

# 公屋愈等愈久 團體促將社會房屋納正規房策 過渡房推大單位 天台屋戶盼入住

新聞熱話



輪候公屋平均時間最新錄得5.8年，四人以上家庭輪候時間更長。社區組織協會在長沙灣英華街的過渡房屋項目，是首個提供四至六人大單位的項目，單位租金為市價四成，有輪候公屋多年的四人家長慨嘆現時居住天台屋，炎夏生活難捱，希望可入住過渡房屋改善居住環境。

英華街過渡房屋項目預計明年初入伙，社協表示，非政府機構資源成本有限，促請政府將社會房屋納入正規房屋政策，主動規劃和興建各類過渡房屋項目。

大公報記者 陳詠詔（文） 蕭霖（圖）

社協副主任施麗珊表示，公屋申請突破25.38萬宗，但未來五年平均每年僅供應兩萬個公屋單位，基層平均需輪候5.8年，且預計輪候時間會愈來愈長。不少輪候家庭有四至六名成員，公屋大單位供應量少，一般要多輪候兩年，就連申請入住過渡房屋時，也常被告知沒有三人以上單位。

## 最快11月開放申請

施麗珊表示，社協在開展長沙灣英華街項目時，特意在140個單位供應中，提供35個面積280至350平方呎的大單位，「但政府不論單位大小，統一資助55萬元，而大單位造價起碼翻番，所以我們爭取到私人基金贊助才得以興建」。

輪候公屋已經三年的巴基斯坦籍娜菲莎說，一家四口在深水埗一個九樓天台屋居住兩年，兩個孩子年僅一歲和三歲，出入時「抱上抱落」十分吃力，「天台屋的天花板用木板建成，夏天熱到發燙，必須長期開冷氣，每兩個月就要交兩、三千元電費。下雨打風又擔心天花板漏水、倒塌，樓梯亦不時有老鼠」。她希望申請入住華英街項目的大單位，讓小孩子可以多些下樓嬉戲，「小朋友都活潑啲、精靈啲」。

英華街過渡房屋項目預計可協助約600名居民，最快11月開放申請，明年首季入伙，申請人需輪候公屋三年或以上。單位租金約2000至5000元，電費另計，較同區劏房租金便宜四成。

## 單位配備獨立廚衛

社協昨日向傳媒展示其中一款大單位的示範單位，面積280平方呎，兩房一廳設計，有獨立廚衛，配備熱水爐、抽油煙機、冷氣機等設備。

社協表示，社會房屋未納入正規房屋政策，要倚賴志願團體帶動，而過渡性房屋所需的社區服務亦沒有資助，團體難以承擔建築成本和風險。政府作為過渡性房屋供應者，應主動規劃及興建各個項目，將逾80億元的專項資助，按工程獨特性發展需要，適時調整項目資助。



房間

房間

客廳

洗手間

▲單位內兩個房間都有窗戶，並配備冷氣機。

▲客廳內設有開放式廚房，配備抽油煙機。

▲洗手間內有淋浴設施，配備熱水爐。

## 英華街過渡房小資料

- 地點：**長沙灣英華街（鄰近西九龍裁判法院與英華小學）
- 單位數量：**樓高四層，共140個單位
- 單位面積：**140平方呎（103間）、280平方呎（31間）、350平方呎（4間）、無障礙單位（2間）
- 單位租金：**約2000至5000元（按租客收入的25%收取，或依照綜援住戶津貼計算）
- 單位設施：**獨立廚衛，配備熱水爐、抽油煙機、櫃、冷氣機等
- 租約年期：**不少於兩年
- 申請期：**最快今年11月
- 入伙期：**預計明年第1季

資料來源：香港社區組織協會



▲社協昨日開放英華街過渡房一個面積280平方呎的兩房大單位，供傳媒參觀。

## 新項目混凝土興建 有助散熱隔音

### 棄用鋼鐵

為長沙灣英華街組合房屋項目擔任認可人士的周德年建築設計公司建築師譚漢華表示，過往的過渡房屋項目多用鋼鐵建成，這次的項目則採用混凝土興建，除了像「真住宅」，也有助散熱及隔音，而且牆身較薄，室內空間可以更寬敞。

譚漢華昨日在傳媒展示該項目的示範單位時表示，項目選址地皮下有不少渠務水務設施，未必適合興建永久性房屋，必須以C和T型設計選就位置，並在騰出的空間建構社區共用設施，例如公園或廣場。

### 單位可拆卸搬遷再用

單位設計方面，他強調室內自然採光，每個單位闊2.8米，比一般組合房屋約2.5米的單位有更多空間，樓高四層，減少影響鄰近街坊單位的景觀。

負責建築項目的有利集團執行董事黃慧敏表示，用組合屋的形式省時省力，這項目要製造196個貨櫃組合屋，大部分工序在工廠完成，建成只需兩個月，然後吊運至工地，再花兩個月就能完成搭建，即四個月已能完工。

