

室內抗疫 冷氣機也戴口罩

港初創研納米濾紙 阻隔PM2.5兼殺新冠病毒

經營之道

新冠肺炎疫情喚醒大眾的衛生意識，除了勤洗手及戴口罩外，空氣淨化亦是抗疫的關鍵，尤其是在冬季辦公室仍需開冷氣除濕的香港。本港初創科企Filter King自行研發為冷氣機出風口而設的「口罩」Air Con Mask，經多項國際測試證實有效消除及殺滅99%新型冠狀病毒，讓本地商家以低成本降低室內傳播風險。該產品已獲包括香港工業總會、歐化國際及大眾教室等本地多間大型機構採用。

Filter King首席營運官林啟令（Vincent）介紹道，「納米纖維濾紙Air Con Mask，是由納米纖維層和PET薄膜紡絲組成，纖維厚度只有人類頭髮的三分之一，由緊密的纖維形成的氣孔，可在低壓氣流通過時提供高過濾效率阻隔PM2.5懸浮粒子、黴菌、花粉等污染物。和市面上的產品最大不同之處，在於Air Con Mask加入了殺菌劑，可以確實殺滅病毒與細菌，而不僅是吸附它們。」

歐化：疫情結束也使用

歐化國際是本港採用Air Con Mask的公司之一。該公司行政總裁及執行董事吳冠強（Ricky）表示，安裝Air Con Mask，是希望改善工作環境，令員工覺得上班更安心。他還表示，即使在疫情結束之後，若有流感、其他傳染病肆虐或有需要改善空氣質素時，公司亦會考慮繼續使用Air Con Mask，以保障員工的健康。

冷氣氣流能夠擴大飛沫傳播的範圍，促使飛沫傳播新冠病毒。綜合外媒報道及韓國早前的一項研究報告披露，

當地一名高中生與確診者光顧同一間食肆，即使相隔數張枱，但仍在互無接觸下被傳染（兩人證實感染同一病毒株）。經專家重新模擬餐廳環境及測量餐廳的氣流後發現，餐廳冷氣氣流順着牆壁下降，形成了風谷（valley of wind），導致在氣流流動路線附近的人受到感染。

特製殺菌劑 通過國際測試

至於Air Con Mask如何確保殺滅99%新型冠狀病毒，Vincent指出，「北京市政府指定實驗室在測試時，使用真正的SARS-CoV-2毒株（COVID-19）作為實驗之用，並非市面上以一般的代替病毒作為測試。但納米纖維並非全新技術，由於病毒變化無常，因此必須在研發時進行多次調整。」

根據Filter King提供的資料顯示，Air Con Mask經過多次改良後，加上特製殺菌劑，目前已通過多項國際測試，包括ATCCR Test、SGS & GZIM Test、GTTC Test及STC Test等，證實可有效消除及殺滅99%新型冠狀病毒以及甲乙型流感等病毒。



▲歐化國際是本港採用Air Con Mask的公司之一。圖左起：歐化國際公司行政總裁及執行董事吳冠強（Ricky）、Filter King首席營運官林啟令（Vincent）。

低位定價 冀普羅市民買得起

【大公報訊】關於Air Con Mask的市場定位，Vincent表示，每張Air Con Mask的價錢只需數十元港幣，「我們想以高效率和低價格來保障香港市民的健康和安全，研發Air Con Mask的初衷就是希望所有市民都有能力用得起。」他建議，若是在人流較密的場所，宜半個月更換一次Air Con Mask，辦公室或人流較疏的地方則建議一個月更換一次。

Vincent坦言，處於商業化初期的

Air Con Mask背負着一定成本壓力，Filter King至今投資額約為2000萬元包括無塵車間、裝修費用、員工的薪水等等。疫情下越來越多僱主認識到空氣淨化的重要性，尤其Air Con Mask證實能有效殺滅99%新型冠狀病毒，訂單急升，大大加快「回本」速度。目前本地廠房設一部生產機器，暫時每月最大產能為約15萬方米，即可生產約45萬張60乘60厘米的Air Con Mask，未來或按需求添置多兩部機器生產。

Air Con Mask產品特色	
家庭系列	
●過濾並清除99%以上的細菌和病毒，如COVID-19、AB流感病毒、金黃色葡萄球菌、大腸桿菌、黴菌等，過濾灰塵、花粉、其他懸浮粒子	
●適用於窗式和分體式空調器，及其他帶篩檢程式的空氣設備	
●尺寸：50cmx200cm（大尺寸），4片	
●可以很容易地切割成任何大小，以適應要求	
暖通空調系列	
●過濾效能與家庭系列相同	
●適用於商業建築的暖通空調系統。	
●尺寸：60cmx60cm；120cmx30cm；或量身定製	

