

# 炒股發達 每12港人一個千萬富翁

## 總人數51.5萬創新高 資產中位數1550萬

疫情持續逾年，香港千萬富翁人數不跌反升。根據花旗調查顯示，香港擁有千萬元或以上淨資產的人數，多達51.5萬人，按年增長超過2%，人數創歷年新高，相當於每12位港人就有一位是千萬富豪。若計算2020年千萬富翁的淨資產值，中位數為1550萬元，較「2019/2020年報告」所述的1700萬元稍為下降。花旗指出，疫情衝擊，全球各地政府推行救市措施，令千萬富翁資產增值，而且千萬富翁分散投資股市及債券，令財富大幅增長。

大公報記者 邵淑芬

在疫情下，25%千萬富翁表示其流動資產比2019年底有所增加，升幅中位數為100萬元。當中過半數(65%)表示其流動資產增加的主要來源為投資回報。被問及涉獵哪種金融產品而獲利，股票為滲透率最高的投資工具，有95%，其次為基金(30%)、外幣(14%)、債券(12%)及黃金(5%)。

### 資產分布物業佔七成

花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊表示，今年本港經濟展望較佳，該行預期恒指12個月目標為32000點，料今年千萬富翁數目可能會增加。

就資產組合而言，調查報告數據顯示，大部分千萬富翁均持有股票及外幣（包括人民幣）、其次是基金、債券、貴金屬、期權期貨等產品。當中股票、外幣及人民幣繼續為滲透率最高的三大投資工具。

千萬富翁的淨資產總值主要分布於物業（71%）、現金及存款（15%）、股票（7%）、基金及債券（5%）以及其他投資產品（3%）。千萬富翁對2021年經濟展望及部署普遍持樂觀態度，除物業以外，投資組合包括現金存款（54%）、股票（27%）、基金

（11%）、債券（5%）及其他投資產品（3%）。

李貴莊指出，香港千萬富翁人口在疫情下不但有增無減，更創歷史新高。回顧去年發表的千萬富翁調查報告，已預見千萬富翁人口有回升趨勢。

李貴莊續稱，本港富裕一群大都傾向多元及環球化財富配置目標及投資策略，而投資者近年愈來愈趨向將環境、社會及管治（ESG）納入投資考慮因素。

### 近60%富豪非在職人士

調查還顯示，男性千萬富翁比女性為多，比例分別為54%及46%；男性平均年齡為60歲，女性為61歲。近60%千萬富翁為非在職人士；在職人士約佔40%，其中行政人員／專業人士，以及輔助專業人員各佔12%，而擁有自己營運業務或是自僱人士佔11%。

「香港千萬富翁調查報告2020」於2020年11月至2021年1月進行調查，透過電話以隨機形式總共訪問了超過4000名年齡介乎21至79歲的香港居民，了解香港富裕一群，尤其是千萬富翁於財富配置、樓市看法及生活等各方面的情況。



李貴莊指出，香港千萬富翁人口在疫情下創歷史新高。

### 富翁五大致富手段

股票	95%
基金	30%
外幣	14%
債券	12%
黃金	5%



香港千萬富翁對今年經濟展望及部署普遍持樂觀態度。

## 東環呎價3日2度破頂

【大公報訊】上車盤樓價急速上漲，東涌東環2房單位3日2度破頂之際，粉嶺花都廣場2房又撲600萬元創歷史新高。

代理透露，東環6B座1樓連平台特色戶，實用443方呎，連90呎平台，本月5日以705萬元賣出，呎價15914元，打破4月3日的舊紀錄，再創屋苑2房單位呎價新高。原業主持貨近6年，賬面獲利186.5萬元或36%。

翻查資料，東環對上最貴2房呎價紀錄為6A座高層6室，實

用483方呎，本月3日以768萬元成交，呎價15901元，相隔只有2天紀錄已被打破。

粉嶺花都廣場2房也升破紀錄。世紀21豐區域經理陳偉康指出，花都廣場4座頂層連天台特色戶，實用413方呎，放盤僅4天，獲換樓客火速以598萬元承接，成為屋苑最貴2房樓王，實呎14479元。花都廣場對上最貴2房紀錄為8座中層A室，面積一樣，於2018年7月以585萬元賣出，是次把紀錄推高13萬元。

