

推進人幣國際化 任志剛倡灣區資本流通

【大公報訊】行政會議成員、金管局前總裁任志剛在論壇上再次談到，香港如何幫助人民幣國際化。他認為，人民幣集中在貿易經常項目使用，要擴大使用，可利用大灣區為試點，做到港元、人民幣兌換，接受內地銀行、香港銀行在兩地吸收存款，只要做到好監管對接及融合，相信並非難事。另外，他又重提，香港股票市場可以使用人民幣結算的提議，在股票交易結算時，可增

加人民幣作為選擇。任志剛表示，對香港金融發展樂觀，可把握機遇，打通與內地資本流動、貨幣兌換，儘管內地有外匯管制，香港可透過大灣區作為試點，做到港元與人民幣兌換，處理好資本流通。香港銀行亦可於大灣區吸收存款，亦歡迎大灣區銀行來港，當然要做好監管對接及融合，但相信並不困難。特區政府準備好與內地融合，可提出風險管理建議，

例如額度、單位管理等，令內地放心開通。

李小加：應積極拓新股通

同場的港交所高級顧問李小加表示，在金融發展方面，香港應進一步拓展至「新股通」。他舉例指，若沙特阿美以人民幣形式來港上市，集資所得的人民幣可換成中國國債，讓更多外資持有人民幣資產，讓人民幣出境。他又指

在互聯互通下，將香港的交易量提升至幾十萬億，未來還要進一步大規模擴展互聯互通，但不單著重於交易上。他認為下一步要將世界的錢透過香港，打入中國的中小企，例如投資大灣區的科技公司，再將回報帶給世界。他重申，退任港交所行政總裁之後，希望將香港淨結算資金在中國找到新形式淨結算，把錢打入中小企內。

對於李小加再次談到新股通，香港

立法會金融服務界議員張華峰表示，未來若能落實「新股通」，對於提升港股集資能力，以及吸引「一帶一路」融資商機有很正面作用。為了防範「新股通」帶來的風險和進一步保障投資者，可以在落實「新股通」早期，定下「最低市值」要求，即新股上市市值要超過某一個限額，才能夠自動進入「新股通」可投資範圍，內地和香港的投資者才可以到對方的市場認購新股。

快手股價飛天 場外升逾倍見250元

本周五掛牌 同日可沽空及期權期貨上市

全城熱捧

將於周五掛牌的快手科技（01024）已有場外交易，成交價達250元較招股價上限115元高逾一倍。信誠證券聯席董事張智威認為，250元的成交價屬意料之內，因為據聞是次快手分貨極少，就算以乙組認購也未必可中一手，股價自然「炒到飛天」，以至於就算首掛股價升超過250元也不足為奇。此外，港交所發通告指，若快手成功上市相關股票期貨期權將在2月5日同步推出。

大公報記者 吳榕清

港交所表示，將於快手上市（2月5日）同日推出快手科技個股期貨及期權，相關的衍生權證亦將於上市當日掛牌。同時，快手首掛即被納入認可賣空指定證券名單。據聯交所通告，快手科技股票期貨的合約買賣單位為500股，為正股買賣單位的5倍，交易費用為3元，首日提供2月、3月、4月、6月及9月的合約供交易。

期權方面，合約買賣單位同樣為500股，交易費用為3元，首日則會推出2月、3月、4月、5月、6月、9月及12月的合約供交易。

市值約4800億超工行

根據摩根大通估算，快手上市後，總市值可達620億美元（約4800億港元），比現時市值約為4300億港元內銀股工商銀行（01398）更高。過往被金融、地產等傳統行業霸佔的排行榜，如今已被新興科技企業所佔據。截至上周五，騰訊控股市值高達六萬億元，是金融龍頭股中國建設銀行的四倍。

研究諮詢機構艾瑞諮詢估計，去年內地短視頻市場收入將達到2110億元人民幣（約2532億港元）；短視頻日均活躍用戶數達6.29億，而在2015至2019年間的複合年增長率高達98.6%，約等於每年翻一倍。另據快手招股書，截至2020年11月，該平台的日均活躍用戶數高達2.63億，電商成交額則有2041億元人民幣（約2449億港元）。可見快手的

