

非法建築無王管 零消防設備 電線喉管亂駁

「貨櫃屋苑」驚現元朗 租住搵命博

▶元朗十八鄉的航拍照片顯示，村內建有一大批以貨櫃改建的住屋，儼如「貨櫃屋苑」（虛線框示）。



香港地寸金尺土，港人「上車」超級難，加上租金高昂，有人疲下為求一瓦遮頭，被迫蝸居荒郊的貨櫃屋。大公報記者發現，新界鄉郊違建貨櫃屋日益猖獗，元朗十八鄉更驚現極具規模、全新興建的「貨櫃屋苑」，更在網上「放盤」出租。記者到場調查，發現「貨櫃屋苑」問題多多：欠缺消防設備，電線、水喉及渠管胡亂接駁。業界人士更踢爆貨櫃屋苑疑使用發泡膠三文治板裝修，不防風也不防火，貪平住等於搵命博。

元朗地政處早前向有關業權人發出警告信，要求停止有關違例建築工程，並已飭令地段業權人清拆地段上的構築物。

大公報記者 黃浩輝、調查組（文）
調查組、突發組（圖）



▶一對夫婦新租客，在中介人帶領下提着多袋物品前往「貨櫃屋苑」。



▲貨櫃屋均裝有冷氣機，水渠接駁地台下方，電線鋪設雜亂。

▲網上租屋平台照片顯示，貨櫃屋內設有床架等傢具。



▲貨櫃屋均有獨立廁所，內裏設有洗衣機。



▲疑似地政處人員駕駛AM字頭車牌的車輛到場，在「貨櫃屋苑」現場勘察並拍照。

大公報記者日前經由社交平台Facebook，與為「貨櫃屋苑」招租的「Hxxx Yim」取得聯絡，佯裝租客，相約到位於黃泥墩村附近的「貨櫃屋苑」睇盤。見面當天，接待的林姓女子與「Hxxx Yim」並非同一人，但對方全程熱情招呼，落力推銷貨櫃屋。

記者隨林女進入大棠村，再穿過一個爛地停車場後到達水蕉新村路，一幅高約四米的「高牆鐵壁」便映入眼簾，保安森嚴，林女指「睇盤」單位便在裏面。目測所見，被「鐵壁」包圍的面積約3500至4000呎，分為A區、B區及C區，現場至少有27個貨櫃屋，而B區及C區仍處於裝修及平整地台的階段。

中介：睇屋嘅人都篩選過

據林女介紹，貨櫃屋單位面積約100呎，設獨立廁所電熱水爐及洗衣機，屋內備有小型雪櫃、小窗及抽氣扇，並有床架、掛牆電視機、帆布製衣櫃、茶几及雙人梳化等傢俬電器。林女指單位月租3400元，租客需付兩個月按金及一個月上期，水費每月80元，電費根據獨立電錶計算，並提供免費WiFi，又指如須車位可與村公所商量，泊車費是村公所收取。林女還指，貨櫃屋毗鄰士多啤梨葡萄園，租客可以帶孩子免費入場遊玩。

林女見記者未有即時答允租屋，即「落盡嘴頭」，說目前仍有部分貨櫃屋未完成裝修，只餘下三間未出租，「因為唔可以咁公開，所以每一個睇屋嘅人要親自接見篩選，每間屋嘅租客我都揀過，全部係斯文人嚟！」她還強調：「唔可以整攤個地方，一定唔畀南亞同黑人，而家全部租客都係香港人。」又催促記者說：「呢啲小型單位好搶手，而家剩下A8地台床同B3高架床兩間，尋日

已經租出一間。」

現場所見，每個單位建造時刻意升高地台，貨櫃下方用於收藏及鋪設水管及水渠，屋頂則全部鋪上黑色紗網，惟未見有防火設備或滅火筒等消防設備。至於處於裝修階段的B區及C區，地台仍未填平，還能看到糞渠等設施。記者還發現疑似為「貨櫃屋苑」供電的電線，由後方黃泥墩村一間無門牌石屋，經白色喉管接駁至電箱，而水喉則從隔鄰的士多啤梨葡萄園接駁到「貨櫃屋苑」範圍內。

記者假意詢問如遇暴雨，貨櫃屋會否發生水浸等情況時，林女即說：「呢度以前係樹林，上年七月開始割晒樹起地地基，其間落過幾場大雨同打風都無事。」對於居住貨櫃屋是否觸犯法例，林女支吾以對，僅聲稱「貨櫃屋苑」範圍均屬私人地方，「唔會被人趕走，不然可以賠償租客損失」。

