

# 《長策》總房屋供應目標維持43萬伙 特首督師 加快覓地建屋

政府昨日公布《長遠房屋策略》周年進度報告，未來十年總房屋供應目標維持43萬伙不變，其中公營房屋供應目標30.1萬伙，政府已成功覓得31.6萬伙的土地供應，較去年多16%，亦是制定《長策》七年來首度達標。報告亦顯示，居住環境欠佳的住戶按年增加2900伙，連續三年上升。運輸及房屋局局長陳帆強調，建屋量「絕有水分」。行政長官林鄭月娥在社交媒體發文稱，會親自督導覓地建屋工作，要求各部門全力以赴，加大加快把「生地」變「熟地」，並盡量縮短建屋期。

## 供應增加

大公報記者 曾敏捷

最新長策報告將2021/22至2030/31年度建屋目標定為43萬伙，公私營房屋比例維持「七三比」，即公營和私營房屋供應目標分別為30.1萬和12.9萬，與去年相同。當局預料，未來五年公營房屋總建屋量為10.1萬伙，包括7.05萬個公屋／綠置居和3.08萬個其他資助出售單位，整體較去年推算的五年期多4000伙。

## 劃房戶按年增2900伙

政府已覓得330公頃土地，興建31.6萬個公營房屋單位，較上個十年期多4.4萬伙。供應主要來自新發展區、改劃用地、棕地發展等，但預計只有三分之一，即約10萬伙能在第一個五年落成。私樓方面，預料未來三至四年，一手樓供應量約為9.2萬伙，較去年減1000伙。

報告又披露，全港居於不適切居所的住戶數目為12.2萬戶，按年增加2.43%，當中8.9萬戶居於劏房，較去年大增2900戶，另有約2.2萬戶居於臨時構築物、5600戶居於非住宅大廈及5800戶居於與其他住戶共用單位。

公營房屋建屋量首次達標，被問到當中是否有「水分」及是否能在後五年達建屋近20萬伙的目標。陳帆稱，報告羅列多個土地項目，如大嶼山小灣車廠等，強調估算已採取保守、審慎原則，「背後有事實支撐，絕有水分」。他指出，2026至2031年度建屋用地，大部分已完成土地改劃，形容「已踏出第一步」，如過程順利，應可達到目標，但承認若地區諮詢遇到反對等，或令供應有變數。

至於劏房戶數量不斷上升，陳帆稱，政府年初已調高目標至未來三年提供1.5萬個過

渡房屋單位，至今已有一千多個單位落成、3000多個單位建造中，但相較居住不適切居所單位的住戶總數，仍有很大落差，需時消化。

## 公屋難達三年上樓目標

立法會房屋事務委員會副主席柯創盛對《長策》未增加建屋目標感失望，指出若十年建30.1萬公營房屋，即每年只有約2.1萬新供應，再加上約8000個「回收單位」，每年亦只有約三萬個單位可供編配，但現時已有15.6萬宗一般公屋申請，即申請人要輪候五年才獲首次配屋，與「三年上樓」目標依然相距一大截。他亦關注後五年每年要建四萬個單位「追數」是否可行，因為過去近20年，未見過每年四萬的建屋量，擔心「30.1萬的十年目標」只係「講到做到」。



政府已成功覓得興建超過三十一萬伙的土地興建公營房屋

## 房協真善美村撥作暫租住屋

【大公報訊】記者方學明報導：為增加過渡房屋供應，房屋協會將規劃重建清拆的九龍城真善美村的騰空單位，撥作「暫租住屋」，供輪候公屋逾三年但未獲編配單位的三至五人家申請租住，首批起碼20個單位預計明年二月下旬接受申請，第二季入伙，單位面積26至44平方米（即280至480平方呎），每月暫住費約1500至2400元。房協稱希望協助社會解決輪候公屋家庭迫住劏房及捱樓貴租等苦況。

今次是房協繼香港仔漁光村、觀塘花園大廈後，第三個重建屋邨空置單位撥作「暫租住屋」。真善美村樓齡55年，已納入重建計劃，政府早前將啟德1E區1號地皮撥予房協，預計可興建的2150個單位中，1100個用於安置真善美村居民。

