

近日，《第29期全球金融中心指數報告》發布（簡稱GFCI 29），報告揭示了金融中心發展呈現出的新特徵，一方面頂尖金融中心正在努力走出疫情影響，另一方面內地金融中心的發展能級整體實現躍升。

內地金融中心能級躍升



▲2020年，上海、北京、深圳GDP分別為38700.58億元、36102.6億元、27670.24億元，總量在全國主要一、二線城市中居於前三位，增速分別為1.7%、1.2%、3.1%，在疫情衝擊下仍然實現了正增長。

交銀觀察



交通銀行金融研究中心
首席政策分析師

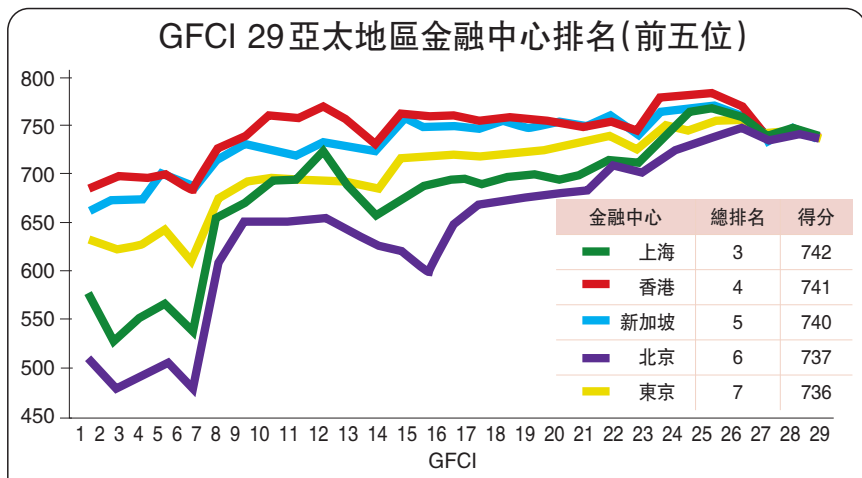
一是疫情對頂尖金融中心的影響仍然存在。GFCI 29數據顯示，全球排名前十的金融中心，除了排在第九位的法蘭克福得分較前期上升外（上升了12分），其餘的九個金融中心得分均出現下降。其中，倫敦和東京分別下降了23分和11分，是得分下降最多的兩座城市。同時，全球頂尖金融中心的整體得分仍未回升至疫情前水平。當然，相比於新興或小型金融中心受到疫情影響的程度來說，頂尖金融中心顯示出了更強的發展韌性，在快速走出疫情影響方面明顯更勝一籌。

二是內地頂尖金融中心整體排名實現新的躍升。GFCI 29數據顯示，上海排名繼續保持在第三位，「紐倫滬」三足鼎立格局連續兩期得到維持。相較於前期，上海與倫敦的得分差距縮小至1分。北京和深圳的排名均實現新的突破，分別首次上升至第六位和第八位。特別是北京首次實現了對東京的超越。北京和深圳金融中心地位的迅速提升，還體現為與此前成績的對比上。事實上，兩者在2018年前均未進入前十，特別是深圳，其在2017年9月的排名中僅位居第二十位。

三是香港國際金融中心的地位正在穩步回升。在疫情發生前，香港國際金融中心的排名穩居第三位。疫情衝擊對香港金融業發展造成了一定影響，金融中心排名下滑至第六位。GFCI 29數據顯示，香港的排名位居第四位，這是疫情發生以來取得的最好名次，實現連續兩期排名回升。隨着疫情影響逐步減弱，香港國際金融中心的能級將繼續回升。這也意味着，「紐倫滬港」競爭將更趨激烈。當然，在某種程度上，良性競爭也有利於頂尖金融中心實現新的能級躍升。

四是亞太地區的金融中心發展繼續被看好。當前，全球金融中心競爭整體呈激烈態勢。以頂尖金融中心為例，GFCI 29數據顯示，與前期相比，本期排名第二至第五位的金融中心評分差距均縮小至1分。儘管如此，整體來說，亞太地區金融中心的發展前景依然被看好。在過去二十四個月中被提及次數最多的十個金融中心，有九個屬於亞太地區的城市。這些城市被廣泛提及，也意味着未來排名仍有提升空間。

