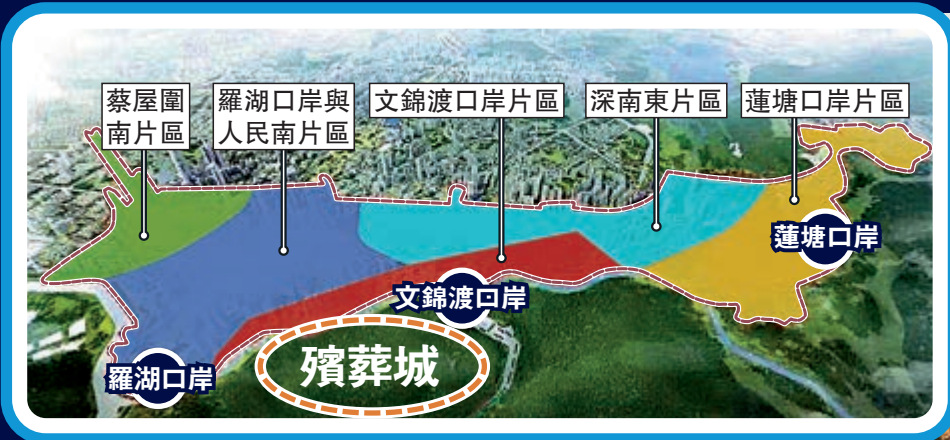


位處港深交匯黃金地段 阻互聯互通發展



沙嶺殯葬城位處羅湖及文錦渡中間，距離深圳市不足三百米。

▲沙嶺殯葬城位處大灣區發展的黃金地段。

▶沙嶺殯葬城目前已開展前期工程，包括平整1.8公頃土地、擴闊沙嶺道及蓮麻坑路等。



沙嶺建殯葬城 窒礙灣區融合

新聞焦點

位處邊境、與深圳羅湖僅相隔數百米的沙嶺「超級殯葬城」計劃將重推，消息近日引起社會強烈反彈。有聲音指，解決殯葬問題有許多方法，選址沙嶺是極壞選擇；有地區人士批評食衛局漠視地區及立法會意見，一意孤行；有政界人士指出，隨着大灣區發展的推進，港深之間黃金地段的重要性十分明顯，有關部門「不應只考慮眼前」，堅持推出一個近十年來一直被反對的計劃，應結合最新發展及長遠規劃，慎重作出決定。有青年界別人士認為，港深之間交匯地帶對互聯互通的作用愈來愈重要，在附近「夾一個殯葬城」好奇怪，會有負面影響，不利於未來兩地融合發展。

大公報記者 馮錫雄、常或璠（文） 調查組（圖）

特區政府於2012年提出在沙嶺興建殯儀館、火葬場和骨灰龕於一地，提供一條龍服務的超級殯葬城，分階段提供逾20萬個骨灰龕位，每年可提供17.8萬個火化時段的火葬服務，目前已開展前期工程，包括平整1.8公頃土地、擴闊沙嶺道及蓮麻坑路等。

至去年七月，政府向立法會財務委員會提交申請工程撥款，以正式興建沙嶺殯葬城，但會上跨黨派議員表示，收到地區人士反對意見，一致要求政府收回文件，待與當地居民商討完成再向財委會申請撥款，政府最終撤回回份文件。

食衛局反對聲中一意孤行

消息稱，政府有關部門計劃把議程再次提交立法會，以令沙嶺殯葬城盡快興建，趕及原訂目標2022年落成，事件再次引起港深兩地居民強烈反對。打鼓嶺區鄉事委員會主席、北區區議員陳月明昨日接受點新聞記者訪問時表示，殯葬城計劃不僅有大量骨灰龕位，更有火葬場，火化過程勢必產生空氣污染，對環境及居民心理造成影響。多年來不論是居民、鄉議局、區議會以至立法會已多次反對有關項目，批評食衛局一直漠視各方意見，一意孤行，對局方再次上會的計劃十分失望。

