

# 螞蟻副總裁離職 阿里回吐2%

## 上市觸礁後高管首跳船 券商：220元以下才吸納

高層變動

這邊廂馬雲現身，那邊廂螞蟻集團高層請辭。遭監管機構緊盯的螞蟻，副總裁尹銘已辭去職務，並「過檔」陽光產險出任總經理一職。成為自螞蟻IPO觸礁後，首位離巢的高層要員。受人事變動消息，加上人行反壟斷新規則指支付寶，阿里系股價由天堂跌入地獄，阿里巴巴（09988）回吐超過2%，證券業預期面對政策風險，阿里短期仍會受壓。

大公報記者 李潔儀

在螞蟻集團官方網站上的管理團隊名單，已刪除尹銘的資料。對於尹銘的離任，螞蟻集團回應指：「公司很感謝並祝福尹銘」。內地傳媒引述消息指，隨着尹銘辭去螞蟻集團副總裁、保險事務部總經理職務，將到北京出任陽光產險總經理，螞蟻集團副總裁邵文淵將會接替，負責螞蟻集團保險業務部。

### 螞蟻恐要申更多牌照

現時擔任阿里巴巴旗下芝麻信用董事長的邵文淵，去年8月才出任螞蟻集團副總裁一職，同時為花呗事業群總經理、消費金融事業群總經理。雖然阿里巴巴創始人馬雲日前透過視像會議「現身」，稍讓市場重拾信心，但內地持續加強對互聯網經濟進行監管，對阿里巴巴及螞蟻集團構成不明朗因素。

盈立證券研究部總監陳偉聰認為，螞蟻集團為符合監管要求，或要補充資本和取得更多金融牌照，對持有股份的

阿里巴巴是一大變數，前景未必可以一帆風順。他續說，雖然阿里巴巴短線或可追落後，但受政策風險因素困擾下，股價在270元至280元見阻力。

光大新鴻基證券策略師伍禮賢表示，隨着內地政策規管趨嚴，令阿里巴巴股價受壓。他預期，阿里股價走勢表現將稍為落後於一眾新經濟股，雖然在250元水平尚算合理，但建議回落到200元至220元才值得吸納。

### 阿里系股價普遍受壓

阿里巴巴昨日股價全日報跌，午市前跌3.7%，低見255.2元，收市報258.6元，跌幅收窄至2.4%。日前炒高近兩成的阿里健康（00241），早段仍能承接升勢，創27.75元逾一年新高，惟隨即「腳軟」，中段跌至25.8元喘定，收報26.75元，回吐2.6%。不過，高鑫零售（06808）繼續逆市向好，開市曾見8.04元，收市收窄至2%，報7.87元。



### 尹銘簡介

- 2009年至2015年任職中人壽財產保險，曾任上海分公司總經理、總裁助理及副總裁
- 2015年9月加入螞蟻，負責保險業務
- 2021年1月辭任螞蟻副總裁，加盟陽光產險，上任總經理一職

大公報製表



## 傳馬雲向浙財政廳讓股 螞蟻：假消息



▲馬雲現時持有阿里巴巴約6%的股權。資料圖片

【大公報訊】記者李潔儀報道：市場消息傳出，螞蟻集團發公告指馬雲把手持阿里巴巴（09988）一成股權，無償劃轉給浙江省財政廳，以充實社保基金。不過，螞蟻回應指相關消息不實，是「假消息」。

有網民對相關傳聞提出疑點，指倘若消息屬實，應該由阿里巴巴刊發公告，而非由螞蟻集團負責。另外，根據港交所權益披露，馬雲持有阿里巴巴僅約6%股權，網民質疑何來有10%股權轉讓。