五是金融中心城市自身加大金融業布局的重要成果。2020年，北



資料來源：第29期全球金融中心指數報告

京、上海、深圳分別實現金融業增加值7188億元、7166.26億元、4189.6億元，金融業在拉動其經濟增長方面發揮了極其重要的作用。當前，內地領先金融中心正緊鑼密鼓謀劃未來發展目標。具體來看，上海已完成基本建成國際金融中心的任務目標，正在向全球領先金融中心邁進；北京則進一步明確了國家金融管理中心的發展定位，在金融科技創新等方面亦具備較為完善的發展基礎；深圳亦加快推進全球金融科技中心，助力「粵港澳大灣區」和「社會主義先行示範區」建設。

關。按照平均匯率折算，2020年中國經濟總量佔世界經濟的比重預計將超過17%，與2019年佔比的預計數相比提升了1個百分點。從具體城市看，2020年，上海、北京、深圳的GDP分別為38700.58億元、36102.6億元、27670.24億元，總量在全國主要一、二線城市中居於前三位，增速分別為1.7%、1.2%、3.1%，在疫情衝擊下仍然都實現了正增長。

二是人民幣資產受到全球歡迎成為重要支撐。2020年得益於中國經濟復甦較快，人民幣匯率表現強於2019年，在岸人民幣升值幅度將近7%。在宏觀經濟基本面向好的大背景下，全球普遍看好人民幣資產，也紛紛加大對華投資。2020年，儘管全球外國直接投資總額大幅下滑，但是商務部數據顯示，中國利用外資實現逆勢增長，成為全球最大的外資流入國，中國吸收外資的全球佔比亦大幅提升，高達19%。與此同時，2020年中美利差持續收窄，外資湧入中國債券市場勢頭強勁。數據顯示，2020年外資淨增持境內債券規模達到1861億美元，年末餘額達到了5122億美元。

三是近年來金融科技創新發展成為重要驅動力。經過一系列的規劃布局、實踐試點，中國的金融科技發展行穩致遠，在此過程中，金融中心城市承擔了重要使命，發揮了極其重要的作用。GFCI 29數據顯示，排名前五的金融科技中心，上海、北京、深圳分別位列第二、第三、第四位，且相比於前期，上海和深圳的得分均上升了3分。同時，與綜合排名相比，廣州、成都等城市在金融科技排名中高出十多位，這也反映出內地城市在金融科技發展方面取得了積極成效。

四是深化金融改革、擴大金融開放紅利集中釋放。上海、北京、深圳等主要金融中心城市在這方面都取得了令人矚目的成績。目前，三座城市都擁有自貿試驗區或相關片區，也都謀劃推出了與自身定位相匹配的金融改革開放舉措。比如，早在2020年5月，上海自貿試驗區臨港新片區便出台了「金融50條」；北京自貿試驗區的跨境金融業務創新、特色金融業務發展、數字金融布局等穩步推進。

五是金融中心城市自身加大金融業布局的重要成果。2020年，北

京、上海、深圳分別實現金融業增加值7188億元、7166.26億元、4189.6億元，金融業在拉動其經濟增長方面發揮了極其重要的作用。當前，內地領先金融中心正緊鑼密鼓謀劃未來發展目標。具體來看，上海已完成基本建成國際金融中心的任務目標，正在向全球領先金融中心邁進；北京則進一步明確了國家金融管理中心的發展定位，在金融科技創新等方面亦具備較為完善的發展基礎；深圳亦加快推進全球金融科技中心，助力「粵港澳大灣區」和「社會主義先行示範區」建設。

提升內地金融中心能級的建議

一是加快推進更高水平的金融業雙向開放。充分把握RCEP（《區域全面經濟夥伴關係協定》）契機，積極謀劃RCEP協議中與金融業開放相關的舉措落地事宜，爭取率先實現突破。以貫徹落實「十四五」規劃發展為抓手，依託自貿試驗區金融改革開放最新部署，統籌推進金融市場開放平台載體建設。

二是搶抓新型金融業態蓬勃發展機遇。繼續將金融科技作為提升金融中心國際影響力的重要抓手，結合新發展階段的新要求，在新發展格局中謀劃金融科技創新應用，進一步提高金融科技國際話語權。深入領會國家戰略部署，系統謀劃金融助力「碳達峰、碳中和」行動方案，將綠色金融作為未來較長時間內金融中心發展的重點之一，加快建設國際綠色金融中心。