陳月明認為，沙嶺興建殯葬城並非一個理想的選擇，該處位處羅湖及文錦渡中間，距離深圳市不足300米，是兩地融合發展、互聯互通的黃金地段，亦是十分珍貴的土地資源，理應用

於更為重要、更有價值的項目上，不單減少對居民的影響，更有利香港、深圳，以至整個大灣區發展。

此外，內地知名網紅司馬南日前亦在網上發表評論，認為沙嶺殯葬城屬厭惡性設施，質疑特區政府未有考慮深圳民眾感受，甚至未有配合大灣區發展。

港區全國人大代表、香港中旅集團董事盧瑞安表示，從地段而言，沙嶺對於香港市區或許是「遠距離」，但與深圳市區卻很近，離羅湖商業區距離僅有數百米，他認為特區政府「不應只考慮自己方便」，應結合與大灣區融合發展的考慮及規劃，慎重作出決定。

民建聯副秘書長顏汶羽認為，政府要有更長遠目光，把灣區規劃、港深兩地融合發展等因素納入考量，再次檢視該地段是否合適興建殯葬設施。

香港政協青年聯會常務副主席李曠怡表示，骨灰龕位放在何處確實是香港一大問題，然而沙嶺殯葬城計劃源於多年前，現時應考慮「是否已跟不上時代」，他反問政府：「是否一定要將骨灰龕建在大灣區發展的黃金地帶？」

李曠怡認為，港深兩地交匯地點勢必成為兩地融合發展的黃金地帶，吸引愈來愈多兩地青年人在此工作生活、增進交流，若無端端在附近「夾一個殯葬城」，勢必影響其原本吸引人才之規劃，「就算年輕人唔理風水，空氣質素都會納入考量」。他又認為，香港的土地規劃和發展一定要與時並進。

▶消息稱，政府部門擬再將殯葬城議程提交立法會，希望盡快興建。



殯葬城計劃屢掀爭議

- 2012年 ●食衛局委託土木工程拓展署及顧問，就興建沙嶺殯葬城展開可行性研究
- 2013年 ●食衛局向立法會申請撥款，同年第三季展開詳細設計
- 2015年 ●計劃曝光後，引發不少羅湖居民強烈反對，擔心生活環境受影響
- 2017年 ●立法會財委會10月批准撥款18.5億元，興建前期工程
- 2018-20年 ●開展前期工程，包括平整1.8公頃土地、擴闊沙嶺道及蓮麻坑路等
- 2021年4月 ●消息稱，有關部門計劃將議程提交立法會，申請撥款完成工程項目

資料整理：大公報記者

殯儀業倡區區設地下龕位解決問題

需求甚殷

【大公報訊】記者馮錫雄報道：本港樓價高企，死後「住屋」問題也一直未解決。特區十年前提出「區區有龕位」、規管私營市場和推廣綠色殯葬等，惟進展緩慢。有殯儀業界表示，現時私人骨灰龕位，價格水漲船高，最少也是20多萬元，若屬較佳位置更達百萬元，面對龐大需求，建議政府利用岩洞，或每區增設地下龕位，上層興建公園，既方便市民，也可解決影響景觀或樓價的問題。

香港殯儀業商會永遠名譽會長吳耀榮表示，政府近年規管骨灰龕位發牌制度，要求嚴謹，業界150人申請，只有6人獲得牌照，骨灰龕位價格像樓價般愈來愈高，政府多年來，也沒有可持續的政策，導致問題持續，並且愈來愈嚴



◀有輿論認為，殯葬城選址沙嶺對吸引創科人才有負面影響。

重。市民也不希望，住宅附近有殯儀設施，怕會影響觀景和樓價。吳耀榮認為，政府可考慮將骨灰龕位放在岩洞，或向地下發展，每區興建地下骨灰龕場，已可解決有關外觀問題，和對心理的影響，「上面再建一個公園，景色怡人，達至先人合一。」