## 陳秉志再沽大鴻輝中心 套1.5億

【大公報訊】工商舖交投回升，資深投資者趁機沽貨套現。有「磁帶大王」之稱的資深投資者陳秉志，近日以合共逾1.5億元沽出銀座式商廈大鴻輝（荃灣）中心2層樓面。

據土地註冊處資料，上述2層為荃灣眾安街大鴻輝（荃灣）中心高層全層，於上月中分別以7567.55萬及7559.05萬元沽出，此2層面積同為8903方呎，成交呎價分別為8500元及8490元。



過去九個月，資深投資者陳秉志等人共沽出大鴻輝（荃灣）中心六層樓面。

原業主為民黨國際投資有限公司，公司董事為陳秉志等人，是次沽貨共套現超過1.51億元。買家姓李，透過2家不同公司購入上述2層單位。

翻查資料，陳秉志2012年夥拍投資者張順宜，以14.5億元購入大鴻輝（荃灣）中心全幢，並陸續沽貨，包括去年6月沽出該廈4層樓面，成交價介乎8000萬至8300萬元，連同是次成交，過去9個月已賣出6層樓面，套現逾4.75億元。

陳秉志過去1年積極沽貨，包括去年10月以約9.8億元賣出中環中心48樓全層；同年8月以約4億元賣出中環中心42樓「中轉樓層」的70%業權予李月華。

### 一年來拋貨涉資20億

陳氏去年至少賣出4伙豪宅，如以4500萬、4550萬元及4300萬元分別沽出東半山嘉雲臺7座中層、跑馬地比華利山J

座中層及比華利山C座中層單位，另又以1388萬元沽出九龍塘又一居單位，連同商廈等物業，粗略計過去1年陳氏沽貨涉資超過20億元。

中環中心再有投資者出貨。消息指出，中環中心38樓全層，面積約25412方呎，原業主最初開價約9.7億元，剛減至約8.71億元易手，呎價約3.42萬元，市傳新買家是佳兆業集團。原業主持貨約3年半，賬面獲利約5700萬元，物業期間升值約7%。

另消息稱，荃灣河背街45至53號地下D舖，建築面積1200方呎，現由大昌食品市場租用，月租11.5萬元，原業主早前以5500萬元放賣，剛減至4550萬元沽出，呎價約3.79萬元，低市價約10%。不過，原業主於1976年以40.6萬元買入，持貨45年，賬面賺4509.4萬元，舖位升值達111倍。

## 雲門逾億售最後一伙 全盤總值32億

【大公報訊】新盤接連錄逾億元成交。華懋旗下九龍塘雲門最後1伙複式戶，剛以逾1.16億元售出，全盤47伙沽清，共套現逾32億元。

雲門一周內連沽兩伙特色戶，套現逾2.38億元。一手成交紀錄冊顯示，最新成交為第2座12及15樓複式單位A，實用面積2769方呎，平台及天台面積分別為187及919方呎，連車位沽逾1.16億元，呎價42181元。上述為全盤最後一伙，標誌全盤47伙售罄，套現逾32億元。

過億元成交暢旺，保利置業（00119）旗下屯門臻譽亦於月內沽兩座洋房，套現逾

2.35億元。豪宅新盤起動。新地(00016)沙田瓏珀山上載首張銷售安排，首推40伙，標準戶實用面積942至1502方呎。另有5伙特色單位，包括2伙連平台戶、2伙連花園戶及1伙連天台戶，單位實用面積1182至1521方呎，其中Crown Tower 26樓Villa A單位，1521方呎，平台面積250方呎，是面積最大的特色戶。該批單位4月16日開始招標，首輪截標時間為4月28日，其後由4月29日至6月30日期間每日招標。招標文件顯示，發展商只提供建築期付款計劃，收樓前支付15%樓價，買家可選擇3%至9%印花稅優惠回贈。