三是支持打造世界級一流金融旗艦機構。牢牢把握現代金融體系建設目標，充分激發金融市場主體的活力和創造力，鼓勵金融機構特別是大型金融機構在服務實體經濟、深化金融改革、防範金融風險中做大做強、做出特色，為國際金融中心建設增添動力。

四是通過加強深度合作共同實現能級躍升。金融中心城市之間可在「求同存異」基礎上謀劃具體合作事宜。比如，可以圍繞金融科技、綠色金融等新型金融業態推出合作共贏舉措。同時，也可針對資產管理、金融市場等重點領域謀劃差異化布局，實現創新發展。

（備註：本文僅代表個人研究觀點，不代表所在單位立場）。

香港文藝交流新定位

思路頓開



王昊

思路研究會研究總監、
港澳研究會會員

最新公布的「十四五」規劃綱要港澳部分中，賦予了香港多個新角色，有助於香港更好地融入國家「雙循環」的發展格局，其中就包括「發展中外文化藝術交流中心」的全新定位。隨着中國的國際影響力與日俱增，文化軟實力的重要性已不同以往，給予香港在文化藝術交流方面的全新定位，不但能令香港進一步發揮優勢助力國家提升文化軟實力，也能帶動香港文化藝術產業發展，令經濟結構更加多元；還能促進香港深入參與「一帶一路」建設，對香港未來發展有重要作用。

「十四五」規劃綱要中，既有支持香港強化及提升傳統的金融、航運、貿易中心地位等內容，也有支持香港建設及發展國際航空樞紐、國際創科中心、區域知識產權貿易中心、國際資產管理中心及風險管理中心、中外文化藝術交流中心等新角色。其中國際創科中心、中外文化藝術交流中心不論對香港還是國家，都非常重要。這說明，「十四五」期間，不但發展空間將有所突破，也將為國家發展肩負更重要責任。

總而言之，香港接下來應該利用好國家的政策，積極參與粵港澳大灣區及「一帶一路」建設，充分發揮優勢，成為「雙循環」相互結合、轉換的樞紐。同時也要努力鞏固傳統優勢，並大力發展創科、航空、文化藝術等產業，提升專業服務水平，全面把握新機遇，實現經濟多元可持續發展。

促進和而不同、兼收並蓄的文明交流，是中國一直倡導構建的「五位一體」打造人類命運共同體的新型國際關係的重要部分；也是增強「一帶一路」民心相通，所不可或缺。「十四五」規劃中，「提升國家文化軟實力」的內容處於比較重要的位置，其中就包括強化中華文化傳播推廣和文明交流互鑒。

與香港文化藝術及創意有關的內容在「十二五」、「十三五」規劃中，一直屬於支持香港發展優勢產業範疇。而「十四五」直接提出支持香港發展「中外文化藝術交流中心」，顯示出香港對於國家提升軟實力能發揮重要作用。事實上，香港在這方面也的確有不少優

勢。香港社會中西合璧，多元並存，文化氛圍開放，對於連接中國與海外的文化藝術交流有獨特優勢。香港也有良好的產業基礎，香港每年舉辦的藝術活動及展覽種類繁多，其中不少深具國際影響力。另外，香港還是世界最大型的藝術品市場之一。隨着定位世界級文化藝術場地的西九文化區各項設施相繼落成，香港的文化藝術基建也日臻完善。

發展中外文化藝術交流中心除了能夠服務國家，也有助培育香港文化軟實力，提升文化底蘊，建立全新的國際形象。還有助促進經濟多元，創造就業機會，為香港經濟復甦注入新動力。此外，目前西方國家不斷針對中國並接連取消香港的特殊待遇，香港未來也應該逐步擺脫過度依賴與西方貿易合作的模式，深度參與「一帶一路」建設，打造香港成為英美體系以外的最大融資中心，和包括文化藝術交流中心在內的深諳「一帶一路」知識中心是非常好的切入點。

