

共享房屋

單親媽媽黃女士苦候公屋四年仍未收到回音，她帶着親女兒和友人的女兒，租住需共用設施的房間，三個人擠在一張碌架床睡覺。近月黃女士經濟更困難，急需另覓租金更低廉的居所，幸在此時獲安排入住新家園協會的「共·融舍」共享房屋計劃單位，解決燃眉之急。黃女士感謝有心人的幫助，「徬徨了幾個月，個心終於定落嚟！」

大公報記者 吳嘉玲、曾敏捷（文）蕭霖（圖）

新家園「共·融舍」解基層燃眉之急

綜援家喜獲新居 三人唔使再同床



▶共融舍項目提供22個三百四十至三百九十平方呎的單位，並提供基本傢具，可即租即入住。



◀黃女士（右）、兩個少女和小狗Teddy在新居中，都有了更多活動空間。



◀梁秉堅（右）透露，新家園有意營運更多過渡性房屋，協助基層改善居住環境。



◀項目設有「公益服務隊」，希望住戶積極參與清潔公共區域等服務。圖為義工幫助清潔公共區域。

新家園協會早前推出「共·融舍」房屋共享計劃，為有迫切住屋需求的弱勢社群，提供過渡性居所。黃女士兩母女和19歲少女阿嬌是其中一戶合租家庭，以每月5700元租住上環高陞大樓一個兩房一廳單位，共享逾300平方呎的空間，並共同分擔租金。

苦 等足四年未「上樓」

黃女士三年前離婚，她帶着女兒阿華一起生活。阿華仍在求學，黃女士又是長期病患，母女倆靠綜援金生活。兩母女曾租住堅尼地城的唐樓房間，月租5500元，客廳、廁所及廚房等設施與業主共用，「雖然想住好啲，但確實負擔不起。」母女倆亦有申請公屋，輪候了四年，至今未收到回音。

兩年前，年僅17歲的阿嬌開始到黃女士家寄居。黃女士說，阿嬌爸爸是她的同學，爸爸早年離婚，現於內地生活，阿嬌本來隨媽媽在香港生活，但與媽媽不和而離家。黃女士不忍阿嬌孤身在外，收留了阿嬌，之後更擔任她的監護人。經過兩年相處，黃女士母女與阿嬌情如家人。另外，這個小小的房間還收留了一隻曾受虐的小狗Teddy。

三人一狗的家庭，生活本來就捉襟見肘，雪上加霜的是阿華去年中學畢業後，綜援金額減少了。疫情下，阿華畢業即失業，一直找不到工作，這一家連交租都有困難，「（綜援）雖然有租金津貼，但只有三千多元，之前要用生活費補貼租金，現在少了女兒那份，交租都成問題。」

喜 視像會面加快審批

租都交不起，黃女士被迫另覓居所，奈何找了幾個月，她們都找不到租金更平的居所，「考慮過一間天台屋，但月租要六、七千。」面對租約期屆滿在即，黃女士一度非常擔心，幸經朋友介紹，得知「共·融舍」正接受申請，最終在社工幫助下，她們透過視像會面等方式，加快面試及審查程序，終於趕及在租約屆滿前獲安排入住新居。

上個月，黃女士母女與阿嬌遷入新居，一起迎接新的一年。黃女士形容，現時終於鬆了一口氣，「徬徨了幾個月，個心終於定落嚟！」阿華對新居讚不絕口，「以前要與業主共用設施，諸多不便，去廁所都要排隊。以前三個人要同睡一張碌架床，轉個身都唔方便，太夜返又會嘈到媽媽睡覺，呢度好好多。」

剛開始工作、有收入的阿嬌，也是單位的合租人之一，幫手分擔租金壓力。她說，之前找不到合適單位時很擔心，怕負擔不起租金、怕愈住愈差，更怕要被與黃女士及阿華分開，「好開心，唔使同佢哋分開，又可以幫輕下佢哋。」



