餘，還吃得健康



▲中華煤氣與基督教家庭服務中心攜手推出「家慈愛·添溫馨」計劃，向基層家庭捐贈新鮮餸菜包，減輕疫情下基層家庭的膳食開支

地產 責任編輯：邱家華

呎價直撲九萬 刷新東半山紀錄 新地豪宅半月售五伙 套8.3億

本港二手超級豪宅指數過去3個月已下滑逾7%，買家卻似乎追逐一手豪宅盤。新地（00016）於11月中才正式出售的東半山司徒拔道18號Central Peak，已連沽5個分層單位，套現近8.3億元，當中昨日才售出的一个實用面積逾2100方呎分層單位，連雙車位的成交呎價接近9萬元，刷新區內新高紀錄。

靚盤有價

大公報記者 林惠芳

新地昨日透過招標方式，售出Central Peak的Alpex II座5樓Manor A及B室、和Everex II座3樓Manor B室共3個分層單位。其中Alpex II座5樓Manor A室的實用面積為2104方呎，連雙車位的成交價達1.88億元，呎價約89354元，成東半山以至北角半山的新高價；另5樓Manor B室亦連一個單位，以1.76億元售出，呎價約84615元。該公司上月中售出的鄰座Alpex I座5樓Manor A室，面積約2125方呎，連雙車位的成交價只為1.726億元，呎價約81223元，當時已創區內新高價。至於Everex II座3樓Manor B室，則是齊備傢具及全屋裝飾設計的示範單位。

Central Peak過去半個月售出5個實用面積為1665至2125方呎的分層單位，套現約8.296億元。買家均選擇「提前入住延後交易」計劃，成交期限達1188日。不過如買家於900日之內的不同時段完成有關交易，則可獲新地給予樓價6.5%至10%不等的現金回贈。

發展商在過去近兩個月趁政府放寬防疫措施，爭相推盤，已售出約4200個單位。然而，政府現因應急劇轉壞的第四波疫情，再度收緊所有措施，多家發展商如恒地（00012）、新世界（00017）、信置（00083），及五礦地產（00230）等，即時表明在開放示範單位及賣樓時必依從

Central Peak已售單位資料

單位	實用面積 (方呎)	成交價 (億元)	呎價 (元)	備註
Alpex II座5樓Manor A室	2104	1.88	89354	連雙車位
Alpex II座5樓Manor B室	2080	1.76	84615	連1個車位
Alpex I座5樓Manor A室	2125	1.726	81223	連雙車位
Alpex I座5樓Manor B室	2080	1.638	78750	連1個車位
Everex II座3樓Manor B室	1665	1.292	77598	連1個車位和連全屋傢具及設計裝飾

大公報記者林志光製表



▲新地東半山豪宅Central Peak外觀

措施指引，如睇樓時即時由4人降至2人一組，及售樓處內要嚴守1.5米社交距離；發展商亦會提供消毒用品及定時進行消毒工作，部分發展商更要求要登記預約方可參觀示範單位等。

本木33伙周五賣 逾625萬進場

此外，新盤推售尚未受制於新冠肺炎第四波影響。恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，尖沙咀本木上周五輪銷售反應相當理想，昨日上載銷售安排，推出33伙於本周五發售，當中包括9伙開放式單位、19伙1房、4伙2房及1伙3房，價單定價由631.5萬至2247.9萬元，價單呎價由22836至29892元，折實售價則介乎625.185萬至2225.421萬元，折實呎價由22607至29593元。整批單位定價總值逾2.97億元，折實總值逾2.94億元。

麗城花園兩房失守600萬

【大公報訊】二手樓市好淡爭持，荃灣麗城花園2房單位失守600萬元、創今年新低價之際，屯門南浪海灣樓價直撲千萬破頂。

消息指出，麗城花園1期3座低層C室，面積470方呎，剛以586.8萬元成交，實呎12485元，為屋苑今年樓價新低。同時，美聯物業聯席區域經理翁凱傑指，沙田第一城40座頂層一伙連天台單位，面積304方呎，以599萬元售，實呎19704元，比估值低49萬元。

中原地產統計十大屋苑11月錄得261宗成交，較10月微跌0.8%，為近4月新低。有6個屋苑成交量下跌，跌幅最大為天水圍嘉湖山莊，成交量按月跌38.5%，鴨脷洲海怡半島及將軍澳新都城成交量則逆市升115.4%及88.9%。

太古前大班斥10億 購淺水灣物業重建

【大公報訊】記者林惠芳報道：本港豪宅供應匱乏，2020至2022年間料只有約1400伙豪宅落成，其中港島南區僅約200伙，令財團願意在疫情陰霾下一擲千金，購入南區重建項目。太古前大班簡基富旗下公司，新近以10.12億元購入淺水灣道125號Gulestan全幢，每呎樓面地價3.2萬元，與同區分層豪宅「麵包價」相若。發展商有意把整幢重建，料未來以現樓方式推售。

據土地及公司註冊處資料，淺水灣道125號上月以10.12億元登記易手，新買家為Joyful Colour Limited，公司董事包括KERR, KEITH GRAHAM及鄭宇。前者為太古地產前主席簡基富，而鄭宇則為簡基富旗下The Development Studio的財務部主管。

上址佔地約12633方呎，現為樓高12層的豪宅Gulestan，樓齡55年，地皮於去年5月獲批准重建1幢13層高住宅，總樓面約30894方呎，即每呎樓面地價約32757元。據資料，淺水灣分層豪宅上月平均實用呎價約2.9萬至3.9萬元不等。

The Development Studio投資部主管鄭冠麒表示，將與淺水灣道125號的原業主一起重建發展上述項目，料未來將以現樓方式推出，主打複式單位。物業原業主為NOSHIR PHEROZ PAVRI，該業主於1984年獲政府委任為太平紳士。資料顯示，今次是恒隆地產（00101）今年9月以25.66億元（每呎地價54138元）奪得美國領事館標售的壽山村道37號住宅地後，區內最大豪宅成交。

此外，永倫集團前年向新世界（00017）或有關人士購入逾九成業權的銅鑼灣舊樓新安大廈，現獲土地審裁處批出強拍令，強拍底價為14.5億元。

土瓜灣地舖撤辣後易手 慳稅逾140萬

【大公報訊】政府撤銷非住宅雙倍印花稅後，有投資者剛以3350萬元購入土瓜灣地舖，比「撤辣」前慳稅逾140萬元。

盛滙商舖基金創辦人李根興透露，土瓜灣道237A益豐大廈B座地下110及121號舖，面積約1045方呎，剛減價26%以3350萬元易手，呎價約3.2萬元，低市價10%。新買家「撤辣」後入市，印花稅僅4.25%，比「撤辣」前慳稅逾142萬元。反觀，一名買家於施政報告前，以3098萬元購入黃大仙雙鳳街20號燒味茶餐廳地舖，雖然比叫價減11%，呎價僅約3萬元，但當時政府未「撤辣」，買家需付8.5%印花稅，涉資逾263萬元。