另外，政府近年積極推廣綠色殯葬，將先人的骨灰撒在紀念花園或海葬，讓先人回歸自然。

食環署最近宣布，位於屯門的曾咀紀念花園正式啟用，紀念花園臨海而建，佔地4800平方米，是政府轄下全港最大的紀念花園，環境靜謐，也豎立了紀念碑牆，供市民鑲嵌牌匾紀念先人。新址啟用後，食環署轄下的紀念花園將增至13個。

改變建築用途 不會白費前期投入

專家意見

沙嶺殯葬城已經開展前期工程，包括平整1.8公頃土地、擴闊沙嶺道及蓮麻坑路等，並逐步進行「三通一平」的通水、通電、通路、土地平整土地開發。有工程師指出，目前只屬前期階段，就算改變建築用途，前期工作也不會白費。

大公報記者日前前往沙嶺殯葬城附近，利用航拍機高空拍攝工地及周邊範圍，只見附近一帶仍然非常荒蕪，土地表面由一層綠色的物料遮蔽，崎嶇的山路大致填平，至於地下的情況，肉眼難以察覺。

「要改變用途，很簡單，也絕對不會浪費！」香港建設管理交流中心主任

嚴建平表示，由於目前只屬前期工作，地下一般只會先構建渠道，以及連接水管道等，估計甚至尚未通水通電。假設改變用途，例如用於興建養豬業，只要大渠去水如果改變成為商場或住宅，則只需加建路面通路，滿足車輛出入條件，從土木工程角度，問題不大。

大公報記者馮錫雄

殯葬城初具規模 沙嶺村民感無奈

現場直擊

大公報記者近日直擊視位於文錦路沙嶺的「超級殯葬城」，發現「超級殯葬城」已初具規模，離遠已見到多個山頭已被削平或割開。在地盤入口旁，土木工程拓展署豎立的大牌上印着「沙嶺墳場興建骨灰安置所」。

記者過了地盤大門後，沿着地盤旁邊的沙嶺道進入，一路飛沙走石到路末端，再沿一長樓梯上到山上，只見原本青翠的多個山頭或被削平或被割開，裸露大片的黃泥地，面積足有兩個標準足球場

大，工地上停放多部泥頭車和近十部挖泥機。有部分山頭被打橫割開，建起了相信是靈灰樓的半山高石屎牆，鋼筋胡亂地堆滿一地，雖然是公眾假期，地盤無人開工，但仍感受到熱火朝天的氣氛。

羅湖商業城近在咫尺

不過，記者感受最深的不是地盤恢宏氣勢和層層疊疊梯狀的山體，而是和深圳羅湖商業中心高樓大廈伸手可觸的咫尺距離。整個地盤正對深圳羅湖區，在方圓不到四百米內，左方是羅湖商業城、深

圳火車站和香格里拉酒店；正前方是深圳國貿大廈和金光華廣場、陽光酒店、向西村和春風路等；右邊是文錦渡和黃貝嶺密集的民宅和商廈，深圳著名商貿區東門也是僅約六百米，這些全都是港人和深圳市民最愛消費留連的黃金商貿圈。

記者向附近的沙嶺村村民了解他們的感受。有村民表示無奈，「政府是要起有什麼辦法」？村民張女士就話，「見怪不怪」；又話好擔心火葬場空氣污染的問題，只要風吹向香港那邊，就好大問題了。

大公報記者盛德文

深港口岸經濟帶將投入千億發展

重要平台

沙嶺殯葬城與深圳繁華地段近在咫尺。該處距離深圳羅湖商業購物區最近只有幾百米距離。深圳市羅湖區着力打造深港口岸

經濟帶，未來10年固定資產投入將達千億元，規劃範圍覆蓋三個口岸，將聚焦深港民生規則銜接，建設深港社會協同發展試驗區，致力打造粵港澳大灣區的重要平台。



掃一掃 即睇片