

「我三個女都睇呢條邨大」 明華重建「回巢」 婆婆重拾鄰里情

舊地新居

3月30日，年逾八十歲的余婆婆在三個女兒陪同下，從房屋協會行政總裁陳欽勉手上，接過明華大廈第一期（重建）新單位的鎖匙，成為首位領到新房鎖匙的住戶。遷回老地方、住上新房子、再遇昔日老友記，房協透過原邨安置這一舉措，更新了住戶的生活空間，也留住了鄰里間的多年情誼。明華大廈原邨安置雖深入人心，但整項重建需時逾20年，預計2032年才完成。

大公報記者 黃璇（文／圖）

明華大廈的興建與清拆重建，標誌着一個典型的舊屋邨例子。早年政府未有公屋計劃，部分人在筲箕灣阿公岩搭起簡陋鐵皮屋，居住環境惡劣。

1962至1978年房協在柴灣道口的綠寶村興建明華大廈，分三期興建13幢樓宇（A至M座），讓寮屋和木屋住戶上樓，是為筲箕灣首座平民大廈。天王郭富城在這居住18年，當年一家七口住在400平方呎的單位。

整項重建料2032年完成

「嗰陣搬入明華，好似中咗六合彩。」余婆婆憶述，1965年入住明華，由舊式的公共廚廁式大廈，遷往設備較完善的新式大廈，兜兜轉轉56年，經歷公屋轉變和改善，「我三個女都睇明華大，幾廿年囉。」明華街坊很多一住幾十年，在冷氣設備未普及的時代，各戶鐵閘常開，通風之餘也有助鄰里互助。

房協於2011年起分三期重建明華大廈，因應居民都想原邨安置，由諮詢、通知、分期調遷、分期拆卸到重建，需時逾20年，預計全部完成重建後，提供3919個單位，包括750個資助出售單位，較重建前多750個單位。第一期重建影響720戶，兩幢新樓上月落成，預計今年中完成入伙。

採訪當天，大公報記者步入明華舊邨那邊，仍見住客把大門打開，鄰居在長走廊乘涼談天。陳太的丈夫從60年代起便是明華居民，她嫁入來一直住J座。

昔日年輕的居民今天都上了年紀，出入屋邨行上落甚為不便，樓高九層的舊邨無電梯，陳太指向樓上，「住高層的老人家仲陰功。」踏出走廊，環視曾經老舊的房屋原址上，簇新的高樓拔地而起。

陳太現住的J座將與F至I座於明年清拆，她盼着五月中入伙新邨，但講起新居租金翻倍又變得愁眉苦臉。

房協原邨安置 首年減租四成

房協行政總裁陳欽勉稱，將為調遷至第一期（重建）單位的租戶，提供四年過渡性租金減免安排，首年減租四成，減幅按年遞減一成，第五年繳付十足租金。住戶由新單位起租日計，原居單位免租一個月。

陳欽勉稱，房協屋邨最大挑戰是「雙老」，即樓宇和住戶老化，「舊邨重建是未來工作重點，但要視乎屋邨情況。除了過程漫長，每個項目耗資都要幾十億。」

他稱市區舊邨重建難度愈來愈大，房協需物色地皮作調遷地點，例如已在田灣石排灣道、觀塘定安街、啟德1E區覓得地皮，協助重建安置。

明華大廈重建計劃可提供全部原邨安置選擇給居民，至於已宣布重建的香港仔漁光村、觀塘花園大廈，第一期重建住戶將搬去附近新建安置單位，其餘住戶均可選擇原邨安置。



▲年逾八十的余婆婆（右二）成為首位領到新房鎖匙的住戶。

▲余婆婆遷回老地方、住上新房子，非常開心。



▲重建後的明華大廈居住環境有很大提升。網上圖片



▲第一期重建的兩棟大廈上月落成，預計今年中完成入伙。



首座平民大廈。一九六二至一九七八年興建的明華大廈，是筲箕灣

優化版「出租計劃」成交57宗

【大公報訊】記者黃璇報道：房屋協會推出的優化版「未補價資助出售房屋出租計劃」，截至3月29日，共收到577宗業主申請、1048宗租客申請，至今已發出473張「業主證書」及324張「租客證書」，並錄得57宗成交，全部均承租整個單位。為善用現有房屋資源，房協在2018

年9月推出「未補價資助出售房屋出租先導計劃」，允許房協轄下資助出售單位業主，將未補價單位內的個別睡房出租予輪候公屋家庭，計劃其後涵蓋房委會居屋，並在2019年10月推出優化版「租客證書」，並錄得57宗成交，全部均承租整個單位。目前業主及租客均可隨時申請加入計劃，不設限期。

騙徒手法



騙黨招「傀儡」狂碌卡 呢銀行8500萬

【大公報訊】記者黃浩輝報道：騙徒犯案手法層出不窮！警方搗破一個信用卡詐騙集團，涉嫌透過開設空殼派對房間公司，招攬想「搵快錢」人士作為「傀儡」，借出個人資料申請信用卡進行虛假簽賬，一年半內簽賬逾8500萬，警方前日動員100人搜查多處地點，拘捕包括集團主腦在內的24名男女，凍結相信為犯罪所得130萬元。

