

大公報社評

井水集

高樓價頑疾不治 不利經濟復甦

港島區數十年來首個鐵路蓋樓盤即將開售，每呎售價接近三萬元，但市場預計有不俗承接。事實上，面對黑暴與疫情雙重打擊，香港經濟陷入前所未見的深度衰退，惟住宅樓市抗跌力頗強，更在歐美大舉放水之下，今年以來樓價開始重拾升軌。令人憂慮高樓價問題變本加厲，不僅阻礙香港經濟復甦，還會加劇資產泡沫風險，影響金融系統穩定性。

目前二手住宅樓價指數僅比歷史高位低約百分之五而已，有再次破頂的可能。值得注意的是，隨着近期香港疫情轉趨穩定，有望推動防控措施進一步放寬以及與內地恢復正常通關，勢將成為住宅樓價加速上升的催化劑。因此，特區政府宜密切注視住宅樓市最新發展情況，適時推出調控措施，防範樓市狂瀾重現。

高樓價、高地價一直是困擾香港經濟發展與社會民生的頑疾，必須徹底根治，否則香港經濟轉型、走出科技創新發展成功之路恐怕遙遙無期，

同時也不利於社會和諧穩定。

例如一項亞太區商業街租金排行報告顯示，第一變成第二的銅鑼灣羅素街，即使租金從高位近乎「腰斬」，但對比第三位的東京銀座，仍然高出兩成以上，難怪仍有不少吉舖出現。這一定程度反映租金成本高昂問題，影響商家投資意欲，削弱香港競爭力，不利於疫後經濟復甦，也增添科技創新發展難度，阻礙打造新經濟增長點。

去年香港經濟受困疫情，錄得破紀錄百分之六點一收縮，湧現二十多萬失業大軍，但奇怪的是，去年住宅樓價跌幅不到百分之一，樓價走勢進一步與實體經濟表現及市民購買力脫節，形成資產泡沫風險確實令人擔憂。

住宅樓價繼續在歷史高位附近徘徊，一方面住宅市場具有較大剛性需求支持，而地產商因應市況減少供應，令樓價保持堅挺；另一方面則是全球抗疫救經濟，估計各國累計推出

總值16萬億美元（相當於124.8萬億美元）的財政刺激計劃，全球資金氾濫程度可以想見，支撐着包括港樓在內的環球資產價格。

因此，當局宜推出短中長期應對措施，以緩解住宅供求失衡。除了爭取明日大嶼填海計劃從速上馬、善用新界農地與棕地、加快公私營合作建屋之外，積極推動傳統工業區廠廢、舊區有序地重建，也是大量增加住宅供應可行方法。必要時更可利用稅務政策，作為調控樓市的工具，包括重啟去年底擱置的一手樓空置稅。

去年底已落成而未售出一手住宅單位達一萬二千個，比一年前為多。令人關注地產商有否囤積居奇，等待內地與香港回復正常通關、樓價呈現急升之後，才趁勢大舉推售手上貨尾。

住宅樓價走勢不可能長期與實體經濟表現背道而馳。比特幣近周突然高台跳水，預示美國資產泡沫爆破將至，屆時港樓恐怕難以獨善其身。

盧溢榮是另一個犧牲品

收藏TATP等大量爆炸品、圖謀顛覆特區政府的前「香港民族陣線」骨幹盧溢榮昨日被判刑12年，成為黑暴事件以來判刑最重的案件，發出決不容忍暴力的強烈信息。

前年七月，警方在荃灣工廠一個單位中檢獲約1公斤TATP爆炸品、示威器具及「港獨」宣傳品，這是警方破獲的同類案件中，檢獲爆炸品分量最多的一次，單位的租客正是盧溢榮。TATP殺傷力強，也容易製作，因此被國際恐怖分子常用，英國、美國等地都曾發生類似爆炸案，死傷慘重。「港獨」分子使用TATP，喪心病狂，「修例風波」並非所謂「爭取民主」，更不是「美麗風景線」，而是本土恐怖主義活動。

此案審訊期間，控方提到曾令人聞風喪膽的「大賊」葉繼歡，葉繼歡亦收藏大量軍火，後被判囚18年。法官判刑時接納控方觀點，指葉繼歡為求財，盧溢榮則是要影響特區政府以至特區的穩定，製造恐慌，盧的罪責

