

### 海豚表演

►海洋劇場的海豚表演將成港人集體回憶，園方正研究將海豚捐到其他地方，原有場地成為容納數千人的表演場地。



Out

### 越礦飛車



Out

### 飛天鞦韆



Out

### 滑浪飛船



Out

### 山上園區——全新主題區

- 取消海洋劇場的海豚表演，研究將海豚捐到其他地方
- 淘汰老化機動遊戲，包括越礦飛車、滑浪飛船、海盜船、瘋狂過山車等
- 全新水上樂園，目標今年夏天開幕，內有人工泳灘等27項遊樂設施
- 引入嶄新歷險主題區，例如搖桿車和空中滑索，善用地勢和風景
- 全新健康主題區，舉辦豪華露營、遠足、冥想和瑜伽靜修活動

### 水上樂園 今夏開幕



In

## 城中熱話

海洋公園推出改革重生方案，不再以「主題公園」形式營運，變身「度假勝地」(resort)。山下園區將免費開放，增設零售、餐飲、消閒區，提供音樂會和文化表演等，山上園區也會大變身，改為景點式逐次或分區收費，拆卸老化的遊樂設施，園內超過一半面積外判予承辦商營運，又會引入空中滑索等歷險主題。政府建議，向海洋公園撥款及延遲償還貸款，合共67.9億元，以支援新方案營運，長遠達至自負盈虧。

大公報記者 馮錫雄

已有43年歷史的海洋公園一度瀕臨倒閉，去年五月獲政府撥款54億元救亡，但受疫情拖累，遊客絕跡，財政狀況仍然不樂觀。政府昨日公布海洋公園未來路向，財政上繼續提供協助，但園區將會大變身。根據新方案，山下園區改為免費開放，遊客參觀水族館和熊貓館等才要額外付費。園內將創建一個結合零售、餐飲、消閒區域，由低矮建築物組成，提供約42000平方米公共空間，可舉辦露天市集和各式活動，另設大型兒童遊樂區，提供遊樂場及嬉水區。

### 加強保育教育功能

海洋公園的定位，一直跟保育和教育息息相關。新方案之下，海洋奇觀、大熊貓之旅及去年新建的小狐獴與大象龜之旅，將連同即將竣工的STEAM教育中心，繼續發揮其相關功能，並會跟其他保育機構合作，例如香港濕地公園等，舉辦主題活動。

山上園區也會改變運作模式，拆卸老化機動遊戲，超過一半面積將外判，逐次或分區收入場費，引入新歷險主題區和健康主題區，例如善用地勢加入空中滑索，舉辦豪華露營、遠足等，充分利用周邊的自然景色。

至於即將在今年夏季開幕的水上樂園，預計每年可吸引約140萬人次入場，並在隨後數年維持約130萬水平。

旅遊事務專員黃智祖表示，為鼓勵海洋公園集中教育及保育工作，政府會由2022至23年起的四年內，每年提供最多2.8億港元，四年共涉11.2億元，又會提供

16.7億元一筆過非經常資助撥款，早前借予海洋公園的54億元貸款條件會作出修正，今年七月起，該筆貸款將免息，還款日延至由2028年9月開始，還款期則延長至2059年。

海洋公園公司董事局主席劉鳴煒表示，目前成人門票498元，但不少人投訴，入園只看動物，也有人稱只玩遊戲，門票不划算，開放山下區域，改為按景點收費，可以讓遊人自行選擇，令收費更靈活；至於山上園區外判，未必只限於放租方式，不會劃一。

### 邱騰華：冀自負盈虧

商務及經濟發展局局長邱騰華強調，希望海洋公園可以減少債務負擔，透過新一輪撥款及延遲償還貸款以支援營運，長遠令海洋公園達至自負盈虧。旅遊界立法會議員姚思榮相信，財委會沒有理由反對有關建議，但必須解釋清楚有關撥款用途，例如分清楚政府建議四年內每年提供最多2.8億元，是用於保育教育工作，而非用來協助海洋公園營運，否則撥款只會變為填補公園虧蝕。姚又指出，如果以山下園區免費、山上園區景點式收費形式營運，有利日後旅行社組團。

# 海洋公園擬變身「度假樂園」

## 轉型求生 山下免費 拆舊遊戲 加入歷奇



Keep

### 大熊貓之旅

◀海洋公園會繼續發揮其保育與教育功能，園內大熊貓之旅、小狐獴與大象龜之旅及海洋奇觀保留。

### 海洋奇觀



Keep

### 山下園區——創建零售/餐飲/消閒區

- 免費開放，開口移至纜車站和海洋火車站
- 未來三至五年內，逐漸淘汰數個景點
- 設立大型兒童遊樂區，提供遊樂場及嬉水區
- 保留海洋奇觀、四川奇珍館、大熊貓之旅、小狐獴與大象龜之旅
- 舉辦保育主題活動，例如前往四川考察大熊貓

### 零售消閒區



In

### 大型兒童遊樂區



In

### 餐飲區



In

## 人力車伙洪伯願與園方合作

### 獻計吸客

海洋公園大變身，建議引入私人發展商以長期特許特權經營的形式發展，多位旅遊專家獻計，包括引入靚仔人力車伙、免費區商場化、推出限定抽獎貨品等。

「旅遊達人」項明生認為，改革方案將園區不同地段「拆骨」是好事，像北歐的聖誕老人村也是免費入場，購買紀念品或寄聖誕卡則收費，海園園區將來的免費零售消閒區也可採用類似模式。