房協物業管理總監潘源舫稱，啟德1E用地將在短期內獲批地契，料真善美村2027年左右安排調遷、重建及清拆等。真善美村自今年九月起已凍結編配空置單位，為善用資源，房協將有關空置單位用作「暫租住屋」，直至該屋邨正式重建。

房協會按月以暫准居住證形式，讓輪候公屋家庭申請暫住，目前該邨有20個「暫租住屋」單位，其中九個單位適合三人家，其餘適合四至五人居住。

每個「暫租住屋」單位均會翻新，包括全屋廳房牆身及天花油漆、浴室及廚房牆身及地下鋪砌新磚，單位並備洗碗盤及安放煮食爐枱面，確保符合基本居住要求。潘源舫稱，現時輪候公屋的三至五人家家庭約有五萬個，不少已輪候超過三年。



房協物業管理總監潘源舫，料真善美村2027年左右安排調遷



## 港鐵北環線分兩期發展 總造價620億

【大公報訊】記者曾敏捷報導：行政長官會同行政會議昨日批准政府邀請港鐵，開展北環線項目規劃及設計。北環線全長10.7公里，連接東鐵線及西鐵線，設有五個站，將分兩期推展，目標分別在2027年及2034年竣工，總造價約620億元。行政長官林鄭月娥在社交媒體專頁撰文稱，北環線除可服務古洞北新發展區的居住和就業人口外，亦可釋放沿線有潛力作較高密度發展的土地，是非常值得投資的基建。

## 第一期料2023年動工

運房局提交立法會文件表示，北環線第一期工程會先在東鐵線落馬洲支線上增設古洞站，主要為滿足古洞北新發展區運

輸需求，料2023年動工、2027年竣工，造價約35億元。鐵路通車後，來往新發展區至上水站，車程會由15分鐘縮短至3分鐘，預計50年營運期內可為公眾節省1.35億小時，經濟效益達140億元。

第二期發展會在西鐵線錦上路站及古洞站之間，增設新田、牛潭尾及凹頭增設三個中途站。工程將於2025年動工，2034年竣工，造價約585億元，屆時往返元朗或錦上路及古洞之間車程，由60至80分鐘縮短至12分鐘，50年的營運期內可為公眾節省約4.9億小時，經濟效益約為470億元。

政府已邀請港鐵開展北環線項目的詳細規劃及設計，並將以「擁有權」模式基礎上，與港鐵就財務安排進行談判。

## 政府補助 海園上半年虧轉盈

【大公報訊】記者劉昕報導：海洋公園昨日公布上年度業績報告，截至今年6月30日，經營虧損淨額約11億7190萬元，虧蝕較前一年度擴大約一倍；但園方六月底，已收到政府批出約30.8億元補助金，助海洋公園由虧轉盈，年度錄得盈餘19.2億元。但公園收入只錄得7.17億元，按年下跌58%。

受新冠肺炎疫情影響，海洋公園今年上半年需暫停開放139日，入境旅客量大挫，公園在上年度錄得220萬入場人次，較前一年的570人次下跌61.7%。海洋公園上年的7.17億元收入中，門票收入佔4.1億元，按年跌64%；商品收入佔7460萬元，按年跌58%；餐飲服務錄得近1.5億元，按年跌52%；園內消費只有3290萬元，按年跌49%。

海洋公園2020/21年度行政總裁陳善瑜表示，正積極配合政府審視海洋公園的工作。海洋公園會配合政府發表的「躍動港島南」計劃，進一步擴大客源，包括以非牟利方式幫助活化和保存珍貴海鮮館，已主動採取暫停聘請非緊急職位、放無薪假等節約成本措施。她又稱，會謹慎運用54億元政府撥款。