還有的是，浙江省財政廳亦非社保基金管理機構，即使馬雲轉讓阿里股份予浙江省財政廳，未能做到「充實社保基金」的說法。

內地持續收緊監管線上支付市場，螞蟻集團旗下支付寶可謂首當其衝。

外電報道指，支付寶估值或要削半，令螞蟻整體估值或低於7000億元（人民幣，下同）。較早前，市場已下調螞蟻估值，由原先的1.44萬億元，降至不足1萬億元。

## 過檔陽光 內地七大險企

話你知

尹銘加盟的陽光保險集團是內地七大保險集團之一，於2005年合營組建，註冊資本為45.6億元（人民幣，下同），股東包括中石化（00386）母企、南方航空（01055）、中國鋁業（02600）、中外運（00598）母企中外運長航，以及廣東電力發展。

其中，集團旗下的財產保險業務於2005年7月成立，至於人壽保險業務則在2007年12月開始。

整個陽光保險集團2019年的營業收入為1016.2億元，按年增長18%，淨利潤錄得51.3億元，同比上升24.4%。

創始人兼董事長張維功早年出任南京保監辦主任，曾經獲得2007年「亞洲品牌十大最具影響力人物」。

## MONACO次輪133伙近沽清 多盤接力推

【大公報訊】會地啟德MONACO炮炮響！繼上週日首輪145伙沽清旗開得勝後，昨推售133伙近沽清，兩個銷售日累售275伙套現逾32億元。項目撻着大市，多盤一擁而上，信置（00083）馬鞍山Silversands、帝國夥香港小輪（00050）屯門帝御、嵐山，擬於日內及下周開價，力爭月內出擊。

會地主席梁志堅昨午約四時親到售樓處打氣，被問及會否盡快加推應市，梁強調要視乎市場反應，集團宗旨有貨就賣，絕不囤貨。

MONACO昨日分別推出13伙招標及120伙以價單公開發售。會地常務董事黃光耀指，13伙招標單位共接獲31份標書，悉數搶清，成交價1888.8萬至2120萬元，呎價24787至27822元，套現逾2.57億元。其中37樓A室成

交價2120萬元，呎價27822元，同創項目新高。

而公開發售的120伙，開賣不足5小時，已幾近沽清，售出117伙，連同招標售出的13伙，暫沽出130伙或佔97%，單日套現近16億元。

黃光耀強調，近日利好樓市因素接二連三，包括股市大升重上20個月以來高位、美國新總統完成就職等，加強投資者信心。若再加推單位會有一定加價空間，約為5%。

### LP10累收逾5160票超購27倍

帝國夥小輪發展、恒地（00012）負責銷售的帝御、嵐天亦準備搶灘。負責銷售的恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，項目可望下周上載樓書及公布首張價單，最快月內推售。

另外，日前上樓書的馬鞍山

Silversands，有意連戰速決，日內開價趕月內賣。

另南豐將軍澳日出康城LP10昨午截收認購登記。發展商指，連日累收逾5160票，相對周六首批179個單位，超額認購逾27倍。



▲MONACO次輪銷售仍然墟旺。

## 品牌價值逾萬億 茅台三連冠

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：胡潤研究院週四發布的「2020胡潤品牌榜」稱，過去一年貴州茅台品牌價值勁升63%，至10400億元（人民幣，下同），連續第三次奪得「最具價值中國品牌」桂冠，這也是茅台品牌價值首度升穿萬億元關口。天貓、中華則分別憑藉4900億元和3350億元的品牌價值，在榜單上位列榜眼和探花。胡潤研究院首席調研官胡潤介紹，今年登榜品牌中，國有和非國有品牌佔比為4比6，200強中國品牌價值的總和為9.2萬億元，較上期增長20%。

此外，淘寶、五糧液、騰訊分別以3000億元、2950億元和2600億元的品牌價值位列榜單第四至第六位，微信、美團以2400億元品牌價值並列第七，位列第九的中國平安品牌價值達2050億元，京東和拼多多則以1800億元品牌價值並列榜單第十。

「品牌榜已連續發布了15年。」胡潤表示，本次榜單共有200個品牌上榜，上榜門檻較上期提升20億元，至60億元，錄歷史新高。他續稱，今年上

榜品牌的平均「年齡」為34歲，品牌成立時間不足10年的品牌有40個，38個新上榜品牌的平均成立時間為14年。

值得一提的是，近幾年中國民營消費品牌價值進步明顯，其在品牌榜上的佔比已從5年前的50%，提升到目前的60%，天貓蟬聯「最具價值民營品牌」稱號。此外，在今年進入品牌價值榜的38個新上榜品牌中，有33個品牌是民營品牌，且榜單十強中也有8個民營品牌，而5年前十強榜中僅3個民營品牌。