借空殼派對房過橋

被捕的15男9女，年齡介乎23至67歲，涉嫌「串謀詐騙」及「洗黑錢」罪名，當中包括57歲的集團主腦和骨幹成員，他們分別報稱任職保安員、廚師、售貨員及地產經紀。

毒品調查科財富調查組總督察張恒暉表示，行動中破獲的詐騙

集團，先於2019年1月至2020年7月登記成立一間空殼的派對房間公司，並申請信用卡商戶戶口，此後再成立多間空殼公司，招攬多名不同職業想「搵快錢」人士成為「傀儡」，詐騙集團為他們提供虛假的僱員紀錄、收入證明及支薪紀錄，再以「傀儡」的個人資料，成功向多間銀行申請超過200張信用卡。

「傀儡」以信用卡在該空殼派對房間進行大量簽賬，平均簽賬金額達四萬多元，最高一宗簽賬金額高達12萬元，他們其後拖欠銀行大量信用卡債務，一年半內涉款金額超過8500萬元。

張指，涉案公司業務與報稱的派對房間不符，而所得的簽賬經由現金提取，或轉到集團其他成員的個人戶口，小部分則用作償還信用卡的最低還款額。而相關的信用

卡申請人在簽賬後並無按時還款，拖欠大量「卡數」，甚至申請破產，拖欠的款項金額由數十萬元至300萬元不等。

毒品調查科財富調查組前日（1日）動員100人，突擊搜查全港32個地方，包括住宅及空殼公司的登記地址，拘捕24名涉案人士，檢獲大量信用卡及銀行文件。

張又稱，以往的信用卡詐騙案件大部分為透過在店舖購買產品轉售圖利，而今次涉案集團則透過自行成立公司和申請信用卡商戶戶口，再直接以現金提取或轉賬到集團名下其他個人戶口進行「洗黑錢」活動。

警方提醒市民，串謀詐騙以及「洗黑錢」為非常嚴重的罪行，一經定罪，最高刑罰為監禁14年及罰款港幣500萬元。

當專家錯了，政策還要繼續嗎？



妍之有理

屈穎妍

我一直有個問號：醫學專家為什麼懂得風又懂得渠？

或許，有些人周身刀張利，但如果他今天的身份只是醫學專家，為什麼政府會接納一個醫學專家的通風意見？換個角度問：政府會接納一個通渠專家的醫學建議嗎？

說的，是政府專家顧問、港大微生物學系講座教授袁國勇。不是針對人，只想評論事，袁專家對K11 Musca「名潮食館」的通風系統然有介事說了一句話，結果政府卻奉為聖旨，連累全港食肆埋單，兼且19人即時失業。

2月初，尖沙咀K11 Musca的食肆「名潮食館」爆出染疫群組，令最少54人感染，餐廳19名員工中也有10人確診入院。食肆從業員早就按政府規定每兩週檢測，爆發前員工檢疫結果都是陰性，忽然大爆發，最大可能，就是來光顧的食客帶來病毒。

過半員工染疫、其他員工強制隔離、聲譽受損，食店不能開門營業、個個指責他們是播毒溫床……橫看豎看，「名潮食館」都是苦主。

然而，因為袁專家跑去巡視食店後說：「那些輸送空氣的管好窄，我們測出該店鮮風量只是原本申請牌照要求的三分之一，這是很不應該的。」於是，「名潮」成了大家眼中的罪魁，很多人甚至說：「不符牌照規定怎麼會給它發牌？」「這麼高級的商場怎能讓不符標準的食肆營業？」

奇怪卻沒有人問：袁專家作為一個醫生，

憑什麼巡一個圈就這麼快有通風結論？

翌日，大業主單方面向傳媒宣布，終止跟「名潮」的租約，更離譜是，「名潮」老闆是在媒體查詢下，才知道已被趕離商場。

之後，政府更根據專家對「名潮」通風系統的批評，刊憲要求全港食肆改裝通風系統，或購買換風機。袁專家說一句，萬人當災。

我一直奇怪，明明是個新商場，怎可能有不合規格的食肆？「名潮」有關人士又怎麼沒說半句？

原來，大家忘了一件事。他們是爆疫點，所有人都要強制隔離，於是根本沒有人能出來為自己申辯，直至，所有隔離檢疫完成，大部分染疫員工也痊愈，他們終於開了個記者會說真相。

店長找來理大機械工程學系客座副教授羅國湧解釋：政府專家到場當日，餐廳已停業，上層廚房抽風沒有開啓，故當日的測試未必能反映現實環境。事後，餐廳找機電工程師做了氣體測試，顯示每人每小時的鮮風量超過18立方米，比牌照要求的17立方米還要高。

到底當日袁專家是否沒開抽風機就做測風？店主不在場，不得而知，但袁專家煞有介事的一句令「名潮」被業主趕走、令19名員工失業、令全港食肆要更改通風裝置，卻是事實。

打開門做生意，客人進進出出，如果店舖及員工做足防護措施，仍出現確診個案，實屬不幸。昨天是「名潮」退場的最後限期，店主說，會按照法例給員工賠償，也沒打算向終止租約的大業主追究，他們的卑微願望，只是記者會上舉起的四個字：「還我真相」。

問題來了，當真相已呈現，政府還要根據不是通風專家的袁專家那錯誤判斷，繼續向全港食肆施予惡法嗎？