發展還有很大的想像空間，難怪會受到資本市場高度關注。

貝康錄269億孖展 超購146倍

另外，已結束招股的貝康醫療（02170）孖展錄得269億、超額認購146倍，市傳其計劃以上限27.36元定價。有分析認為，貝康醫療旗下的PGT-A試劑盒，是首個已獲國家藥監局批准的三代試管嬰兒基因檢測試劑盒，業務十分特別，雖然不保證首掛當然會爆升，但相信可炒足一個星期。

目前，電訊接駁產品零件分銷商環聯通訊科技（01473）正在招股，該股由上周六（30日）起至2月4日（周四）招股，招股價介乎0.52元至0.58元，一手4000股，入場費2343.4元，集資最多1.45億元，預計2月19日掛牌上市。綜合多間券商數據，環聯通訊錄得1.8億元孖展認購，超購11.6倍，其中輝立借出最多。



▲快手分貨極少，就算以乙組認購也未必可穩中一手。



快手股票期貨詳情

股票編號	01024
合約買賣單位	500股
最低價格波幅	0.01港元
正股買賣單位倍數	5倍
交易費用	3元
於開始交易日供交易的合約月份	2021年2月、3月、4月、6月及9月

大公報製表

▲快手業務發展迅速，難怪受到資本市場追捧。資料圖片

新股招股日程表

股份	入場費	2月											
		2	3	4	5	8	9	10	11	16	17	18	19
微創心通(02160)	12323元												
快手科技(01024)	11616元												
健信苗苗(02161)	2424元												
貝康醫療(02170)	13817元												
環聯通訊(01473)	2343元												

大公報整理

歷來新股賺錢王

股份	一手賺	首日升
北京控股 (00392)	55440元	2.22倍
思摩爾 (06969)	18452元	1.50倍
明源雲 (00909)	13984元	0.86倍
阿里巴巴網絡* (01688)	13000元	1.93倍
TOM集團 (02383)	11940元	3.35倍

大公報製表

兩藥企趕農曆年前招股 共籌70億

【大公報訊】新股熱潮持續，再有醫藥公司接力招股。據消息指，兩隻醫藥股最快於農曆新年前招股，於上交所掛牌的北京昭衍新藥，最快於今周進行上市路演，另一隻在內地負責癌症早期篩查產品製造的諾輝健康，已通過上市聆訊，預期會於農曆年前後招股，兩公司合共集資最多約70億元。

根據弗若斯特沙利文的資料顯示，北京昭衍新藥已成為國內最大的非臨床藥物安全性評價合同研究組

織，按2019年的收益計，市場份額達15.5%，而且在全球非臨床藥物安全性評價合同研究組織中排名第三。招股資料顯示，北京昭衍新藥2019年收益按年增56.4%至6.4億元（人民幣，下同），純利增78.2%至1.9億元。截至2020年6月底止，收入按年增97.8%至4億元，純利增87.7%至8557.5萬元。

諾輝健康成立於2015年，並於內地經營癌症早篩檢測業務，現時專注設計、開發癌症篩查測試及推出商業

化產品，旗下王牌產品為兩大用戶家居結直腸癌篩查測試產品，包括常衛清及嘍嘍管已獲國家藥監局批准。諾輝健康有兩款胃癌及宮頸癌的癌症篩查後期候選產品，利用糞便的自檢胃癌篩查測試的幽齒管已完成註冊試驗，並將在今年底向國家藥監局提交註冊申請。

諾輝健康現時未有盈利，截至2020年6月30日止6個月，公司年內虧損5.53億元（人民幣，下同）。上年同期虧損1488.3萬元。

二手轉旺 將軍澳上月成交八年高

【大公報訊】樓市購買力釋放，近年有不少新晉屋苑落成的區域交投大旺。其中，將軍澳區上月共錄389宗成交，創8年高。

中原地產高級資深營業董事譚柱貞表示，將軍澳區上月二手住宅錄約389宗成交，較12月全月248宗躍升57%，更創近8年新高，僅低於2012年2月的423宗，可見買家爭相於農曆新年前入市，二手交投暢旺。

中原地產高級分區營業董事柯勇指，日出康城1期首都上月錄得14宗成交，按月急升2.5倍，包括2座中層LB室，實用681方呎，以862萬元成

交，實用呎價12658元。

青衣區交投亦轉旺。中原地產高級區域營業經理陳輝麟表示，青衣區1月共錄94宗二手成交，是額外印花稅（SSD）實施10年來最旺的月份，當中1000萬元以內的成交佔85%。他稱，該區最新成交包括藍澄灣5座高層G室，實用485方呎，原業主半年間累計減價95萬元，終獲用家以635萬元購入自住，呎價13093元。

