



▲預算案宣布私家車牌照費即時提高30%，首次登記稅增加15%。

大公報記者馬丁攝

數看揸車皮費

首次登記稅增15%
上調私家車首次登記稅15%，庫房收入減少3.09億元

私家車牌照費增30%
上調私家車牌照費30%，庫房收入增加9.21億元

電動車牌照費增30%
上調電動車牌照費30%，庫房收入增加900萬元

住屋出行 影響深遠

汽油車車主李先生：
我之前都有考慮過換車，但發現電動車個價依然偏高，另方面香港嘅電動車例如充電等配套設施唔普及，令我暫時唔會考慮換電動車住。

差估署助理署長鄧燕霞：
在經濟下滑時，不少人想節省租金，故由較貴的住所搬到較便宜的地方，甚至「大屋搬細屋」。

香港汽車會會長李耀培：
我認為唔應該加電動車牌費，反而應該大力增加電動車基礎建設，加強配套同提升優惠等，但預算案隻字不提，我暫時亦睇唔到誘因吸引市民轉用電動車。」

環
保
出
行

環境局將於下月公布本港首份電動車普及化路線圖，目標包括在2035年或以前停止新登記燃油車。為推動新能源運輸及遏抑汽車急速增長，政府昨日宣布私家車牌照費即時提高30%、首次登記稅增加15%，是分別事隔30年及10年以來首次加價，而電動車「一換一」計劃下的免稅額則上調至3.75萬元。

大公報記者 曾敏捷

首次登記稅增15% 鼓勵換電動車 私家車牌費加30% 遏急速增長

財政預算案提出增加私家車首次登記稅及牌照費。政府昨日同步刊憲，汽油車調整後每年牌照費為5074元至14694元不等，柴油車每年牌照費為6972元至16592元不等。淨重不超過一公噸的電動客車，調整後每年牌照費為572元，而就每250公斤的淨重而收取的附加費，調整後每年牌照費為124元。

上調換電動車免稅額

私家車首次登記稅方面，首15萬元應課稅價值，稅率由原本的40%增至46%，其次15萬元由75%加至86%，再次的20萬元由100%加至115%，餘額由115%加至132%。

另外，電動車「一換一」計劃下的免稅額，則由25萬元上調至28.75萬元。

財政司司長陳茂波昨日出席預算案論

壇時解釋，私家車首次登記稅稅率已長時間沒有調整，牌照費更是30年來首次增加，升幅已低於通脹。按以往經驗，增加首次登記稅率15%，短時間內能有效抑制車輛增長。政府消息人士稱，本港對上一次增加首次登記稅及牌費，分別已是2011年和1991年，2011年時增加首次登記稅後9至12個月內，新增私家車數目減少1.3%。

至於下月公布的電動車普及化路線圖，主要措施包括2035年或之前停止新登記燃油私家車、擴展電動車充電網絡等。

政府消息人士指出，本港私家車數量增長嚴重，過去10年增長率38%，涉及57萬輛私家車，其中2017至19年間私家車每年平均增長2%、即1.1萬輛，政策大方向是壓抑私家車增長，同時迎合全球趨

勢，鼓勵使用電動車和其他新能源車，預計加稅及上調「一換一」寬免額後，未來對電動車需求上升。

預算案亦預留8000萬元及3.5億元，分別資助綠色專線小巴及維港線的渡輪，由2023年起試用電動小巴及渡輪。政府消息人士稱，試行的小巴路線將以短途至中途為主，亦會檢視該路線的小巴站有無足夠地方安裝「充電弓」，目標揀選40架小巴作試驗，路線未定。

資助電動船行走維港

至於維港航線，政府消息人士指，共涉七條航線、四間渡輪公司，預計每間營運商可獲資助一隻電動船，並已檢視各碼頭可安裝充電裝置的地方，又稱即使是電動渡輪，相信也可保留像是天星小輪般具特色的外形。

充電難 價格高 窒礙車主換電動車

【大公報訊】記者方學明報道：「我之前都有考慮過換揸電動車，但行過車行，發現電動車個價依然偏高，另方面香港嘅電動車例如充電等配套設施唔普及，令我暫時唔會考慮換電動車住。」本身擁有車齡八年汽油車車主李先生向大公報記者說。

他以生產自韓國、現代汽車車廠型號IONIQ為例，電動車價格為35萬多元，混能（Hybrid）版價格則只26萬多元，兩者相差達九萬元。「我都希望為環保出一分

力，但考慮到配套設施停滯不前，都係繼續用汽油車。」

就財政預算案將包括電動車在內的牌費及首次登記稅增加，李先生稱感到無奈，但仍未足以令他有更換電動車衝動。「1500cc汽油車牌費加114元交通意外傷亡者援助基金，一年係3929元，加價後變成5074元；電動車以普通車重2500公斤為例，一年牌費係1124元，加價後變成1430元，雖然加價前後兩者相差由2805元拉遠至3644元，但我都係唔會考

慮電動車住。」他直言最大擔心是電動車中途沒電。

香港汽車會會長李耀培表示：「我認為唔應該加電動車牌費，反而應該大力增加電動車基礎建設，加強配套同提升優惠等，但預算案隻字不提，我暫時亦睇唔到誘因吸引市民轉用電動車。」