與葉繼歡一樣，甚至更甚，故必須判以具阻嚇力的刑期，最終量刑與葉繼歡看齊，考慮被告認罪，扣減三分之一刑期，判入獄12年。

此案令人反思。盧溢榮是無業人士，家境普通，靠什麼生活？購買爆炸品及示威器材並專門租用單位儲藏，耗費不菲，資金從何而來？作為一名年輕人，「港獨」理念又如何形成？事實上，自戴耀廷等鼓吹「違法達義」及發動非法「佔中」，「港獨」思潮如病毒蔓延，「港獨」組織乘勢而起，不少年輕人捲入其中，已有逾萬人被捕，部分已被判刑，盧溢榮正是其中一名黑暴犧牲品。

盧溢榮認罪並為自己的行為付出沉重代價，而那些陰謀家、煽動分子、攪炒政客更應該被重判，唯其如此，才能徹底鏟除「港獨」及暴力孽生的土壤。案件也證明，保護市民生命安全，保障香港長治久安，就必須落實國安法。

龍眠山

fb訴說恐怖劫案 遭捏頸壓胸撼頭

女子求悍賊：留返條命畀我見個女

險死還生

一名女子昨日在Facebook發帖，自爆遭悍賊入屋毒打險死的恐怖經歷，並上載傷勢照片。

女子報稱互聯網客戶經理，昨日凌晨驚見有賊人潛入其家，兩人糾纏半小時。其間她被賊人捏頸、按在床上壓胸，更撼頭埋牆，最終哭求：「留返條命畀我見個女」，賊人才肯鬆手，奪門逃去。女事主受傷送院，其家門身被畫上疑為賊人踩線記號。

大公報記者 黃浩輝

女事主姓鄭（36歲），住在馬鞍山恆安邨，她膊頭受傷，頸部有血痕，由女友人陪同送院治理。鄭女事後在Facebook發帖，詳述險死還生經歷，指自己任職互聯網客戶經理，前晚七時許見完客，約九時許回到恆安邨恆江樓寓所，在家中繼續工作，與客戶核對網頁。至昨凌晨零時倦極睡著，一小時後在睡夢中驚醒，赫然家中出現一個男子身影，她留言說：「我仲以為發緊夢！」

賊除褲鏈 稱「淨係劫財」

鄭女續說恐怖經歷，「賊人跳上我身上騎住我心口，唔畀我出聲，再用布塞住我個口，然後

另外一隻手除褲鏈，佢話『我淨係劫財』，但一定係想謀殺我，因為佢箍住我條頸好耐，我掙扎咗好耐，我畀佢箍住成半個鐘，我聲嘶力竭咁嗌救命冇人聽。」其間鄭女更被賊人撼頭埋牆受傷。

鄭女要求賊人放過她一命，「我咩都可以畀晒你，求你唔可以放過我條狗命，留返條命畀我去美國見我個女一面」，此時，賊人先鬆一鬆手，「賊人話我一定報警，所以唔准見到佢塊面，佢蒙咗我半邊面，叫我唔准我郁」。

鄭女被蒙面後在房內不敢步出，直至聽到大聲關門，確定賊

人離去，驚魂甫定後致電報警，及通知女友人過來協助。鄭女其後在fb上載傷勢的相片，可見她頸部有血痕，嘴部擦損腫脹，肩膊紅腫。另外，她家門的魚眼鏡被撬去，而門身有大「X」交叉的標記，疑是賊人用作踩線的記號。她又形容自己現時處境很危險，要盡快返美國。

據鄰居透露，女事主原與父母居於上址，單位屬租者置其屋，其後三口家移民美國多年，單位丟空一段時間，去年女事主返港工作，才回來居住。警方暫列作爆竊案跟進，正追緝一名案發時身穿深色上衣及藍色短褲男賊人歸案。



肩膊受傷



頸有血痕

▲▲馬鞍山恆安邨恆江樓一單位遭賊人入屋行劫，女戶主遭毆傷，她事後在fb展示傷勢。

恆安邨多出入口 易「搵衫尾」闖入

【大公報訊】記者黃浩輝報道：馬鞍山恆安邨發生賊人入屋劫並毆傷女戶主，事件令人憂慮區內治安轉差。民建聯沙田區議員林港坤博士接受大公報記者訪問時表示，恆安邨出入人流多，加上有多個出入口，一名保安員難以兼顧，賊人容易「搵衫尾」跟隨街坊進入大廈後犯案。

林港坤指出，最近一星期，有居民於fb群組貼文，指裝設在大門外的閉路電視拍到形跡可疑陌生人出現，懷疑有人「踩線」，故特別提醒街坊出入要小心，要經常將大門及鐵閘鎖上，以策安全。