黃慧敏又指，日後當住戶獲配公屋而陸續遷出後，組合屋可拆卸，搬到其他地盤循環再用。

## 港東港西

# 天熱踏監 攞炒派捱唔住呻苦 市民：早知今日何必當初

攞炒派「富貴病」又發作！因非法「佔中」案曾入獄、早前被浸會大學掃地出門的前立法會議員邵家臻，牽頭成立的一個攞炒組織，日前發起所謂網絡聯署，聲稱要為還押候審的反中亂港分子、攞炒政客等「發聲」，要求懲教署改善監倉炎熱環境云云。

## 「係坐監唔係度假」

年前在黑暴中耀武揚威的攞炒派，實則是一群烏合之眾，入獄或還押已有一段時間，開始時還一副不肯認錯、死不悔改的樣子，甚至揚言要在監倉開會，但一向養尊處優、嬌生慣養的攞炒派哪裏受得了牢獄之苦，轉眼就原形畢露。在鄭晴看來，這群人之前不過是死要面子，費盡心思

圖建立所謂正面形象，今時今日就在盛夏面前栽了跟頭。

「坐監令人生更加精彩」，這句令全港社會大跌眼鏡的歪理邪說，不是一度被攞炒派奉為金句，甚至視作宣傳噱頭不斷大放厥詞嗎？如今，監獄生涯剛剛開始，就經常唉聲嘆氣，要死要活抹一把鐵窗淚。早知牢獄生活難捱，何必當初以身試法？

市民Kelvin Wong在網上直言：「犯咗事坐監係懲罰！使唔使整部冷氣，擺部水機畀你呀？」市民Gary Ma則留言說：「係坐監唔係度假！有人從前是『尊貴的議員』，而家入咗監房先知咁唔好受，之前又成日叫後生仔衝？」



其實係咪成個香港都叫熱？

應該係啦！

唔理！照扮慘！

設計圖片 設計對白

## 參選定唔參選？ 白鴿黨又內訌

參選是不選，對於民主黨來說，這是個問題。完善選舉制度條例草案通過在即，白鴿黨再掀內訌。

民主黨前主席李永達日前話，多名核心成員先後還押，社會上反對民主黨參選的聲音增加，「那些積極支持民主黨的人立場非常清楚，如果你參選立法會，他會對你失望」。

他又說，會就參選與否作內部討論，九月召開會員大會決定，若民主黨不參選立法會，可集中在區議會發展地區工作云云。

面對完善後的新選制，白鴿黨內部在參選問題上，至今未能達成共識。元老級的前主席劉慧卿聲稱要反對派向建制派攤牌是「屈辱」，現時參選立法會「無尊嚴」云云，而副

主席梁詠婷則說，「只餘下一個叔叔、一個姨姨都應派人參選立法會選舉」，中委蘇逸恒亦指，不應排除任何溝通渠道，包括與內地官員見面。

「老鴿」故步自封，「嫩鴿」想尋出路。但無論最終選選是不選，若不改變過去的對抗式心態，最終也只是徒勞。

## 民衆聯席座談會 倡公務員多了解國情

【大公報訊】記者龔學鳴報道：由多位專業人士發起的「民眾聯席」昨日下午舉行座談會，探討在完善後的選舉制度下，香港政制、媒體及教育的未來。多位嘉賓形容，香港國安法的實施與選舉制度的完善，如同抗擊疫情的兩針疫苗，助社會回到正軌。他們希望，未來進入管治架構的賢能都能夠更多地認識中國、了解國情。

立法會議員何君堯表示，完善選舉制度將人才進入立法會的渠道擴大，而議席增至90席，是擴大民主的體現。然而，香港要完善管治，還需要政府官員、公務員、政界人士、司法界人士等，更全面地認識國家，以助香港在「一國」的大前提下，發展好「兩制」。

### 平衡行政立法關係

香港中文大學當代中國文化研究中心榮譽研究員凌友詩指出，完善選舉制度平衡了行政與立法的關係，找到了監督與配合之間的平衡。她強調，選舉不應也不能越出國家認同的框架，否則會讓「反中亂港」分子有機可乘，更會造成社會的長期撕裂。

特區政府前新聞統籌專員馮煒光認為，香港公務員應更多地認識國家。他指出，特區政府未來應整頓公務員的心態和工作思維，而公務員也應在假期時經常去內地旅遊，以了解國情。

香港中文大學工程學院副院長黃錦輝表示，香港學生需要放下「有色眼鏡」，認知國家的領先科技發展。中國是全球未來科技的領航者，在各個科技領域的研發都引領全球。他指出，香港的學生們也應在全球經濟和科技正急速發展的當下，裝備自己，迎接21世紀新工業時代的挑戰。

香港教育工作者聯會副主席鄧飛認為，一些學生未曾進入社會，視野狹隘，容易被政客利用。他希望未來校園內的「政治泡沫」能夠清除乾淨，還學生一個清靜的學習環境。他還表示，香港需要加強師資培訓，教師要擴闊自己的視野，學習新事物，才能帶學生擴闊視野。