證券代碼：200168 證券簡稱：\*ST舜莊B 公告編號：2021-026

**廣東舜莊（集團）股份有限公司**  
**關於公司股票可能將被終止上市의第九次風險提示性公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。  
截止2021年4月9日，廣東舜莊（集團）股份有限公司以下簡稱「公司」，股票簡稱：\*ST舜莊B，股票代碼：200168的股價收盤價為0.78元/股，折合人民幣為0.66元/股，股票收盤價低於每股1元人民幣。  
根據深圳證券交易所《股票上市規則》第14.2.1條第（四）款、第17.1條第（二十七）款和《深證交易所掛牌公司數額管理方案》第四條第2項、第24條、《股票上市規則》第4.4.1條第（四）款、第4.4.2條第（一）款、第4.4.3條第（一）款、第4.4.4條第（一）款、第4.4.5條第（一）款、第4.4.6條第（一）款、第4.4.7條第（一）款、第4.4.8條第（一）款、第4.4.9條第（一）款、第4.4.10條第（一）款、第4.4.11條第（一）款、第4.4.12條第（一）款、第4.4.13條第（一）款、第4.4.14條第（一）款、第4.4.15條第（一）款、第4.4.16條第（一）款、第4.4.17條第（一）款、第4.4.18條第（一）款、第4.4.19條第（一）款、第4.4.20條第（一）款、第4.4.21條第（一）款、第4.4.22條第（一）款、第4.4.23條第（一）款、第4.4.24條第（一）款、第4.4.25條第（一）款、第4.4.26條第（一）款、第4.4.27條第（一）款、第4.4.28條第（一）款、第4.4.29條第（一）款、第4.4.30條第（一）款、第4.4.31條第（一）款、第4.4.32條第（一）款、第4.4.33條第（一）款、第4.4.34條第（一）款、第4.4.35條第（一）款、第4.4.36條第（一）款、第4.4.37條第（一）款、第4.4.38條第（一）款、第4.4.39條第（一）款、第4.4.40條第（一）款、第4.4.41條第（一）款、第4.4.42條第（一）款、第4.4.43條第（一）款、第4.4.44條第（一）款、第4.4.45條第（一）款、第4.4.46條第（一）款、第4.4.47條第（一）款、第4.4.48條第（一）款、第4.4.49條第（一）款、第4.4.50條第（一）款、第4.4.51條第（一）款、第4.4.52條第（一）款、第4.4.53條第（一）款、第4.4.54條第（一）款、第4.4.55條第（一）款、第4.4.56條第（一）款、第4.4.57條第（一）款、第4.4.58條第（一）款、第4.4.59條第（一）款、第4.4.60條第（一）款、第4.4.61條第（一）款、第4.4.62條第（一）款、第4.4.63條第（一）款、第4.4.64條第（一）款、第4.4.65條第（一）款、第4.4.66條第（一）款、第4.4.67條第（一）款、第4.4.68條第（一）款、第4.4.69條第（一）款、第4.4.70條第（一）款、第4.4.71條第（一）款、第4.4.72條第（一）款、第4.4.73條第（一）款、第4.4.74條第（一）款、第4.4.75條第（一）款、第4.4.76條第（一）款、第4.4.77條第（一）款、第4.4.78條第（一）款、第4.4.79條第（一）款、第4.4.80條第（一）款、第4.4.81條第（一）款、第4.4.82條第（一）款、第4.4.83條第（一）款、第4.4.84條第（一）款、第4.4.85條第（一）款、第4.4.86條第（一）款、第4.4.87條第（一）款、第4.4.88條第（一）款、第4.4.89條第（一）款、第4.4.90條第（一）款、第4.4.91條第（一）款、第4.4.92條第（一）款、第4.4.93條第（一）款、第4.4.94條第（一）款、第4.4.95條第（一）款、第4.4.96條第（一）款、第4.4.97條第（一）款、第4.4.98條第（一）款、第4.4.99條第（一）款、第4.4.100條第（一）款、第4.4.101條第（一）款、第4.4.102條第（一）款、第4.4.103條第（一）款、第4.4.104條第（一）款、第4.4.105條第（一）款、第4.4.106條第（一）款、第4.4.107條第（一）款、第4.4.108條第（一）款、第4.4.109條第（一）款、第4.4.110條第（一）款、第4.4.111條第（一）款、第4.4.112條第（一）款、第4.4.113條第（一）款、第