年輕夫婦屈居：儲錢買樓

記者連日觀察，見不少人到上址「睇盤」，包括一家四口，更目睹一對年輕夫婦攜數個裝有物品的大膠袋和紙箱進入單位，林女透露，該對夫婦「貪平租住貨櫃屋，可以儲錢第時買樓」，當天他們是到單位度買床褥等傢俬。

「貨櫃屋苑」範圍若無中介人帶着，一般人難以靠近。大公報記者翌日再到「貨櫃屋苑」，見有數名彪形大漢「坐鎮」工地，其間有裝修工人通過兩道鐵門進出並搬運沙包等裝修物料，記者向對方查詢是否有貨櫃屋出租，一名年輕男子回應：「係呀！有呀！」但圍板內四名彪形大漢即大聲否認，並喝斥道：「趕佢走！」另居住在圍板旁村屋的村民被問到有關「貨櫃屋苑」的情況時，神色緊張，吞吞吐吐，說什麼都不知道。

貨櫃屋內櫥裝修物料不防火 危

違規建築

為緩解香港房屋問題，政府早於2017年施政報告提出在閒置土地興建「貨櫃組合屋」作過渡性房屋，不少人窺準商機違規「偷步」，在鄉郊搭建貨櫃屋出售或出租圖利，貨櫃屋在元朗等新界地方「遍地開花」。地區人士透露，租客不絕因租金低及治安較元朗一些舊區唐樓好。元朗老區唐樓劃房本來住了不少新移民和單親家庭，惟近年不少單位變成「一樓一」後，區內治安變差，也令單親媽媽感尷尬，因此租金較低的貨櫃屋興起後，這些單親家庭多選擇搬到貨櫃屋居住。

地政處人員現場拍照

該地區人士續指，以元朗八鄉為例，當地有不少回收場，很多南亞裔及非洲等酷刑請免遣返的人聚居，惹來村民的反感，因此近年新「落成」的貨櫃屋「業主」，一般都與村民「傾掂數」，只租予本地人。

大公報記者揭發的「貨櫃屋苑」，地政處回覆指該地皮屬於舊批農地，並無用途限制，惟不得搭建未經批准的構築物。「貨櫃屋苑」用地在去年11月由一名姓林的人以238萬元購入。業界人士透露，「貨櫃屋苑」每間屋造價約三萬多元，與合乎消防安全標準等政府委託承建的標準貨櫃屋20多萬至50萬元一間，成本造價差天共地，「士多啤梨貨櫃屋」用發泡膠三文治板，唔防火防風，一間屋都無一噸重，打風時會唔會冧？我就唔會搵命博」。

記者日前在「貨櫃屋苑」的鐵牆外圍，發現地政處人員對照文件後在現場拍照，並將攝錄鏡頭舉高拍攝鐵牆內的環境。元朗地政處回覆指，曾就有關的未經批准構築物向業權人發出警告信，要求停止違例建築工程，惟業權人沒有停止，地政處已根據《土地（雜項條文）條例》第12（1）條在現場張貼通知，飭令地段業權人清拆地段上的構築物，有需要會採取進一步執法行動。

▶正為「貨櫃屋苑」裝修的工人，對記者的提問支吾以對。



▶住所毗鄰「貨櫃屋苑」的男村民，聲稱不清楚被鐵牆重重包圍的「貨櫃屋苑」是什麼地方。



▲女中介人帶着「睇盤」客人穿過鐵牆大門進入「貨櫃屋苑」。



▲「貨櫃屋苑」多條簇新電線（箭嘴示）接駁到約一公里外士多啤梨園一個電箱。

黎一度被收押



黎智英今提堂 終院現排通宵人龍

【大公報訊】記者海蕊葆、調查組報道：律政司早前就壹傳媒創辦人黎智英獲准保釋提出上訴，終院於去年除夕批出上訴許可，並即時撤銷黎的保釋；終審法院今日上午10時將開庭審理律政司提出的上訴，法官包括終審法院首席法官張舉能、常任法官李義、霍兆剛，以及兩名非常任法官陳兆愷及司徒敬。

由於庭內記者席只得七個，公眾席亦只得八個，大批傳媒昨日一早已開始排隊。終審法院亦在其他地方開放了32個座位給傳媒旁聽。據現場所見，不少市民通宵輪候公眾席，而排第二位的是一名南亞人。大公報記者上前訪問時，他不理不睬，後來有其同黨過來時，他繼續躺在地上睡覺。

通宵輪候



「副身」排隊



▲終審法院昨晚所見，不少人排通宵輪候公眾席，而排第二位的是一名南亞人。大公報調查組攝