項明生又指，外遊時曾經入住樹屋，成為遊客打卡熱點，山上地帶可考慮引入，另也可以在香港老大街的位置，引入類似日本的靚仔人力車伙，逐次收費，相信也會受遊客歡迎。

香港最後一名人力車伙洪伯表示，現有六部人力車，長期放在天星碼頭天橋底封塵，有興趣與營辦商合作，將其人力車拉入海洋公園，以低廉收費吸引入場人士乘坐拍照，聘請靚仔拉車在園區各處行走。

香港專業教育學院酒店及旅遊系首席講師黃家榮認為，將免費區商場化，打破以往「一年只去一、兩次海洋公園」的舊有概念，先吸納人流，然後推出特別貨品，「貨品價錢可以略高，但不宜太貴，可以跟不同品牌聯乘，推出期間限定貨品，甚至抽獎形式，鼓勵到場人士消費」。此外，山上園區收費設施也可配合地形，例如加設吊橋，吸引喜歡尋求刺激的遊客。

大公報記者黃慶輝、馮錫雄



▲香港最後一名人力車伙洪伯有興趣將其六部人力車進駐海園。 大公報記者文鴻攝

### 市民有Say

#### 免費開放 增入園意欲

陳女士 (60多歲)

「雖然住得好近海洋公園，但已經10幾年無去過！一方面因入場費貴差唔多要500蚊，另一方面因機動遊戲唔啱『老友記』玩，若免費開放部分設施會增加入園意欲。」



#### 入場費貴 以前少光顧

李小姐 (30多歲)

「本身好少去海洋公園，覺得公園裏面嘅設施唔吸引，要刺激嘅機動遊戲唔刺激，要睇海洋生態又規模唔算好大，況且入場費貴。」



## 多個機動遊戲設施淘汰

### 集體回憶

海洋公園部分設施將於三至五年內退役，市民關注哪些設施「冇得留低」。據了解，合共有七個機動遊戲設施被淘汰，包括滑浪飛船、越礦飛車、瘋狂過山車、摩天巨輪、極速之旅(跳樓機)、飛天鞦韆等，原址將考慮以投標方式，邀請世界各地或本港營運者進駐，以提供更多元化機動遊戲設施。海洋劇場的海豚表演，也即將成為集體回憶。園方研究將海豚捐到其他地方，原有場地改建可容納數千人的表演場地。另山上「動感天地」區內設施較新穎，以動感快車為例，2011年開始營運，獲得保留。據了解，海園會將自家經營區域縮小到集中在「動感天地」，設最低消費。

大公報記者馮錫雄

## 新民黨倡上調博彩稅及股票印花稅

【大公報訊】新財政預算案將於下月公布，新民黨昨日與財政司司長陳茂波會面，就預算案提出多項建議，其中包括上調博彩稅及股票買賣印花稅，提供失業援助金等。

新民黨主席葉劉淑儀表示，全港受疫情影響百業蕭條，政府以往在金融風暴及沙士期間，曾要求政府部門削減開支，因此建議政府在2021至2022年度，減少政府經營開支2%，預計將可節省約114億元。

葉劉淑儀表示，由於香港奉行簡單低稅

制，可增加稅項有限，建議政府上調博彩稅，將足球比賽投注稅率由50%提升至80%；賽馬投注稅率由72.5%至75%提升至75%至80%，並且建議上調股票買賣印花稅，相信此舉不會影響交投量及企業來港上市。新民黨亦建議引入租住居所租金扣稅，參考居所貸款利息扣除，為市民提供租金扣稅，並引入聘請外傭開支扣稅，最高限額為55000元，約等於聘請一位外傭的全年工資開支。

葉劉淑儀指出，在目前的財政狀況下不建議政府「派錢」，她認為應將資源集中幫助有需要人士，而設立失業援助金是建制派共識。新民黨亦建議由今年一月起向受疫情影響失去工作的人士，發放每月6000元援助，為期半年，不設入息審查，並以個人為申請單位以簡化審批程序。

葉劉淑儀表示，陳茂波已經表示會考慮相關建議，特別是失業援助金方面，政府會再作研究。

## 海園「重生方案」有想像空間

### 透視鏡

蔡樹文

政府聯同海洋公園管理層交代海洋公園「重生方案」，建議集中教育及保育的同時，部分園內設施將會外判營運，免費開放山下園區。

海洋公園公司董事局主席劉鳴煒表示，引入其他夥伴是回應市民想要的消費及娛樂的靈活性。

海園持續虧損涉及各種因素，過去，海洋公園最大賣點是作為中國乃至東南亞最大的海洋主題公園，是內地及境外遊客來港觀光指定項目。隨著東南亞及華南地區多個類近的主題公園落成，海洋公園失去原有優勢。其次，前年修例風

波及持續一年的疫情，令支撐海園的內地及海外旅客絕跡。

海洋公園要重生，必須擺脫過去的營運模式，利用公園良好的地理位置優勢，走出一條新路。海洋公園繼續做好教育及保育工作，既是港人集體回憶，亦是公園的使命。隨着社會改變，教育與保育方式不能一成不變，必須走出一條新路。

「重生方案」另一亮點是引入商業營運模式，這絕對有更大想像空間，前提是發揮公園的地理位置及自然環境優勢，符合教育與保育基本原則的同時，滿足遊園客人的娛樂需求，讓港人集體回憶延續下去，成為香港旅遊業新亮點。

## 林村許願廣場 年初一關到元宵

【大公報訊】打算趁農曆年去林村許願樹祈願的市民要留意，林村許願廣場公布，因應新冠肺炎疫情仍然嚴峻，為市民健康着想，原定新春期間在林村

許願廣場舉行的2021年「香港許願節」取消。

主辦機構表示，年初一至年十五期間，林村許願廣場關閉，不提供車位泊

車。市民可於年十六(2月27日周六)之後，再到許願樹祈福祈願、拋寶牒。許願廣場由當日起會解封，照常朝九晚五開放。