

黎智英超豪莊園 陽明山保育地動土

保育地建密竇

- 黎智英在陽明山受文化保育限制的「美軍宿舍群」園地擴建超級大莊園。白線內為莊園範圍，總面積幾近一個國際標準足球場。



官司纏身、正羈押在赤柱監獄的壹傳媒創辦人黎智英，上月被曝光其位於台北陽明山「美軍宿舍群」內的豪華私竇，毗鄰美國在台協會官邸，經常密會蔡英文、蘇貞昌等台灣政要。

大公報記者深入調查，再發現有人疑憑藉美國在台協會的特殊「友好」關係，在受文化保育限制的「美軍宿舍群」C1區中心位置，不尋常地圈走大片地皮掘地建莊園，將原有的保育建築剷平並加建私人泳池和魚池。事件在台灣引起市民強烈反感，強烈要求台北當局速速交代。據了解，上述莊園比眾所周知的台灣首富郭台銘的豪宅還要大。

日式魚池曝光

- 超豪莊園內大興土木，開挖日式魚池，擴建庭園。



掘地新建泳池

- 這個比郭台銘豪宅還要大超豪莊園，位處保育地，泳池明顯是掘地新建。



比郭台銘豪宅還要大 台市民心痛：速交代！



▲台灣居民抗議將陽明山「美軍宿舍群」割讓。

資料圖片

大公報記者 盛德文 部分圖片：互聯網

「我們要搶救陽明山保育地」，這是地道台灣人的心聲。

台北陽明山土地開發利益高達上千億元（新台幣），山上「美軍宿舍群」早被台北市文化局列明文化保育區。據台灣消息透露，黎智英在陽明山凱旋路秘建的豪華莊園，位於「美軍宿舍群」C1區的中央位置，莊園連跨四幢文化保育的美軍別墅，總面積幾近一個國際標準足球場，是「美軍宿舍群」內甚至是陽明山，迄今佔地面積最大的私人別墅，地理和人文價值非比尋常。

陽明山保育區一直都是台灣政商界的風水寶地，「美軍宿舍群」內的土地更是有錢都買不到，能在上址秘建豪華莊園非比尋常。眾所周知，黎智英與美國在台協會關係密切，在2014年香港違法「佔中」期間，有香港傳媒發現美國在台協會前主席薄瑞光，親到港島金鐘現場探望黎智英為其打氣，其間兩人並排而坐，不時咬耳密談。消息指，違法「佔中」後，黎智英曾在香港何文田的家中密會薄瑞光等人。

據悉，違法「佔中」翌年（2015年），有人得到美國人和台灣政客的「加持」和「祝福」後，旋即圈去該塊風水寶地並即時着手擴建莊園。

剷平幾幢保育洋房

據台北市有關規定，該地的開發及申建必須要文化局及行政院經濟建設委員會負責審批，因該區早已被列為文化保育區，所有開發利用只能在原址恢復原貌的基礎上，進行有限度修復性重建。如此看來，陽明山的超豪莊園應該有違規定。

《大公報》調查發現，陽明山的「美軍宿舍群」共分八個區，黎智英秘建的豪華莊園，位處「美軍宿舍群」內C1區中心。2012年台北當局正式將「美軍宿舍群」列為全區保留的重要文化保育區。

在2014年即莊園未改建前，上址原有幾幢木質結構受文化保育的獨立美式洋房，編號分別為C15、C17、C19、C43等。大約在2015年下半年，有人圈得該地皮後，即大興

土木，將四幢美式洋房剷平，用「石屎」重建洋房，又大肆掘地，加建一個私家泳池、一個羅馬式噴水池和一個大型的日式魚池，再加建一個可同時停泊多輛私家車的寬濶停車場，圍上高牆，擴建成現址的豪華莊園。

不過，新莊園無論從風格和建築材料，與之前和周邊受保育的建築物相比，都大相逕庭，有涉嫌違反原區保育的有關規定。在有錢都未必買得到又如此敏感的地方，圈到那麼大的好地擴建莊園，背後原因耐人尋味。當地有市民及保育團體質疑有人官商勾結，強烈要求當局公開交代。

