

港深融合帶動新界北發展

議員籲開發邊區 勿再自綁手腳

深圳近年大力發展兩地邊境地區，高樓大廈林立岸邊。大公報記者凱揚攝



「以口岸經濟帶動新界北發展」議案重點

- 設立專責組織，加快規劃、發展新界北，用好位處「口岸經濟帶」和「東部知識及科技走廊」交匯的地理優勢，將新界北打造為港深人財匯聚，以創新科技、高端教育為主的新核心發展區，並以管制站為中心發展新市鎮。
- 在平衡保育需要的同時，透過重新整合新界北面的綠化地帶、農地及棕地，以及加快土地改劃及發展流程，盡快改劃口岸一帶的土地，以釋放土地作經濟、住屋、重置農業及棕地作業的用途。
- 完善現有的安置及賠償政策，原區安置受影響住戶，並協助棕地作業經營者和漁農戶復業復產或升級轉型。
- 研究設置或搬遷政府部門、公營機構及高等教育學院至新界北，為新界北新發展區注入經濟動力及配合產業發展。
- 加快落實北環線並將其延伸至各個管制站，例如香園圍邊境管制站及皇崗口岸，研究將香港的鐵路接駁至深圳灣口岸。以交通基建先行為原則，策劃興建另一條南北鐵路，以連接新界北新發展區及香港市中心，為新界北創造發展的先決條件。
- 開放部分沙頭角墟禁區，利用沙頭角公眾碼頭，發展海上旅遊及中英街發展邊境旅遊，從而推動新界北的經濟發展。



立法會大會昨日通過「以口岸經濟帶動新界北發展」無約束力議案，建議特區政府將新界北打造成為以創新科技、高端教育為主的新核心發展區，研究設置或搬遷政府部門、公營機構及高等教育學院至新界北，開放部分沙頭角墟禁區以發展海上旅遊、中英街發展邊境旅遊等。發展局局長黃偉綸在會上回應，沙頭角歷史情況獨特，存在極高的保安及走私風險，若要推行大規模的旅遊活動，需研究如何克服相關風險。

會有議員批評，特區政府受邊界和禁區的觀念束縛，長期自綁手腳，缺乏前瞻性規劃。議員又指香港擁有七個邊境口岸，發展潛力巨大，應以口岸經濟帶動邊區開發。

大公報記者 龔學鳴

立法會昨日討論「以口岸經濟帶動新界北發展」的無約束力議案。提出動議的民建聯議員劉國勳表示，新界北與深圳接壤，設有多個出入境管制站，一河之隔的福田及羅湖近年發展迅速，相反新界北發展長期被擱置，停留在研究階段，批評政府蹉跎歲月，建議成立一個專責部門處理新界北發展計劃，與深圳及粵港澳大灣區其他城市合作，協助新界北地區轉型。他亦透露，深圳不少區政府關心香港新界發展，鹽田區政府早已提交計劃書，建議設立「沙頭角深港國際旅遊消費合作區」，希望特區立法會一併討論沙頭角發展。

七個邊境口岸 發展潛力巨大

對議案提出修正案的旅遊界議員姚思榮指出，內地早已將中英街發展成旅遊景點，如建立博物館等。他認為，無論是地理位置還是歷史價值，中英街都具獨特性，故建議特區政府將其發展為景點，並考慮以配額形式發放禁區紙予旅行團旅遊。此外，政府亦可考慮開放部分沙頭角禁區，以便市民經沙頭角前往荔枝窩等旅遊景點。

經民聯議員盧偉國說，土地供應不足是香港社會現時存在的問題，但值得注意的是，不少土地荒廢，未能做到地盡其用。特區政府受邊界和禁區的觀念束縛，長期自綁手腳，缺乏前瞻性規劃。盧偉國認為，香港擁有七個邊境口岸，發展潛力巨大，應以口岸經濟帶動邊界開發。

議員何君堯則建議，應將政府機構北移上去，以身作則，「應該降而重之關注這個地方，你哋不去那裏落足，叫其他人去，怎可以呢？」他認為，政府應顯示魄力，十年內做好新界北發展。