至於汽油車方面，他認為現時並非加牌費最好時機。「都20幾年有加，點解偏偏係疫情、經濟唔好時加，點解唔等經濟好少少先加。」



▲警隊在新財政年度將增購多種設備，增加維護社會安定的力量。

警隊開支預算減2.8% 添購裝備保市民平安

有備無患
【大公報訊】記者楊州報道：新一份《財政預算案》昨日出爐，警隊開支遭「黃絲」網民無理追擊！警務處的最新開支預算達250.6億元，較20/21年度原來預算減少2.8%，其中4.13億元將用作購買俗稱「水炮車」的特別用途車輛。香港警察隊員佐級協會主席林志偉認為，增加撥款的宗旨只有一個，就是讓警隊更好地保障香港市民的生命財產，維持治安、維護法

紀，確保市民安居樂業和社會保持繁榮安定。

更換「特別用途車輛」

警務處處長鄧炳強在警隊年結時曾表示，警隊會增添裝備嚴防暴力及危害國家安全情況死灰復燃。在21/22年度增添裝備上的非經營賬目亦有所上升，購買機器、設備及工程撥款達8.51億元，其中購置和更換「警隊特別用途車輛」撥款由1.47億元增至4.13億元，主

要由於其現金流量需求增加，另會更換六輛裝甲車、多艘快速追截艇、高速突擊登陸艇等，達29.4億元。21/22年度預算為250.6億元，較20/21年度原來預算減少2.8%、相比修訂預算則增加7.7%。

「維持社會治安」預算最多

在警隊津貼支出方面，2021/2022年度預算為3億元；而人手編制方面，2021/2022年度有38390個職位，較去

年減少16個，其中首長級的職位則維持74個。

警務處四部分財政預算均較20/21年度修訂上升，其中「維持社會治安」預算最多，達120.2億元，「防止及偵破罪案」預算亦有51.9億元。

「黃絲」網民炮轟裝備等多方面的開支上升，林志偉表示裝甲車等裝備已使用有一段時間，因應時代發展的需要，讓警務人員更好地執行任務，購置或更換裝備是有需要的。

338萬物業獲寬減差餉

租值重估

【大公報訊】記者曾敏捷報道：疫情重挫本港經濟，物業租值亦迅速下滑。差餉物業估價署重估全港物業單位差餉租值，各類物業應課差餉租值平均下跌6.8%。十大藍籌屋苑全線錄得降幅，黃埔花園、沙田第一城跌幅更高達6%；非住宅單位的租值更插水大跌，大跌逾一成，其中舖位及商業單位最慘烈，降幅達到10.2%。經濟前景不明朗，財政預算案「派糖」150億元，寬減住宅及非住宅物業全年差餉，料可惠及338萬個各類物業業主。

根據最新估算，全港住宅單位在重估應課差餉租值後，全部單位類型都錄得跌幅，私人住宅單位平均下跌4.1%，跌幅介乎3.4%至5.8%，跌幅最大是面積達1076平方呎及以上的大型私樓單位。十大

藍籌屋苑的租值都大跌，平均減幅介乎3%至6%，當中以沙田第一城和黃埔花園跌幅最多，高達6%。

舖位差餉租值跌逾一成

非住宅物業平均跌幅高達10.1%，遠超去年的4.2%，當中以舖位及商業單位最慘烈，跌幅高達10.2%；其次是寫字樓，跌幅達9.5%。

私人住宅及非住宅物業單位的跌幅分別為4年及11年以來新高。差估署助理署長（差餉及物業估價事務）鄧燕霞指出，數據是反映去年10月的租金水平，估計在經濟下滑時，不少人想節省租金，故由較貴的住所搬到較便宜的地方，甚至「大屋搬細屋」；至於非住宅物業，遊客區舖位的租金減幅較多，而疫情下不少處所都要關閉，因此受影響。

2021/22年度差餉租值變化

物業類別	估值調整	全年應課差餉	減免後應繳差餉
小型住宅單位 (752平方呎以下)	-3.4%	6456元	1932元
中型住宅單位 (753至1075平方呎)	-4.6%	13164元	8268元
大型住宅單位 (1076平方呎以上)	-5.8%	27372元	22440元
公屋住宅單位	-3.0%	3108元	120元
舖位及商業單位	-10.2%	40860元	31296元
寫字樓	-9.5%	50880元	40752元
工業樓宇	-3.2%	17604元	9684元
所有物業	-6.8%	10116元	5748元

資料來源：差餉物業估價署

未來五年建10萬公營屋單位

【大公報訊】記者曾敏捷報道：政府已覓得未來十年興建31.6萬個公營房屋單位的土地，預料20/21年度起計五年內，公營房屋總建屋量達10.14萬個單位，當中包括逾七萬個公屋及綠置居單位和三萬個資助房屋單位。私樓方面，估計今年起計五年內，每年平均落成量逾1.8萬個，較過去五年的平均數增加約5%。

受疫情影響，資助出售房屋銷

售進度被打亂。去年推售的居屋仍未開始揀樓，現正進行資格審查，最快五、六月才揀樓。

至於下期推售的綠置居全新項目，位於鑽石山，料五月接受申請。消息透露，同期會推出首批公屋租置貨尾單位，涉約800伙，將售予合資格綠表戶，定價由十多萬元起。不過，有關貨尾單位的按揭貸款安排仍有待敲定，未知綠表戶跟現有租戶的待遇是否看齊。