據曾目睹修建莊園的市民向大公報記者爆料，現在想起都痛心，但意料不到的是，新莊園的主人就是黎智英，心裏更難受。想不到，「山仔后」這塊寶地，幾易其手，先被日本人搶去，繼而被美國人看中強佔，到美國人走了，現在又被黎智英圈走，本應屬於市民共享的文化保育資源，竟成了黎智英招呼「台獨」、「港獨」的私人俱樂部，極之心痛。

「掠地」重建 市民：匪夷所思

該名市民指，「這肯定不是普通商人或財團能夠辦得到的，肯定另有內情。」

據台北市文化局在2007年頒布的《文化資產保存法》規定，將美軍宿舍群全區登錄列為文化景觀區。2012年3月，台北市文化資產審議委員會再頒布決議，列明對美軍宿舍群予以全區保留。

據2011年底，台北市文化局擬訂《陽明山美軍宿舍群文化景觀保存維護計劃》，規定全區的所有新建開發行為須經「都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，未來使用形態有重大變動時，也應透過公聽會和社區參與的方式尋求共識後，再送文化局審查，方案通過後才能重建。

對於黎智英如何取得該地並獲批重建的疑問，台北市政府回應時既否認亦不承認，只表示陽明山凱旋路61巷5號建物及其座落之土地，目前仍為台灣銀行所有，該局無相關陽明山美軍宿舍地區土地買賣資料。

址，是民衆打卡熱點。



內部，有多個監控鏡頭。



園的後面建了石屎洋房。



►《大公報》上月獨家曝光黎智英位於台北陽明山「美軍宿舍群」內的豪華私竇。



原住民傷心地 淪特權人士風水地

台北陽明山的美軍宿舍群既是政商財團爭搶的風水寶地，也是台灣民眾的血淚傷心地。

參看資料，1951年，駐台的美軍顧問團選中該區作為美軍宿舍群，由台灣當局向原住民低價強徵土地，再按照美方設計和要求，建造了217幢低密度的獨立美式洋房，出入口都由美軍守備，擁有特權（治外法權）。

1957年3月20日晚發生震驚國際的「劉自然事件」。當晚一名國民黨少校軍官劉自然疑因走私問題，在一幢別墅外被一名美軍軍官槍殺。案發後，國民黨政府將司法審判權交給美方。同年5月23日，美軍軍事法庭將該名涉案軍官無罪釋放並遣返回國，激起全島憤怒，數萬市民包圍衝入美國駐台北的機構，扯下美國旗，並寫下「美國佬滾出去」標語，最後國民黨政府竟流血鎮壓。

1978年台美斷交，美軍陸續撤離，「美軍宿舍群」逐漸被蠶食，淪為政商勾結財團圖利工具。

開發利益龐大 台政商界覬覦

話你知

位於台北陽明山文化大學附近的美軍宿舍群，風景優美，開發利益龐大，長期都是台灣各勢力覬覦的肥肉，想擁有這塊土地的政、商從沒間斷過。

據悉，當年該區進行古蹟審查時，已有大批開發商和財團不斷上山勘查，謀劃搶奪這塊風水寶地。古蹟審查作業結束後，大業主台灣銀行開始着手以化整為零的方式出售土地。

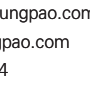
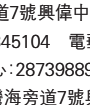
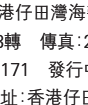
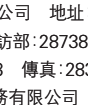
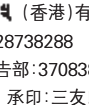
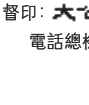
2012年，當地市民為反對將美軍宿舍群部分土地割讓給外商，持續數月上街抗議。

黎智英海外物業多

黎智英在海外多個地方置有豪華物業，惟在香港卻長期租屋居住，可說「無根」。據悉，除了台北的多處豪華物業外，黎在英國倫敦、法國巴黎（圖）、日本京都及美國等地均有資產和物業。圖為黎智英在法國巴黎艾菲爾鐵塔附近購置的物業大廈。



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764
承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