

# 投資Zoom獲厚利 身家354億美元漲兩成

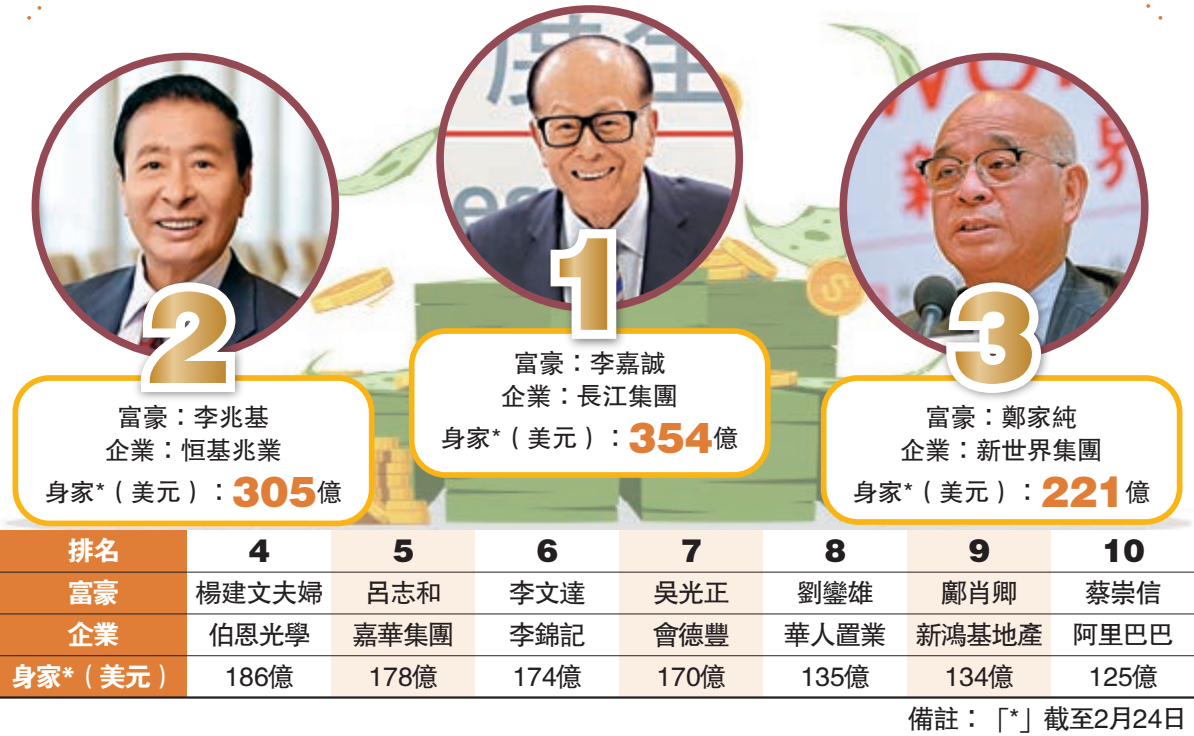
## 李嘉誠重奪香港首富寶座

### 香港十大富豪榜

排名執位

福布斯香港富豪榜2021出爐，長和創辦人李嘉誠以坐擁財富354億美元（約2761億港元），重奪香港首富地位名銜。李嘉誠有份投資的美國上市視像會議軟件公司Zoom，於疫情持續之下，在家辦公業務興旺，市場需求不斷增加，Zoom股價飛漲，市值大增，帶挈身家顯著上升兩成，抵銷了李嘉誠兩大旗艦之一的長實（01113）在過去一年股價下跌的影響。誠哥現時持有的Zoom股份市值約577億港元。

大公報記者 李潔儀



早年着力投資科技行業的李嘉誠，主要通過私人投資旗艦維港投資（Horizons Ventures）進行。

維港投資早於2013年9月，以首個機構投資者身份，領投Zoom的650萬美元（約5070億港元）B輪融資，隨後再斥資3000萬美元（約2.34億港元）參與Zoom的C輪融資。

李嘉誠原本透過維港投資合共持有Zoom約8.5%的流通股份，投資收益撥歸予李嘉誠基金會。較早前，李嘉誠把470萬股Zoom轉讓予次子李澤楷，令持股量略降至6.6%，市值74億美元（約577億港元）。

李澤楷身家有44億美元（約340億港元），較一年前減少1億美元（約7.8億港元），在香港富豪榜排名由20位跌至22位。

年屆92歲的李嘉誠，擁有的資產包括長和（00001）持股價值約92億美元（約712億港元）、長實持股約值78億美元（約608億港元），還有Zoom、赫斯基能源及現金等。

香港富豪榜第二位的恒基地產創辦人李兆基，去年財富總額幾近紋絲未動，僅上升1億美元（約7.8億港元）至305億美元（約2379億港元）。繼續排名第三位的新世界發展（00017）主席鄭家純，身家有221億美元（約1724億港元），上升約7%。

### 楊建文夫婦財富升1.3倍

另外，伯恩光學創辦人楊建文夫婦，受惠手機屏幕需求上升，坐擁財富186億美元（約1451億港元），升幅達1.3倍，在香港富豪排行榜由第10位躍升至第4位。

至於阿里巴巴（09988）執行副主席蔡崇信，雖然受惠阿里股價過去一年的上升，令其財富上升9%至125億美元（約975億港元），但螞蟻集團上市計劃遇障礙，未能把他的富豪地位推高，排名由第9位跌至第10位。

