

藝人馬浚偉

不堪樓上鄰居噪音滋擾，開Live訴說苦況，並擬提出民事訴訟，立即成為熱話，市民紛紛大吐受噪音滋擾的苦水。《大公報》跟進發現，不少市民面對鄰居或街坊噪音滋擾投訴無門，有人因鄰居由朝到晚不停發出噪音，焦躁不安，最終「頂唔順」賣樓搬屋；有人則「以牙還牙」，但鄰里關係一度陷入僵局，幸最終雙方和解。

大公報記者昨日到馬浚偉住所追訪，馬稱開Live後「第二晚樓上再沒傳出噪音」，他透露有意成立民間組織，為更多噪音受害者發聲。

大公報記者 方學明、葉浩源、陳惠芳(文) 馬丁(圖)

## 馬浚偉開Live控訴 全城齊吐苦水

# 樓上噪 樓下躁 苦主頂唔順賣樓

飽受噪音轟炸的又豈止馬浚偉！70歲的莊女士向大公報記者吐苦水：「我本身好鍾意自己個單位，仲用咗20幾萬做裝修，間咗個小閣樓放雜物，但最後因為頂唔順樓上住戶長期噪音滋擾，我賣咗層樓，而家大屋搬細屋。」

### 莊女士：投訴完反招大報復

莊女士之前住在鯉魚涌海山樓一個中層單位，單位向山；獨居、鍾情寧靜的她原意將單位用作安老用途，惟偏偏遇着樓上故意製造噪音的住戶，令她得不到片刻寧靜感覺，「佢哋（樓上住戶）有一對老夫婦同幾個細路住，每日由朝到晚不停發出例如拉欖、大大步掠地、跑來跑去聲音，有時六點一朝早就發出噪音，有時噪音連綿至中午甚至傍晚，唯一不發出噪音時段只有夜晚十一點至朝早六點。」

莊女士多次向管理處投訴樓上噪音滋擾，又親身上門與樓上住戶對質，惟得到回應是：「我喺度住幾十年，從未畀人投訴過，偏偏你搬入嚟就不斷投訴，唔鍾意味搬走！」她憶述，最「離譜」的是剛投訴完，轉頭折返單位，樓上即故意製造出一聲如行雷般衝擊噪音。「嗰下真係驚，我唔知佢（樓上住戶）用乜撞向地板，但我只係見到天花石灰不停剝落。」

面對日日如是的噪音滋擾，莊女士選擇外出逃避，並向管理處等尋求解決辦法，惟得出結論只是「無得解決」。「我覺得好無奈，明明我係業主，點解我要為咗樓上惡霸，日日出街逃避；點解我去投訴，會被回覆解決方法只有鬥長命，我唔可以再繼續呢種生活，所以賣樓。」



▲藝人馬浚偉在Facebook開設專頁，吸引不少苦主留言。

### 何太：與樓上住戶對抗到底

有人無奈選擇避而遠之，亦有人堅持對抗到底。在美孚居住的何太早年飽受噪音滋擾，但她拒絕妥協，最終雙方和解，「我哋都係業主，我唔知佢哋（樓上住戶）係有心定無意，總之差唔多每日半夜都聽到樓上發出例如跳跳扎噪音。」她曾向管理處投訴，但對方沒有改善，她把心一橫「以牙還牙」用噪音回應。

「我知自己唔啱，但我唔想只做受害一方。」她於是每晚不定時以木棍敲打天花板，結果遭對方反投訴，雙方最終和解。

### 馬浚偉：成立組織爭取公義

大公報記者昨日到馬浚偉住所追訪，他指在開Live和經傳媒報道後，第二晚樓上再沒傳出噪音，他

會再觀察多幾日才決定是否循民事訴訟追究。他又提到自成立聯盟專頁後，發現很多受噪音滋擾受害者有冤無路訴，所以稍後會聯絡不同團體及單位，成立民間組織，並聯絡政府部門及各法律界朋友，希望為一班苦主爭取公義。