政府：禁區已縮至約400公頃

黃偉綸回應表示，政府一直希望善用口岸的經濟帶，充分把握發展機遇，特別是推動港深合作，發揮協同作用。特區政府在2008年至2016年間，已將邊境禁區的陸地範圍由約2800公頃大幅縮減至約400公頃。現時邊境禁區只覆蓋警方的邊界巡邏通道及其以北的土地、過境設施、沙頭角墟、沙頭角海以及米埔部分地方，政府將上述地點保留在邊境禁區範圍內，主要是考慮到區內的實際環境及保安風險。他說，沙頭角歷史情況獨特，存在極高的保安及走私風險，若要推行大規模的旅遊活動，需研究如何克服相關風險。

對於劉國勳提出增設專責部門，黃偉綸回應表示，政府目前有機制推動新界北發展，主要由發展局牽頭，並與規劃署和土木工程拓展署合作，加上現時香港財政狀況遇到挑戰，故無打算新增部門處理。



在鹿頸風坑村，海的那邊正是日新月異發展中的沙頭角。大公報記者盛德民攝



議員建言獻策

- 民建聯議員劉國勳：**
- 深圳不少區政府關心香港新界發展，鹽田區政府早已提交計劃書，建議設立「沙頭角深港國際旅遊消費合作區」。
- 旅遊界議員姚思榮：**
- 無論是地理位置還是歷史價值，中英街都具獨特性，建議特區政府將其發展為景點，並考慮以配額形式發放禁區紙予旅行團旅遊。
 - 政府亦可考慮開放部分沙頭角禁區，以便市民經沙頭角前往荔枝窩等旅遊景點。
- 經民聯議員盧偉國：**
- 香港擁有七個邊境口岸，發展潛力巨大，應以口岸經濟帶動邊界開發。
- 經民聯議員林健鋒：**
- 粵港澳大灣區規劃現已提升至國家戰略層面，特區政府在此大背景下，不能僅僅從香港角度出發。
- 工聯會議員麥美娟：**
- 政府要重新檢視現行法例，改變香港龜速發展。研究七年花了十億，這個速度我們怎可以接受？
- 議員何君堯：**
- 建議將政府機構遷至新界北，以示重視關注當地發展及關注這個地方。政府應顯示魄力，十年內做好新界北發展。

大公報記者整理

新界北七大發展區 80萬人安居樂業

話你知

新界北面現時有七個主要新發展區項目，佔地逾2400公頃，是本港未來主要土地供應來源，可望在2023年起陸續提供逾19萬個單位，為近80萬人口提供安身之所。多個新發展區亦可望提供更多工商業樓面，創造逾39萬個就業職位。

新界北位處邊境，有多個陸路入境管制站與深圳接壤，地理位置優越，是港深兩地以至粵港澳大灣區內的主要人流、物流匯聚樞紐，擁有成為粵港澳大灣區新核心發展區的潛力。社會有聲音認為政府應加快新界北發展。

抓住口岸經濟新機遇

透視鏡

立法會昨日討論由民建聯劉國勳提出的「以口岸經濟帶動新界北發展」無約束力議案。劉國勳指出，一河之隔的深圳不斷發展，但香港不斷「研究」，「簡直是蹉跎歲月」。劉國勳的動議雖聚焦在新界北發展，但帶出制約香港發展的兩個重要因素。首先，內地高速發展背後，反映內地政府的決策過程及執行效率非常高。香港過去多項重大規劃停留在「不斷「研究」」，結果是「蹉跎歲月」。例如啟德機場用地「曬太陽」二十多年，至今仍是「大地盤」，人氣冷清。背後據說也與決策及施政效率低下有關，「研究、研究」累事。

大灣區發展不是今天才開始的，過去一直在做，現在目標更明確，動作更大，速度更快。以深圳前海發展為例，自2010年8月前海建設全面啟動，10年後，前海已經形成金融、創科、現代服務等產業，成為帶動深圳經濟增長火車頭。香港搭上內地高速發展的列車，是機遇，更是必由之路。但在大型項目的建設上，香港在現行體制下需要強而有力的機構作統籌，提升效率。

昨天立法會討論新界北發展，這是港深口岸經濟的發展機遇，希望香港不再遲疑了，要對歷史負責，審時度勢，開闢未來發展新天地。