4.4.114條第（一）款、第4.4.115條第（一）款、第4.4.116條第（一）款、第4.4.117條第（一）款、第4.4.118條第（一）款、第4.4.119條第（一）款、第4.4.120條第（一）款、第4.4.121條第（一）款、第4.4.122條第（一）款、第4.4.123條第（一）款、第4.4.124條第（一）款、第4.4.125條第（一）款、第4.4.126條第（一）款、第4.4.127條第（一）款、第4.4.128條第（一）款、第4.4.129條第（一）款、第4.4.130條第（一）款、第4.4.131條第（一）款、第4.4.132條第（一）款、第4.4.133條第（一）款、第4.4.134條第（一）款、第4.4.135條第（一）款、第4.4.136條第（一）款、第4.4.137條第（一）款、第4.4.138條第（一）款、第4.4.139條第（一）款、第4.4.140條第（一）款、第4.4.141條第（一）款、第4.4.142條第（一）款、第4.4.143條第（一）款、第4.4.144條第（一）款、第4.4.145條第（一）款、第4.4.146條第（一）款、第4.4.147條第（一）款、第4.4.148條第（一）款、第4.4.149條第（一）款、第4.4.150條第（一）款、第4.4.151條第（一）款、第4.4.152條第（一）款、第4.4.153條第（一）款、第4.4.154條第（一）款、第4.4.155條第（一）款、第4.4.156條第（一）款、第4.4.157條第（一）款、第4.4.158條第（一）款、第4.4.159條第（一）款、第4.4.160條第（一）款、第4.4.161條第（一）款、第4.4.162條第（一）款、第4.4.163條第（一）款、第4.4.164條第（一）款、第4.4.165條第（一）款、第4.4.166條第（一）款、第4.4.167條第（一）款、第4.4.168條第（一）款、第4.4.169條第（一）款、第4.4.170條第（一）款、第4.4.171條第（一）款、第4.4.172條第（一）款、第4.4.173條第（一）款、第4.4.174條第（一）款、第4.4.175條第（一）款、第4.4.176條第（一）款、第4.4.177條第（一）款、第4.4.178條第（一）款、第4.4.179條第（一）款、第4.4.180條第（一）款、第4.4.181條第（一）款、第4.4.182條第（一）款、第4.4.183條第（一）款、第4.4.184條第（一）款、第4.4.185條第（一）款、第4.4.186條第（一）款、第4.4.187條第（一）款、第4.4.188條第（一）款、第4.4.189條第（一）款、第4.4.190條第（一）款、第4.4.191條第（一）款、第4.4.192條第（一）款、第4.4.193條第（一）款、第4.4.194條第（一）款、第4.4.195條第（一）款、第4.4.196條第（一）款、第4.4.197條第（一）款、第4.4.198條第（一）款、第4.4.199條第（一）款、第4.4.200條第（一）款、第4.4.201條第（一）款、第4.4.202條第（一）款、第4.4.203條第（一）款、第4.4.204條第（一）款、第4.4.205條第（一）款、第4.4.206條第（一）款、第4.4.207條第（一）款、第4.4.208條第（一）款、第4.4.209條第（一）款、第4.4.210條第（一）款、第4.4.211條第（一）款、第4.4.212條第（一）款、第4.4.213條第（一）款、第4.4.214條第（一）款、第4.4.215條第（一）款、第4.4.216條第（一）款、第4.4.217條第（一）款、第4.4.218條第（一）款、第4.4.219條第（一）款、第4.4.220條第（一）款、第4.4.221條第（一）款、第4.4.222條第（一）款、第4.4.223條第（一）款、第4.4.224條第（一）款、第4.4.225條第（一）款、第4.4.226條第（一）款、第4.4.227條第（一）款、第4.4.228條第（一）款、第4.4.229條第（一）款、第4.4.230條第（一）款、第4.4.231條第（一）款、第4.4.232條第（一）款、第4.4.233條第（一）款、第4.4.234條第（一）款、第4.4.235條第（一）款、第4.4.236條第（一）款、第4.4.237條第（一）款、第4.4.238條第（一）款、第4.4.239條第（一）款、第4.4.240條第（一）款、第4.4.241條第（一）款、第