不過，噪音滋擾有時不只是來自鄰居，更多來自四方八面。有北角街坊向大公報投訴，樓下有不少商舖，日間經常聽到五金店切割金屬的刺耳聲音，更甚者深宵時分還有人清理垃圾，甚至通渠，可謂擾人清夢。



### 不堪滋擾

藝人馬浚偉過去一年飽受樓上鄰居「劉太」的噪音滋擾，他於本月3日開設Facebook專頁「香港住所噪音滋擾受害者大聯盟」，稱「為所有受家居噪音滋擾或折磨的朋友而設」，呼籲網民寫下痛苦經歷或個案，遂協助向相關部門提出訴求，要求加強或改善整個家居噪音投訴機制及懲罰法則。目前該專頁已錄得逾450則「訴苦」留言，並有逾3200人Follow，成功引起大眾對噪音滋擾問題的關注。

此外，有受害住戶在網上留言吐苦水，稱抵受不住滋擾決定報復，將手提按摩槍掛在長棍上，拍打天花板。惟有執業大律師指出，住宅噪音不只限於民事責任，也可構成刑事罪，一經定罪，可罰款2000元或監禁三個月。

「頭先忍唔住用，用槌仔掠天花板……點解新年都要人啞發火！」「我忍咗兩年，跳繩……大



▲馬浚偉於直播中展示去年樓上「劉太」(圖)拍門理論的情況。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

### 大律師：報復或招控告

不過，執業大律師陸偉雄表示，絕不建議市民採取報復式行為，因有關行為同樣會製造噪音，住宅噪音也並不只限於民事責任，也有機會構成刑事罪，報復行為有機會被起訴。

根據《簡易程序治罪條例》在公眾地方犯的妨擾罪，已屬違法，一經定罪，最高可罰款2000元或監禁三個月。陸偉雄建議，住戶雙方先自行商議，無法達成共識，市民可以報警。

大公報記者馮錫雄、葉浩源

## 杏花邨居民投訴噪音 「黃絲」區議員充耳不聞

### 烏煙瘴氣

杏花邨作為港島區傳統中產屋苑之一，居民長期飽受住宅噪音的滋擾。

有居民坦言住宅噪音在所難免，縱使報警亦無濟於事，又狠斥當區「黃絲」區議員黃宜上任後，不僅與業委會黑箱作業「滅聲」踢走《大公報》贈閱版，黑暴期間帶同女兒於晚上大囁口號製造噪音，「佢（黃宜）住宅噪音理都冇理過，充耳不聞，搞到屋苑烏煙瘴氣！」

居住在杏花邨逾30年的老街坊李女士指出，由於住宅的地板較薄，所以樓上居民拉恰拉欖、雜物跌落地面，或者小朋友在家走來走去，發出的聲響便特別「應聲」，而電視機及播放音樂的聲浪也會給左鄰右里造成滋擾。

李女士續指，不少居民都因長期的住宅噪音問題而頭痛，但她認為類似情況無法避

免，視乎受滋擾者的忍耐程度，「如果樓上樓下相熟咪提點一下，報警都冇用，管理處都係勸喻同貼通告提醒居民，例如在檻欖加『腳墊』或『腳套』，其實最重要都係鄰里之間要互助互諒。」

### 晚間高叫黑暴口號擾民

另有杏花邨居民批評，前年黑暴發生期間，「黃絲」晚間高叫黑暴口號，加劇噪音

滋擾，嚴重影響居民作息；惟當區議員黃宜不僅沒有理會居民的投訴，「佢晚10點帶埋仔女落街大嗌黑暴口號，製造噪音」。而她兼任委員的杏花邨業主委員會亦沆瀣一氣，令居民有冤無路訴。據了解，多名熱心居民有見及此，正打算籌組團隊出戰下月舉行的新一屆業委會選舉，希望打造一支真正為居民服務的業委會團隊，撥亂反正，讓屋苑回歸平靜。 大公報記者龔孝松