從所屬行業看，過去一年品牌價值平均升幅最勁的行業是醫療健康，升幅高達74%；片仔癀過去一年的品牌價值上漲1.59倍，至375億元，成功取代雲南白藥成為「最具價值醫療健康品牌」。酒類、電子商務與零售、生活服務、食品飲料、傳媒與娛樂、消費電子的行業品牌價值平均升幅分別為66%、47%、39%、38%、34%、3%。此外，金融業品牌價值在過去一年基本沒有變化，煙草、房地產行業的平均品牌價值分別下降19%和27%。

## 黃竹坑站項目命名港島南岸

【大公報訊】港鐵（00066）的港島南綫黃竹坑站上蓋項目，現正式命名為港島南岸（THE SOUTHSIDE）。港鐵物業及澳洲業務總監鄧智輝表示，該站上蓋項目的住宅部分，有4期發展已成功招標，第5期將在下周截標，第6期亦將展開招標程序。整個住宅部分將共提供約5200個單位；基座的大型商場的招租工作，最快於下半年開始；相信項目未來可為港島南區逾27萬居民帶來衣食住行的方便。

港鐵投資物業總經理陳宛冰稱，該5層高商場，樓面面積接近51萬方呎，料提供約150個商舖，及235個停車場車位，擬引入包括飲食、娛樂及大型超市等不同類型商戶，迎合居民生活需要。商場預計2023年落成啟用。

此外，九龍倉（00004）上月以創每呎樓面地價奪得的山頂文輝道豪宅地王，地政總署公布其餘6份落選標書的標價，九倉的中標價，較次標價106.8億高約12.3%。該幅文輝道豪宅地，上月共有7家財團入標競逐，九倉以120億元奪標，每呎樓面地價約4.63萬元，刷新住宅倉地每呎地價的紀錄。其餘入標的發展商有長實（01113）、新地（00016）、恒地（00012）、嘉華（00173）等發展商。

## 任達華沽太子地舖 賺逾2000萬

【大公報訊】記者林惠芳報道：商舖交投回暖，名人趁機沽貨。有演藝界「樓王」之稱的知名演員任達華最近以3500萬元賣出太子基隆街地舖，持貨10年賬面大賺逾2000萬元。

據土地註冊處資料，太子基隆街11號恒利樓地舖，面積1150方呎，連900呎閣樓，成交價3500萬元。原業主是嘉禧投資有限公司，公司董事為任達華及其妻費琦，兩人早於2010年以1438萬元買入，賬面獲利2062萬元或近1.5倍。

土地註冊處資料顯示，通利琴行及相關人士持有的金馬倫道6號全幢，上月以3.68億元易手，呎價約5.26萬元。新買家為永倫尖沙咀有限公司。

另半山愛都大廈1座極高層A室，實用2888方呎，以約1.4億元易手，呎價48476元創屋苑歷史新高。資料顯示，單位由YUENSUNG SHIPPING CO LTD名義持有，公司董事包括董建偉等，為前特首董建華家族成員，物業於1998年以約2000萬元購入，持貨23年賬面賺約1.2億元。

### 2020胡潤品牌榜十強

排名	品牌	品牌價值	變幅	行業
1	貴州茅台	10400億	+63%	釀酒
2	天貓	4900億	+53%	電商和零售
3	中華	3350億	-4%	煙草
4	淘寶	3000億	0%	電商和零售
5	五糧液	2950億	+103%	釀酒
6	騰訊	2600億	+30%	傳媒與娛樂
7	微信	2400億	+4%	生活服務
7	美團	2400億	+264%	生活服務
9	中國平安	2050億	-5%	金融
10	京東	1800億	+80%	電商和零售
10	拼多多	1800億	+250%	電商和零售

記者倪巍晨製表