4.4.242條第（一）款、第4.4.243條第（一）款、第4.4.244條第（一）款、第4.4.245條第（一）款、第4.4.246條第（一）款、第4.4.247條第（一）款、第4.4.248條第（一）款、第4.4.249條第（一）款、第4.4.250條第（一）款、第4.4.251條第（一）款、第4.4.252條第（一）款、第4.4.253條第（一）款、第4.4.254條第（一）款、第4.4.255條第（一）款、第4.4.256條第（一）款、第4.4.257條第（一）款、第4.4.258條第（一）款、第4.4.259條第（一）款、第4.4.260條第（一）款、第4.4.261條第（一）款、第4.4.262條第（一）款、第4.4.263條第（一）款、第4.4.264條第（一）款、第4.4.265條第（一）款、第4.4.266條第（一）款、第4.4.267條第（一）款、第4.4.268條第（一）款、第4.4.269條第（一）款、第4.4.270條第（一）款、第4.4.271條第（一）款、第4.4.272條第（一）款、第4.4.273條第（一）款、第4.4.274條第（一）款、第4.4.275條第（一）款、第4.4.276條第（一）款、第4.4.277條第（一）款、第4.4.278條第（一）款、第4.4.279條第（一）款、第4.4.280條第（一）款、第4.4.281條第（一）款、第4.4.282條第（一）款、第4.4.283條第（一）款、第4.4.284條第（一）款、第4.4.285條第（一）款、第4.4.286條第（一）款、第4.4.287條第（一）款、第4.4.288條第（一）款、第4.4.289條第（一）款、第4.4.290條第（一）款、第4.4.291條第（一）款、第4.4.292條第（一）款、第4.4.293條第（一）款、第4.4.294條第（一）款、第4.4.295條第（一）款、第4.4.296條第（一）款、第4.4.297條第（一）款、第4.4.298條第（一）款、第4.4.299條第（一）款、第4.4.300條第（一）款、第4.4.301條第（一）款、第4.4.302條第（一）款、第4.4.303條第（一）款、第4.4.304條第（一）款、第4.4.305條第（一）款、第4.4.306條第（一）款、第4.4.307條第（一）款、第4.4.308條第（一）款、第4.4.309條第（一）款、第4.4.310條第（一）款、第4.4.311條第（一）款、第4.4.312條第（一）款、第4.4.313條第（一）款、第4.4.314條第（一）款、第4.4.315條第（一）款、第4.4.316條第（一）款、第4.4.317條第（一）款、第4.4.318條第（一）款、第4.4.319條第（一）款、第4.4.320條第（一）款、第4.4.321條第（一）款、第4.4.322條第（一）款、第4.4.323條第（一）款、第4.4.324條第（一）款、第4.4.325條第（一）款、第4.4.326條第（一）款、第4.4.327條第（一）款、第4.4.328條第（一）款、第4.4.329條第（一）款、第4.4.330條第（一）款、第4.4.331條第（一）款、第4.4.332條第（一）款、第4.4.333條第（一）款、第4.4.334條第（一）款、第4.4.335條第（一）款、第4.4.336條第（一）款、第4.4.337條第（一）款、第4.4.338條第（一）款、第4.4.339條第（一）款、第4.4.340條第（一）款、第4.4.341條第（一）款、第4.4.342條第（一）款、第4.4.343條第（一）款、第4.4.344條第（一）款、第4.4.345條第（一）款、第4.4.346條第（一）款、第4.4.347條第（一）款、第4.4.348條第（一）款、第4.4.349條第（一）款、第4.4.350條第（一）款、第4.4.351條第（一）款、第4.4.352條第（一）款、第4.4.353條第（一）款、第4.4.354條第（一）款、第4.4.355條第（一）款、第4.4.356條第（一）款、第4.4.357條第（一）款、第4.4.358條第（一）款、第4.4.359條第（一）款、第4.4.360條第（一）款、第4.4.361條第（一）款、第4.4.362條第（一）款、第4.4.363條第（一）款、第4.4.364條第（一）款、第4.4.365條第（一）款、第4.4.366條第（一）款、第4.4.367條第（一）款、第4.4.368條第（一）款、第4.4.369條第（一）款、