▲杏花邨居民李女士表示，因樓層地板較薄，特別應聲。

大公報突發組攝

◀原居鯉魚涌海山樓(圖)的莊女士，因不堪樓上噪音不斷，最終無奈賣樓搬走。

### 住宅噪音規管 Q&A

問：什麼是住宅噪音？

答：住宅噪音受《噪音管制條例》管制，根據法例，只要在住所發出任何噪音，包括裝修、寵物叫聲、開派對時喧嘩、播音樂太大聲、家電運作（例如冷氣機）音量過大，均屬住宅噪音。

問：住宅噪音可如何處理？

答：住宅噪音一般可向物管公司和警方投訴。公屋租戶可向房署投訴，若投訴成立，根據「屋邨管理扣分制」，涉事租戶會被扣5分。

問：住宅噪音只有民事責任？

答：噪音滋擾可構成刑事罪。根據《簡易程序治罪條例》在公眾地方犯的妨擾罪，一經定罪，可罰款2000元或監禁三個月。不過，一般建議雙方先自行商議解決。

問：裝修噪音過大，可否投訴？

答：大型裝修不可以19:00-07:00及公眾假日施工；小型裝修不可以23:00-07:00及公眾假日施工；若在周六裝修，雖然不受法例規管，物管公司若有在大廈公契內列明限制，有權採取法律行動。

資料來源：綜合環保署及房署網頁，以及律師意見



掃一掃  
即睇北角  
噪音短片



◀有貨車在深宵時分到北角抽水和通渠，發出噪音，擾人清夢。

## Fb專頁一呼百應 有人奇招「以牙還牙」

藝人馬浚偉

過去一年飽受樓上

鄰居「劉太」的噪音滋擾，他於本月3日開設Facebook專頁「香港住所噪音滋擾受害者大聯盟」，稱「為所有受家居噪音滋擾或折磨的朋友而設」，呼籲網民寫下痛苦經歷或個案，遂協助向相關部門提出訴求，要求加強或改善整個家居噪音投訴機制及懲罰法則。目前該專頁已錄得逾450則「訴苦」留言，並有逾3200人Follow，成功引起大眾對噪音滋擾問題的關注。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

此外，有受害住戶在網上留言吐苦水，稱抵受不住滋擾決定報復，將手提按摩槍掛在長棍上，拍打天花板。惟有執業大律師指出，住宅噪音不只限於民事責任，也可構成刑事罪，一經定罪，可罰款2000元或監禁三個月。

此外，有受害住戶在網上留言吐苦水，稱抵受不住滋擾決定報復，將手提按摩槍掛在長棍上，拍打天花板。惟有執業大律師指出，住宅噪音不只限於民事責任，也可構成刑事罪，一經定罪，可罰款2000元或監禁三個月。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

此外，有受害住戶在網上留言吐苦水，稱抵受不住滋擾決定報復，將手提按摩槍掛在長棍上，拍打天花板。惟有執業大律師指出，住宅噪音不只限於民事責任，也可構成刑事罪，一經定罪，可罰款2000元或監禁三個月。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電鑽打洞時的噪音。

力關門拉櫈唔少得，年三十到初一如是！」「我住咗喺麻雀館隔籬，朝11晚11……」社交網站平台facebook湧現多個噪音苦主群組，大批市民分享受到滋擾的慘痛經歷，除了純文字版本，也有視頻錄音版，甚至「報復版」。

其中一位市民報稱，住在樓上的鄰居，持續不斷發出噪音，於是自製報復神器，精挑細選一部輕巧的手提按摩槍，繩在長棍上，不斷拍打天花板，更自拍短片上載facebook分享。淘寶網有售多款「震樓神器」，售數百元，機器啟動後，樓上地板就會高頻震動，並與樓上的物體產生共振，根據描述，聲音就像電