疫情帶動「宅經濟」，騰訊（00700）股價水漲船高，亦助推騰訊總裁劉熾平身家幾近翻一番，由23億美元（約179億港元）升至45億美元（約351億港元），排名由35位一舉升至21位。

## 銀娛季績勝預期 年內或恢復派息

【大公報訊】記者李潔儀報道：銀河娛樂（00027）主席呂志和認為，隨著疫苗發揮作用，相信市場轉趨穩定，集團有望下半年恢復派息。副主席呂耀東補充說，澳門博彩業最壞時間已過，對未來前景樂觀。

呂耀東表示，澳門去年9月重開自由行，市場顯著回暖，形容集團去年第四季已交出「成績表」。期望疫情受控，配合疫苗及旅遊氣泡，幫助生意。銀娛財務總監戴力宏提到，農曆年期間，訪澳旅客增加，令集團旗下酒店入住率有50%。

市場預測澳門今年整體賭收，將會回復至2019年約60%水平，呂耀東強調，對市場潛在的爆炸力有信心，而且近期接觸的內地和香港朋友，大部分以澳門作為旅遊首選，加上集團新產品陸續推出，相信可以吸引更多的市場注意力。對於澳門銀河第三、四期的進度，呂耀東指出，第三期項目將於今年下半年陸續開幕，第四期亦會安排在未來2至3年開業，畢竟新項目涉及8間酒店，提供約3000間客房，還有會展場地及商場，難言確實的開業時間。

銀娛昨日派成績表，單計去年第四季，經調整EBITDA為10.1億元，雖然按年減少75%，但成功扭轉去年第三季EBITDA錄得負數的劣勢。2020年全年經調整EBITDA虧損10.2億元。

花旗發表研究報告指出，銀娛季績優於預期，資產負債表仍然強勁，給予「買入」評級，目標價72元。不過，瑞信對澳門博彩業前景仍然審慎，即使接種疫苗及通關有望刺激訪澳旅客，惟持續要面對監管升溫等風險。該行維持對銀娛「中性」評級，目標價54元。

### 新濠博亞娛樂蝕97億

受疫情影響，新濠國際發展（00200）旗下新濠博亞娛樂錄得巨額虧損，全年營運虧損達9.4億美元（72.9億港元），應佔淨虧損12.6億美元（97.7億港元）。

### 銀娛全年業績摘要

分項	金額（港元）	按年變動
收益	128.76億	-75%
● 淨博彩	85.66億	-80%
● 非博彩	15.71億	-71%
● 建築材料	27.39億	-3%
經調整EBITDA	（10.2億）	盈轉虧
股東應佔溢利	（39.73億）	盈轉虧
每股基本盈利	（91.6仙）	盈轉虧
每股末期息	不派息	維持



新鴻基地產發展有限公司  
Sun Hung Kai Properties Limited

（於香港註冊成立之有限公司）  
（股份代號：16）

以客為先  
品牌卓越・實力雄厚

### 二〇二〇/二一年度中期業績摘要

截至十二月三十一日止六個月	二〇二〇年	二〇一九年	變動
<strong>股東應佔溢利</strong> (港幣百萬元)			
基礎溢利 <sup>(1)</sup>	17,482	13,422	+30.2%
賬目所示溢利	13,578	15,419	-11.9%
<strong>每股基本溢利</strong> (港幣)			
每股基礎溢利 <sup>(1)</sup>	6.03	4.63	+30.2%
賬目所示每股溢利	4.69	5.32	-11.8%
<strong>每股中期股息</strong> (港幣) <sup>(2)</sup>	1.25	1.25	-
<strong>土地儲備(所佔總樓面面積)</strong> <sup>(3)</sup> (百萬平方呎)		香港	內地
發展中物業		22.3	50.6
已落成物業 <sup>(4)</sup>		33.7	16.3
總計		56.0	66.9

註：(1) 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動  
(2) 中期股息將於二〇二一年三月十八日派發予二〇二一年三月十二日在登記股東名冊上的股東  
(3) 截至二〇二〇年十二月三十一日  
(4) 絕大部份作出租/投資

### 展望

回顧期內，集團的基礎溢利錄得增長。增長的主要原因是本財政年度的香港出售發展項目大部分已於上半年落成。儘管在內地的物業投資組合表現理想，集團整體的經常性收入受新冠疫情所影響，個別業務例如在香港的酒店受打擊尤為顯著。

短期而言，香港將繼續面對內部和外圍的挑戰。本地經營環境的全面復蘇將取決於有效的疫情防控、大規模及更廣泛的市民疫苗接種，以及跨境往來限制的大幅放寬。

集團對香港和內地的前景充滿信心，並會繼續在合適時機購入土地發展用作銷售和出租的物業。集團亦會致力發展綜合地標項目，包括坐落香港西九龍高鐵總站上蓋的大型項目。於未來四年，集團在內地的物業投資組合將增加約一千萬平方呎至超過二千五百萬平方呎。中長期而言，這些項目將令集團的經常性收入基礎顯著擴大。

過去逾半世紀以來，集團與香港共同渡過多次危機和風浪。其富經驗的管理團隊將保持敏銳的觸覺，積極回應不斷變化的顧客需求，同時透過創新和更廣泛應用智能科技提升其產品及服務質素。集團相信定能再次將挑戰轉化為機遇，並成為更具實力、抵禦力和競爭力的公司。

香港，二〇二一年二月二十五日



此公布所載資料並不構成法定業績公布。  
有關業績公布全文已上載於本公司之網站www.shkp.com及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站www.hkexnews.hk。