### 讀者互動區

讀者的意見和回響，是我們發掘新聞的動力泉源。



▲有家長投訴木衛二茶飲店有很多黑暴文宣，擔心這些文宣教壞他們學生  
▲木衛二

## 披着「黃」衣的茶店 茶毒純真的學子

**家長投訴黃店：**有家長致函大公報編輯，投訴銅鑼灣木衛二茶飲店有很多黑暴文宣。家長說，很多學生喜歡到這些店買飲品，擔心這些文宣教壞他們。而且這家茶飲店在灣仔和九龍灣開分店，如果讓這些黃色店舖進一步宣傳會對社會造成不好的影響。

**大公報記者跟進：**大公報記者到銅鑼灣木衛二茶飲店查看，發現店面的裝飾充滿濃厚的政治色彩，例如「流膿牆」、寫住「釋放十二港人（十二逃犯）」的「yell card」卡片等。據悉，該品牌茶飲店在台灣亦有上市。本以為披着「黃色的外衣」能多騙些所謂「手足」的錢，可核心產品未運營好，照樣招來「手足」唾棄。記者聽到路人劉小姐抱怨「好難飲」，走上去詢問得知她買的一

杯叫做「奶霜法芙娜」的飲品，該店的菜單寫着它是「雞尾酒特調」，但劉小姐認為味道較苦，沒有甜香味，價格竟然高達47元，比一般茶飲店的茶飲貴十幾至二十幾元。劉小姐說，今次是慕名來品嚐，但對味道感到失望，直言不會再來買第二次。亦有家長擔心年輕消費者常去消費，恐被店內的文宣「洗腦」，「香港的茶飲店咁多，去其他間都可以啊！」

## 讀者感動了 紛查問社區雪櫃地址

本月15日（周二），《大公報》的「感動香江人物系列」，報道佐敦社區愛心雪櫃的故事，感動了廣大市民。不少人留言讚賞發起人的善心義舉，並踴躍表示要前往「入貨」捐贈。

社區雪櫃發起人簡仲文表示，沒想到自己的舉手之勞會引起如此多的回響，「在YouTube看到很多網友留言，說一些鼓勵的話語讓我感覺非常幸福，沒想到香港這麼細的地方，原來有那麼多的充滿愛心和熱心的人」。他形容自己在過去的兩個星期像一個迎賓一樣，每次有善心的人送來物資，都會衷心多謝他們並給予祝福。

簡先生認為香港是大愛之城，他對如此多的市民關心及支持藍色雪櫃行動充滿感激。對於熱心市民紛紛「報名」前往雪櫃「入貨」，他說雪櫃目前以擺放乾糧為主，如罐頭、即食麵、餅乾、糖果、麥片及麵包等，亦希望有口罩添補以幫助受惠者防疫，「我最希望可以收到的是個別包裝的食物，因為可以令到更多受惠者得到。」



▲社區雪櫃以擺放乾糧為主

**以下是社區愛心雪櫃的資料：**  
擺放位置：佐敦吳松街86號（市民可自行將捐贈物品放入內）  
捐贈熱線：5368 6986（聯絡簡先生）  
不少熱心市民被簡仲文的社區雪櫃故事感動，表示要前往捐贈食品

### 一起前行

《大公報》的「一起前行系列」專題報道，引起社會極大回響，不少網友轉發分享和點「讚」

1.3萬次瀏覽

## 「一起前行」獲點讚 兩日逾1.3萬人瀏覽

去年爆發黑暴以來，本港紀律部隊流汗、披熱血，力抗無視法紀的暴徒，捍衛廣大市民的生命財產。本月14至16日一連三天，《大公報》推出「一起前行系列」專題報道，引起社會極大回響。

該系列首篇講述前線警員抵抗暴徒，受訪的阿Sir深信「香港有得救」，文章在網絡平台專頁上載後，短短兩日即獲逾1.3萬人次瀏覽，不少網友更轉發分享和點「讚」。

除了點「讚」，網友更紛紛留言為警方「集氣」加油，答謝不辭勞苦的警員的留言一個接一個，「感謝你們警方為守護香港及市民而付出的一切，辛苦了！」「感謝所有香港警察，守護香港嚴正執法！」「心痛，感謝你們辛苦付出，香港警察加油！」