▶共融舍項目設有共享休憩空間，並有洗衣房、用餐休憩區等設施，供住戶日常使用。



◀英皇慈善基金及新家園協會早前合辦義工清潔活動，為共融舍進行清潔及翻新油漆。



◀「共·融舍」單位設於上環高陞大樓。

「共·融舍」房屋共享計劃小資料

項目資料

地址：上環皇后大道西78-80號高陞大樓

面積：340至390平方呎

月租：5700元（最多2個家庭或3個同性別同種族單身人士入住，費用平均承擔）

房型：開放式、一房、兩房、三房

入住年期：不多於12個月

其他配套：設有「共享休憩空間」、「共·融舍公益服務隊」及「好鄰居獎勵計劃」

申請資格

- 弱勢社群
- 單親或少數族裔人士／家庭優先
- 有迫切住屋需要的家庭或人士
- 現居劏房及正輪候公屋的家庭或人士
- 低收入家庭或人士

申請／查詢

網頁：<https://bit.ly/3o6R4cj>

電話：2807 2188

電郵：aaocs@nha.org.hk

地址：筲箕灣耀東邨耀樂樓B翼地下4號

冀推更多過渡性房屋項目助基層

共生共融

「共·融舍」共享房屋計劃由新家園協會與英皇集團合作推出，將英皇旗下正申請強拍的上環高陞大樓22個單位，改裝為過渡性房屋，出租予有迫切住屋需求的人士。項目自上年10月招租，至今已接獲逾300個查詢，其中15戶已獲批入住，目前仍有少量單位招租。

新家園協會總監（社區發展）梁秉堅透露，新家園有意營運更多過渡性房屋，會考慮透過申請政府資助、自資自營等不同模式，協助基層改善居住環境；期望更多善心業主加入計劃，共同助基層解決住屋問題。

梁秉堅稱，近年基層住屋問題愈來愈嚴峻，為加快單位落成速度，「共·融舍」採用自資自營的模式，利用商界與民間合作的靈活性，在不足三個月時間內推出項目，「我們三、四年前開始做基層家庭住屋問題，至今列冊的劏房家庭已經有6000戶，若以每戶2.6人推算，涉及逾萬人，所以我哋等唔切（申請政府資助），好想快啲做好。」

「共·融舍」高陞大樓項目的22個單位，月租劃一為5700元，略高於獲政府資助改建的過渡房屋。梁秉堅說，業主非常有心，只是象徵性收了一元租金，並贊助了基本傢俬配置，如床、床褥、衣櫃及餐桌椅等，但由於項目是自負盈虧，協會希望盡量做到收支平衡，「如果有政府資助或者更多有心人捐贈，確實（租金）可以再平啲。」

設獎勵計劃 倡互助互惠

新家園協會賽馬會港島東服務中心主任楊潔稱，計劃概念是共生、共融，希望住戶有「搭同一條船」的感覺。為此，計劃設有「好鄰居獎勵計劃」，鼓勵居民發揮專長，貢獻社區鄰里，互助互惠，例如英文較好的租客，可以為鄰舍小孩補習；大廈亦設有「公益服務隊」，希望住戶積極參與社區管理及服務，例如清潔公共區域等，透過共享互助，提升生活質素。

楊潔稱，該過渡房屋設有「共用休憩空間」，包括洗衣房、用餐休憩區等，原意是供住戶日常使用及舉辦不同活動，有助建立鄰里關係及社區歸屬感；可惜受疫情影響，共用空間暫只能停用。

黃永光：大灣區青年就業計劃是雙贏

【大公報訊】大灣區共同家園青年公益基金主席黃永光對政府推出「大灣區青年就業計劃」，表示歡迎和支持。黃永光認為，香港有很多優秀的青年人才，大灣區有許多世界頂尖的創新產業。這個計劃結合兩方面的優勢，可為香港的大學畢業生提供在內地就業和發展事業的機會，對於香港青年和大灣區企業都是雙贏的機會。

旨，就是為推動大灣區青年的教育和職業發展搭建平台，幫助解決學業、就業、創業等方面的困難。成立以來，基金成功籌得一億元資金，從多方面支持青年發展。在過去一年，審批資助項目43個，超過4500個青年及100間機構受惠。此外，基金推出「創明天」獎學金項目，獎勵學術表現優秀、積極多元發展的本地大專院校學生。而「GenRobo」計劃則透過與社區夥伴合作，為新界區基層家庭的中一至中

三學生提供2000個學額，學習人工智慧和機械人技術，並有機會繼續進修和參加全國大賽。

鼓勵灣區企業聘用港青

黃永光表示，基金將於2021年進一步推出「點計劃」、「築夢空間」、「灣區生活易計劃」等項目，希望對鼓勵青年事業發展，以及企業在大灣區內地城市聘用香港大學生帶來正面推動作用。



◀黃永光認為，「大灣區青年就業計劃」為香港的大學畢業生提供在內地就業和發展事業的機會。