政策需要調整配合

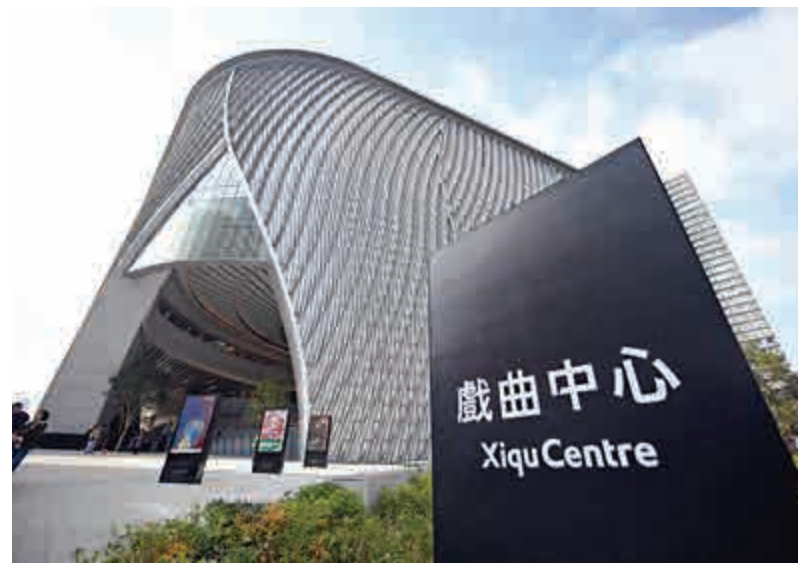
文化藝術行業門類繁多，還涉及商業、知識產權保護、投融資、專業人才培养和吸納、場地基建等多方面內容，香港要發揮自身優勢建設「中外文化藝術交流中心」，特區政府的政策需要有所調整及配合。有幾方面需要特別注意：

首先應對香港文化藝術發展有明確和細緻的定位，將發展中外文化藝術交流中心提升至戰略性層面，制定詳細的發展規劃和目標，有重點、有策略的推動。

其次，推出靈活的資助方式，在人才培养與吸納、鼓勵民間文化藝術交流、促進本地高校藝術專業和本地藝術團多元發展等方面取得突破，從而激發文化藝術領域的活力。

再次，文化藝術與創新科技充分合作，已經是國際趨勢，香港政府未來也應從採取有效政策，鼓勵文化藝術與科技的積極合作，推動產業發展。

最後，西九文化區是特區政府為配合香港長遠文化藝術基建和發展需要的策略性投資，特區政府需要設計有效可行的發展規劃和方案，確保西九文化區能夠高效使用，有效促進發展中外文化藝術交流中心。



▲藉着香港文化藝術產業發展，令經濟結構更加多元；還能促進香港深入參與「一帶一路」建設，對香港未來發展有重要作用。圖為香港西九文化區東側的香港戲曲中心。

律師行停按 買家須知

樓按明鑒



曹德明

經絡按揭轉介
首席副總裁

近日某間處理樓宇買賣之律師行，其創辦人因捲入案件，導致多間銀行宣布暫停該行處理按揭申請。筆者亦接到傳媒及客戶查詢，欲了解該行處理按揭的申請人會否因而受到影響。

大眾對此事有所憂慮不無原因，因去年底亦曾發生某間律師行因嚴重違規事件，被律師公會接管及凍結該行的戶口，導致大批業主的買樓交易受阻，嚴重的甚至未能及時上會並簽訂離場，損失慘重。事實上，律師行在承造物業按揭時，擔當着重要的角色，當中包括：

買家在確定交易、支付臨時訂金及簽訂臨時買賣合約後，會委託律師代表購入物業，並辦理有關文件；銀行批核買家按揭貸款後，會委託律師準備按揭契據等相關文件，以及審核賣方業權；

當買家簽立按揭契據等相關文件後，買方律師會安排向銀行提取貸款作

交易；買家律師於交易日將按揭貸款及買家簽立的物業轉讓契據送至賣方律師，而賣方律師亦於指定期限內將賣方簽立之相關契據及文件送至買家律師；

買家律師將已簽立之相關契據及文件送往土地註冊處登記，待註冊手續完成後，物業契據會送至買家的承按銀行保存。

雖然是次出事之律師行表示業務仍如常運作，據了解現時多間銀行因風險管理，相繼地發出內部指引，暫停透過該行承造新按揭契約的申請，而現有客戶的處理方法如下：如銀行仍未批出按揭，銀行會要求客戶轉用另一間律師行；如銀行批出按揭，但仍未簽授權文件，銀行會建議客戶轉用另一間律師樓；如銀行批出按揭及已向律師行發出授權文件，交易可照常進行，銀行會以本票直接向賣方交付款項。

銀行以外，各大地產代理亦發出內容指引予前線員工，協助使用涉事律師行之客戶另聘另一律師行處理相關買賣。如買家因是次事件按揭上遇任何困難，建議盡快尋求銀行或專業按揭轉介公司作協助。