Vincent相信Air Con Mask的市場潛力，他指出，香港很多地方在冬季仍需開冷氣保持空氣流通的，空氣淨化尤為重要。而中央空調的清洗是十分困難的，就算使用了機器清洗也難洗得乾淨，Air Con Mask存在的必要性不言而喻。

針對家用需求，Filter King亦推出了附有Air Con Mask的家用小風扇和暖風機，未來亦會推出家用版濾紙，定價數十元。

鄧成波沽西貢花園巨舖 賬蝕3800萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：政府「撒辣」後舖位交投回升，惟高位接貨的投資者尚未「返家鄉」。近年積極減磅的「舖王」鄧成波，剛以約4億元賣出西貢花園超市巨舖，持貨約4年，賬面損失約3800萬，蝕幅約9%。

消息指，鄧成波叫價4.8億元放售的西貢花園地下入口及1樓舖位，剛減價約17%賣出，成交價約4億元，按物業面積約28439方呎計，呎價約1.4萬元。

據悉，鄧於2017年初透過公司股權轉讓方式向投資者李耀華購入上址，買

入價約4.38億元，持貨4年轉手，賬面蝕約3800萬元，蝕幅約9%。

此舖坐落於西貢核心位置，曾由惠康超市租用，2018年獲百佳超市以176萬元搶租，若4億元成交價屬實，新買家享租金回報達5.3厘。

長沙灣有業主趁舖市交投回升劈價出貨。消息指，長沙灣青山道247號舖，面積1150方呎，現由髮型屋租用，割價4成以2220萬元賣出，呎價約1.93萬元，低市價達15%。不過，原業主2009年僅以890萬元買入，賬面仍賺1330萬

元。展望今年本港工商舖市道，世邦魏理仕指，受疫情影響，去年整體核心區街舖租金挫27.2%，是有紀錄以來最大年度跌幅，預計今年新春過後，部分商舖短期租約結束，空置率將回升，租金今年或再跌5%至10%，跌幅主要出現在上半年。寫字樓方面，該行指，全港甲廈目前總空置樓面約800萬方呎，預料需約3年吸納，今年租金料跌5%至10%。工廈方面，整體倉庫租金去年跌約6.8%，是2002年以來最大，但市場欠缺新供應，料今年走勢平穩。

羅兵咸倡推一次性個人免稅額

【大公報訊】記者李信報道：羅兵咸永道預期，特區政府在2020／21財政年度將錄得3310億元財赤，羅兵咸永道香港稅務合夥人王曉彥表示，香港需加倍努力提升自身競爭力，建議採取更積極主動的方法，多管齊下恢復經濟增長，並配合稅務和營商優惠措施。

對於傳言政府考慮加稅，王曉彥指出，加稅與否是複雜問題，有需要詳細諮詢市場，維持庫房儲備和幫助社會渡過難關同樣重要。至於應否再度派錢，她強調，政府應從各項開支中取得平衡，面對未來的不確定性，需要推出不同措施幫助復甦。被問及政府應否透過發債增加儲備，王曉彥說，當局可透過不同稅務安排增加收

入，吸引更多海外投資者到港，而政府一向有發債，但是否需要大增發債規模需再作討論。

對預算案建議，王曉彥指出，冀政府通過一系列紓困措施，包括臨時性的中小企業虧損轉回及因應疫情實施適用於2021／22課稅年度的一次性個人免稅額，以減輕個人和企業的財務負擔。

在薪俸稅方面，主要建議包括：增加個人基本免稅額，已婚人士免稅額和子女免稅額；推出就主要居住地方租金開支的扣稅安排；優化目前供樓貸款利息的扣稅安排；就納稅人及其指定受供養人的私人醫療費用和在私人醫保計劃下繳納的保費提供稅務扣減。

海上飛機航空擬申牌照 灣區設11航點

【大公報訊】由深圳東海航空董事長黃楚標籌建的「大灣區航空」，有關航空牌照仍在申請當中。昨日有一間標榜目標大灣區市場的「海上飛機（香港）航空」成立，創辦人張敬龍表示，會斥資1億港元，服務大灣區11個航點，未來會進一步擴大至東

南亞等地。

該公司將於本月向民航處申請牌照，在香港推出空中觀光服務。今年第三季度向內地民航總局申請，營運來往香港與大灣區內地城市之間航班。民航處回覆大公報查詢時表示，該處並沒有接獲該公司任何申請。

一手熾熱 兩新盤單日收3300票

【大公報訊】新盤大戰埋身肉搏。南豐將軍澳日出康城LP10昨首日收票及開放示範單位，連同會地啟德MONACO，兩盤共收近3300票，後者有機於下周進行次輪銷售，兩盤有機正面對壘。