西灣河嘉亨灣錄大額成交。消息指，嘉亨灣6座高層相連單位，實用1498方呎，另設75呎平台，以5188萬元易手，呎價34633元，無論樓價或呎

價均創屋苑3年新高。資料顯示，單位現由一間盛健有限公司持有，公司董事為孫天罡，與捷美能源（現稱中國油氣控股）前大股東兼前主席同名，物業為2004年以2850萬元一手買入，持貨17年賬面獲利2338萬元。

另外，據房委會公布，1月份全港未補地價公屋及居屋（第二市場、綠表）錄62宗成交，較12月全月105宗減少41%，數字屬臨時數字，房委會稍後會作更新。個別居屋錄低價，油塘油翠苑C座極低層3室，實用400方呎，上月以413萬元綠表易手，成交價創屋苑逾3年新低。

嘉里瀚名擬節後開盤

【大公報訊】去年主要銷售貨尾單位的嘉里建設（00683），今年預計將有3個樓盤發售，涉逾700伙，其中何文田樓盤副名稱為瀚名，將在農曆年後開盤。

瀚名位於喇沙利道10號，是嘉里今年的頭炮樓盤，嘉里發展執行董事朱葉培表示，樓盤已獲批滿意紙，因接獲市場對該盤不少的銷售查詢，公司決定全數單位現樓出售，農曆年後開放現樓示範單位及賣樓，其中60個1房單位，更會連傢俬套餐發售，買家如放棄套餐計劃，則可在樓價扣減相應價值。

該盤屬純住宅發展，共有17層住宅樓層及73個單位，提供60個實用面積約

298至409方呎的1房單位、12個實用面積1132方呎的3房單位，及1個全層的頂層單位，實用面積達1990方呎。

朱氏表示，今年中將有兩個樓盤推售，即石硤尾龍駒道緹山第2期，及與信置（00083）等合作的黃竹坑港島南岸第2期。他認為，即使現時疫情未退，然而本港樓市的剛性需求不減，加上銀行息口低，未來3年供應少，業主持貨力又強下，相信樓市可平穩發展。

此外，南豐發展地產發展及銷售部總經理盧子豪表示，將軍澳LP10前兩輪銷售，累售351伙，套現逾34億元，現本週六會作第3輪賣樓，涉179伙；而該盤的特色單位則料在農曆年後推出。

觀塘工廈5.7億易手 呎價4856元

【大公報訊】森信紙業（00731）放售的觀塘工廈物業，剛以5.7億元成交，呎價約4856元。所涉工廈為海濱道海裕工業中心，森信持有地下至4樓共5層全層樓面，總建築面積約117381方呎，佔全幢大廈不可分割業權份數約49.39%。現時大部分樓面作

凍倉之用，其餘則是普通貨倉及附屬辦公室用途。

據資料顯示，森信早於1987年以4944萬元購入相關樓層，現賬面獲利逾5.2億元，世邦魏理仕指出，若以同區工廠市價呎價約1.2萬元計，即1至4樓工廈樓面的平均呎價約3936元。

該行香港資本市場部執行董事兼主管甄浚岷表示，疫情增加市場對凍倉的需求，然市場上凍倉物業的放盤甚少。海裕工業中心所處位於海濱道與駿業街交界，具策略性位置，可滿足將軍澳大型住宅區及啟德新發展區對凍倉的需求。

中原去年錄盈利 員工疫市加薪

【大公報訊】本港樓市剛需持續，龍頭代理中原地產去年4季皆錄盈利，於疫市下加薪派花紅。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，去年中原地產香港住宅部營業額逾38億元，4季皆錄得盈利，全線後勤去年4季皆獲發花紅。總結2020年中原地產全線後勤共獲發1.19個月花

紅，主任級或以上1.79個月。今年全線後勤可獲加薪2.5%。

陳指，買家步入市，令樓市於農曆新年前出現小陽春。初步結算，中原地產住宅部1月份佣金報3.56億元，較上月升36%，並創7個月新高。2月份多個新盤緊接登場，料小陽春將延續至新年後，一二手續旺，料2月份一手成交達2000宗。