

煩噪不安系列 4

城市噪音滋擾無處不在，有人無法忍受而賣樓搬遷，有人決定對抗「法庭見」，但也有...

大公報記者 方學明(文) 蕭霖(圖)

家裝隔音設備 苦主抗噪自救

「我樓上單位住戶好鍾意晚開行HI-FI炸機，佢哋播乜嘢歌、睇乜嘢戲、就連兩公婆...

葉先生說，生活受噪音嚴重滋擾，導致精神緊張，「佢播歌，我都可以接受，但佢開『行』HI-FI音量，每晚由八點播歌，播到凌晨一點...

葉先生形容，樓上每使用重低音播放澎湃音樂時，其單位即如雷擊一樣震動，令他十分不安...

樓上「炸機」樓下心跳加速

他曾就鄰居的噪音滋擾問題向管理處投訴，甚至報警，但結果被以私人糾紛作結，令他十分無奈。

「明明我係苦主，點解我要承受樓上滋擾？」葉先生稱會循法律途徑處理事件；與此同時，為免再受噪音滋擾，他四出尋找隔音資訊...

「等告得成，我可能已經死咗，與其繼續受滋擾，不如我先幫單位做啲隔音設施，令自己住得舒服啲。」葉先生花了數萬元，在住所加裝大量隔音棉等裝置...

以阻隔噪音與震盪直接傳至單位。

「算係可以減到三成噪音，而自從我加咗減震裝置後，算係無咗(噪音造成的)震盪。但我當然希望樓上住戶可以收斂，但佢唔理，我都無辦法。」葉先生說。

馬浚偉早前在網上開Live訴說被樓上鄰居噪音滋擾的苦況，成為城中熱話，令噪音滋擾問題再在社會上引起關注。葉先生說，感謝馬浚偉的做法...

隔音棉板生意增兩成

深水埗有不少專賣音響的店舖兼賣音響設備，分布鴨寮街、福華街等一帶。大公報記者

陳禮善認為，自從馬浚偉事件後，確實多了市民查詢從裝修設計方面如何做到隔音效果。受訪者提供



昨到這些店舖觀察，有店東表示，最近確實多了市民查詢安裝隔音棉板等裝備的詳情，生意額有一至兩成增長...

「以前嚟買隔音棉板嘅人，開Studio嘅居多，但近幾日多咗啲客話頂唔順樓上樓下，或者窗外噪音，所以嚟買。」

設計情報中心設計總監陳禮善接受大公報記者訪問時表示，自從馬浚偉事件後，確實多了市民查詢如何透過裝修設計做到隔音效果。他舉例美孚有一位業主...

陳禮善稱，常見在設計上的隔音設備包括安裝石膏板天花、牆身使用木廊圍身，以及使用兩層中間抽真空的隔音玻璃等...

裝修及屋宇維修從業員協會主席馮志興表示，在裝修工程中只有打鑿工序會發出強大噪音，以實用面積400平方呎的單位為例...



在深水埗售賣音響設備的音響店東透露，最近確實多了市民查詢安裝隔音棉板等裝備的詳情，生意額有一至兩成增長。



有市民在新居裝修時，在牆身或天花板位置預留空間，用來裝設隔音設備。受訪者提供



設計上常見的隔音設備包括安裝石膏板天花，以及在牆身位置使用木廊圍身等。受訪者提供

四大隔音設備

隔音窗: 很多噪音來自室外例如高速公路等造成，所以使用非常有效的隔音玻璃窗戶十分重要。隔音玻璃主要由兩層玻璃組成...



聚酯纖維吸音板/吸音棉: 由百分百聚酯纖維經過高技術熱壓，再以繭棉形狀製成，產品具備裝飾、保溫、阻燃、環保、易加工及穩定等優點...

搜證後可循賠償及刑事責任跟進

訴諸法律

當被噪音滋擾時，很多人感到煩厭，除報警及向管理處等投訴外，亦有人選擇搜證，再循民事起訴形式追討權益...

製造或構成噪音嚴重影響鄰居平日一般的舒適生活，便可構成「可遭起訴的妨擾事故」，重點在於添加的噪音是否巨大至構成可遭起訴的妨擾行為...

遭受滋擾人可追討賠償包括維修費、暫住其他地方費用及物業貶值帶來損失等，亦可申請禁制令，

禁止他人繼續製造干擾，若申索金額不超過港幣5萬元，可向小額錢債審裁處向滋擾者追討。

刑事責任分三部分。首先，任何人在任何時間在住所或公眾地方因進行包括奏玩樂器、使用揚聲器等擴音裝置、遊戲或消遣活動、生意業務或准許操作空調或通風系統...

當局執行《噪音管制條例》統計數字

Table with 4 columns: Category, 2019警告/勸喻, 2018警告/勸喻, 2019發出傳票, 2018發出傳票. Rows include 一般建築噪音, 撞擊式打樁噪音, 工商業噪音, 鄰里噪音, 防盜警鐘, 產品噪音, 其他.

資料來源：環境保護署

2010至2019年根據《噪音管制條例》檢控數字(宗數)

Table with 4 columns: Year, Number of cases. Rows: 2010 (93), 2011 (68), 2012 (109), 2013 (131), 2014 (97), 2015 (78), 2016 (100), 2017 (102), 2018 (154), 2019 (157).

資料來源：環境保護署

噪音問題爭執後不忿 六旬翁燒鄰居門被捕

家有惡鄰

疫情宅在家，鄰里發出噪音更令人煩躁不安！將軍澳工業區一名一私人屋苑，一名中年女住戶與一名六旬男鄰居，昨凌晨曾因噪音問題，雙方發生激烈爭吵...

歲)女住戶因噪音問題，與一名姜姓(61歲)男鄰居發生爭執，雙方一度爭論至面紅耳赤，爭拗其後一度平息。惟有人心有不甘，竟回家取出打火機及易燃液體...

消防員及警員接報到場時，證實火警中無人受傷，大廈居民無須疏散。警方經調查後，以涉嫌縱火將涉事男子拘捕，事件中無人受傷...

現場為將軍澳石角路8號私人屋苑「峻濠」，昨凌晨2時44分，上址一名黃姓(48

大公報記者黃浩輝