第4.4.370條第（一）款、第4.4.371條第（一）款、第4.4.372條第（一）款、第4.4.373條第（一）款、第4.4.374條第（一）款、第4.4.375條第（一）款、第4.4.376條第（一）款、第4.4.377條第（一）款、第4.4.378條第（一）款、第4.4.379條第（一）款、第4.4.380條第（一）款、第4.4.381條第（一）款、第4.4.382條第（一）款、第4.4.383條第（一）款、第4.4.384條第（一）款、第4.4.385條第（一）款、第4.4.386條第（一）款、第4.4.387條第（一）款、第4.4.388條第（一）款、第4.4.389條第（一）款、第4.4.390條第（一）款、第4.4.391條第（一）款、第4.4.392條第（一）款、第4.4.393條第（一）款、第4.4.394條第（一）款、第4.4.395條第（一）款、第4.4.396條第（一）款、第4.4.397條第（一）款、第4.4.398條第（一）款、第4.4.399條第（一）款、第4.4.400條第（一）款、第4.4.401條第（一）款、第4.4.402條第（一）款、第4.4.403條第（一）款、第4.4.404條第（一）款、第4.4.405條第（一）款、第4.4.406條第（一）款、第4.4.407條第（一）款、第4.4.408條第（一）款、第4.4.409條第（一）款、第4.4.410條第（一）款、第4.4.411條第（一）款、第4.4.412條第（一）款、第4.4.413條第（一）款、第4.4.414條第（一）款、第4.4.415條第（一）款、第4.4.416條第（一）款、第4.4.417條第（一）款、第4.4.418條第（一）款、第4.4.419條第（一）款、第4.4.420條第（一）款、第4.4.421條第（一）款、第4.4.422條第（一）款、第4.4.423條第（一）款、第4.4.424條第（一）款、第4.4.425條第（一）款、第4.4.426條第（一）款、第4.4.427條第（一）款、第4.4.428條第（一）款、第4.4.429條第（一）款、第4.4.430條第（一）款、第4.4.431條第（一）款、第4.4.432條第（一）款、第4.4.433條第（一）款、第4.4.434條第（一）款、第4.4.435條第（一）款、第4.4.436條第（一）款、第4.4.437條第（一）款、第4.4.438條第（一）款、第4.4.439條第（一）款、第4.4.440條第（一）款、第4.4.441條第（一）款、第4.4.442條第（一）款、第4.4.443條第（一）款、第4.4.444條第（一）款、第4.4.445條第（一）款、第4.4.446條第（一）款、第4.4.447條第（一）款、第4.4.448條第（一）款、第4.4.449條第（一）款、第4.4.450條第（一）款、第4.4.451條第（一）款、第4.4.452條第（一）款、第4.4.453條第（一）款、第4.4.454條第（一）款、第4.4.455條第（一）款、第4.4.456條第（一）款、第4.4.457條第（一）款、第4.4.458條第（一）款、第4.4.459條第（一）款、第4.4.460條第（一）款、第4.4.461條第（一）款、第4.4.462條第（一）款、第4.4.463條第（一）款、第4.4.464條第（一）款、第4.4.465條第（一）款、第4.4.466條第（一）款、第4.4.467條第（一）款、第4.4.468條第（一）款、第4.4.469條第（一）款、第4.4.470條第（一）款、第4.4.471條第（一）款、第4.4.472條第（一）款、第4.4.473條第（一）款、第4.4.474條第（一）款、第4.4.475條第（一）款、第4.4.476條第（一）款、第4.4.477條第（一）款、第4.4.478條第（一）款、第4.4.479條第（一）款、第4.4.480條第（一）款、第4.4.481條第（一）款、第4.4.482條第（一）款、第4.4.483條第（一）款、第4.4.484條第（一）款、第4.4.485條第（一）款、第4.4.486條第（一）款、第4.4.487條第（一）款、第4.4.488條第（一）款、第4.4.489條第（一）款、第4.4.490條第（一）款、第4.4.491條第（一）款、第4.4.492條第（一）款、第4.4.493條第（一）款、第4.4.494條第（一）款、第4.4.495條第（一）款、第4.4.496條第（一）款、第4.4.497條第（一）款、