會地常務董事黃光耀表示，MONACO收票反應持續踴躍，預計周日首輪銷售反應理想，極大機會下周進行次輪銷售。因應若干投資者計劃買入單位收

租，集團順水推舟夥拍系內的夏利文物業管理公司，成立逾10人的新物管團隊，為項目買家提供一條龍式租管服務，包括放盤、睇樓及合約處理等工作，收費料較時下一般地產代理為低。

另市場消息指，項目截至昨晚累收逾3000票，相對首批145伙超額逾19.6倍。另同系山頂道77至79號豪宅項目，樓書今日將會上網，現樓洋房料下周開始接受預約參觀。

另LP10昨日首度開放示範單位及收票，據指市場反應不俗，示範單位大排長龍，睇樓人士迫爆售樓處，惟入票反應未及睇樓熱烈，消息指全日累收約300票，相對首批179伙超額近0.7倍。

中洲置業行政總裁陳志興表示，同司旗下火炭項目為在港首個盤，正申請預售樓花同意書，預計最快年初展開銷售步伐。項目鄰近火炭站旁大型項目，擬合作設虛擬3D畫廊，美化社區。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HOP LEE CHIU CHAU RESTAURANT

Notice is hereby given that KWOK, KA CHUN of SHOP A & B, G/F, EALING COURT, 259A TEMPLE STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOP LEE CHIU CHAU RESTAURANT situated at SHOP A & B, G/F, EALING COURT, 259A TEMPLE STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌續期公告
合利潮州飯店

現特通告：郭家俊其地址為九龍廟街259A號怡齡閣地下A及B舖，現向酒牌局申請位於九龍廟街259A號怡齡閣地下A及B舖合利潮州飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHEZ MOI

Notice is hereby given that CHEUNG Kai-ming of 11/F, No. 1 Hoi Ping Road, Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHEZ MOI situated at 11/F, No. 1 Hoi Ping Road, Causeway Bay, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌續期公告
CHEZ MOI

現特通告：張繼明其地址為香港銅鑼灣開平道1號11樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣開平道1號11樓 CHEZ MOI 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
海東軒

Notice is hereby given that HUNG Sau-nai of Shop 2 on G/F and Shop 3 on 1/F, Command Tower, No. 145 Ap Lei Chau Main St, Ap Lei Chau, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 海東軒 situated at Shop 2 on G/F and Shop 3 on 1/F, Command Tower, No. 145 Ap Lei Chau Main St, Ap Lei Chau, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌轉讓及續期公告
海東軒

現特通告：洪秀乃其地址為香港鴨脷洲鴨脷洲大街145號僑民大廈1樓3號舖及地下2號舖，現向酒牌局申請位於香港鴨脷洲鴨脷洲大街145號僑民大廈1樓3號舖及地下2號舖海東軒的酒牌轉讓給蔡頌賢其地址為香港鴨脷洲鴨脷洲大街145號僑民大廈1樓3號舖及地下2號舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WEALTH BANQUET

Notice is hereby given that IP KA WING of 3/F (PORTION), BILLION HOTEL, 8 TIN SAU ROAD, TIN SHUI WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WEALTH BANQUET situated at 3/F (PORTION), BILLION HOTEL, 8 TIN SAU ROAD, TIN SHUI WAI, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, N.T. within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌續期公告
名門饕客

現特通告：葉嘉詠其地址為新界元朗天水圍天秀路8號億京酒店3樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界元朗天水圍天秀路8號億京酒店3樓(部份)名門饕客的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LUN GOR (PLUS) HOTPOT PRIVATE KITCHEN

Notice is hereby given that LI Liwei of ROOM 1, 1/F, HO SHUN LEE BUILDING, 9 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LUN GOR (PLUS) HOTPOT PRIVATE KITCHEN situated at ROOM 1, 1/F, HO SHUN LEE BUILDING, 9 FUNG YAU STREET SOUTH, YUEN LONG, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌續期公告
倫哥尚品火鍋私房菜

現特通告：李莉薇其地址為新界元朗鳳攸南街9號好順利大廈1樓1室，現向酒牌局申請位於新界元朗鳳攸南街9號好順利大廈1樓1室倫哥尚品火鍋私房菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TIME PARK

Notice is hereby given that YUNG CHUN NAM of B/F, MINDEN HOUSE, NOS. 13-15 MINDEN AVENUE AND NO. 3 BLENHEIM AVENUE, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TIME PARK situated at B/F, MINDEN HOUSE, NOS. 13-15 MINDEN AVENUE AND NO. 3 BLENHEIM AVENUE, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 15 January, 2021

申請酒牌續期公告
TIME PARK

現特通告：翁振南其地址為九龍棉登徑13-15號及白蘭軒道3號棉登大廈地庫，現向酒牌局申請位於九龍棉登徑13-15號及白蘭軒道3號棉登大廈地庫 TIME PARK 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年1月15日