街坊裝新式暗鎖閘 加強防盜

另外，受到近一年多疫情和早前黑暴影響，導致香港經濟轉差，失業人數增加，不排除有人鋌而走險犯案，近月無論發生的街頭劫案、入屋爆竊案數字均有上升趨勢，甚至有組織性的賊匪有計劃地犯案，情況令人關注，警方應派員加強巡邏。

有恆安邨街坊指出，該邨屬舊型公共屋邨，單位原有的舊式摺閘為鎖，包括事發的單位，該明鎖容易被撬開，防盜功能較差，故不少街坊近年已自行改用新式的暗鎖鋼閘，以加強防盜。

▶幼犬爭相搶奪領犬員手上的毛巾，玩得不亦樂乎。大公報記者蕭霖攝



▲海關與消防處首次合作繁殖犬隻，六隻活潑可愛的史賓格跳犬昨日亮相。大公報記者蕭霖攝

消防犬爸海關犬媽 「跨部門」生六B

【大公報訊】記者葉浩源報道：香港海關與消防處首次合作繁殖犬隻，六隻兩個多月大的史賓格跳犬昨日於記者會上亮相，在台上蹦蹦跳跳，活潑可愛，牠們長大後將成為海關緝毒犬或消防處搜救犬。因應疫情關係，部門去年停止派員外購工作犬，遂促成這次合作繁殖計劃。另外，有見近年山野意外增多，消防處將重點培訓搜救犬搜索失蹤人士。

手上的毛巾，玩得不亦樂乎；跌跌撞撞，場面可愛溫馨。據悉史賓格跳犬的特性是嗅覺靈敏，服從性高。

牠們於本年2月12日（農曆大年初一）誕生，其名字首個字母可拼湊成「FUTURE」，被寄望在未來秉承海關和消防處的使命，正如繁殖合作計劃的名稱「使命傳承，創新里程」。牠們的名稱依次為Farris、Uma、Taco、Umi、Raisa及Effie，三雄三雌，為第一批在港珠澳大橋海關搜查犬繁殖中心出生的史賓格跳犬，父親是已服役四年的消防搜救犬Jack，母親則是海關毒品搜查犬Casa。

海關搜查犬課監督馬少芳表示，去年因應疫情關係，一度暫停進行外購工作

犬，於是部門決定自行繁殖，繼在2016及2019年分別與懲教署及警務處合作繁殖工作犬之後，首次與消防處合作，預計幼犬長大後，其中四隻將會為海關執勤，負責緝毒及搜查爆炸品和大量鈔票的工作；另外兩隻則會加入消防處搜救犬隊伍，協助攀山拯救及坍塌搜救。

高級消防隊長羅文傑說，疫情下行山成為市民的熱門活動，而涉及山野的意外亦同步增加，為了提升山野搜救成效，希望為搜救犬隊伍的「新成員」重點培訓搜索失蹤人士的能力。



掃一掃 睇精靈小狗

留言全港放毒餌殺狗 大學生貓痴被捕

【大公報訊】記者黃浩輝報道：灣仔會展日前舉行「香港寵物節2021」發生「狗咬死貓」命案，一隻星期五大的小貓「卷卷」被場內一隻柴犬咬死，貓主事後於網上發帖文，指狗主不顧而去。事件連日來引起網民關注，有人疑忿「卷卷」抱不平，揚言已在全港五區放置「毒朱古力餌」來毒殺狗隻。警方前日拘捕一名涉案大學生。

寵物節發生「狗咬死貓」

被捕男子25歲報稱大學生，家中養有一隻貓，與案中貓主及狗主並不認識；沙田警區督察察廖芷齊表示，發生「狗咬死貓」事件翌日，即本月19日，警方發現有網民在社交平台上發布

一段毒狗留言，以表示對事件的不滿，內容指他已在全港五區不同地點路邊放置「毒朱古力餌」，街上狗隻服食後會中毒。

該段留言之後在網上瘋傳，有人譴責留言人士不負責任，警方經深入調查後，前日在葵涌葵盛東邨一單位拘捕涉案男子，涉嫌「妨害公眾安寧」，行動中檢走兩部手機及一部電腦，警方至今未有在被捕男子寓所，或街道上檢獲毒餌；至於該宗「狗咬死貓」事件，灣仔警區正展開調查，不排除以殘酷對待動物罪方向跟進。

警方提醒市民，任何人在網上發布虛假及危害公共安全的消息，均有機會觸犯普通法下的公眾妨擾罪，最高刑罰為入獄七年，市民切勿以身試法。

