齊攀高峰

新界二手爭相破頂 世界花園首越1.4萬元

新盤效應 瓏門兩房半年貴百萬

新盤天價效應發酵，用家爭相追價入市。屯門新盤御海灣II呎價衝破3萬元水平，帶挈同區瓏門2房戶重上900萬元高峰，比樓上單位半年前造價貴逾百萬元；大圍新盤柏傲莊III蓄勢待發，同區二手已搶先起哄，世界花園、富嘉花園及恒峰花園樓價或呎價均升破歷史紀錄。

大公報記者 林惠芳

消息指出，瓏門5座低層C室，實用面積488方呎，外望屯門河道及都市景觀，剛獲用家以900萬元承接，實用呎價18443元，追平屋苑2房最貴樓價紀錄。翻查資料，瓏門2房單位於2018年7月首攀900萬元巔峰，今次追平歷史紀錄，也是屋苑2房戶歷來第3宗900萬元成交。

值得留意，今番成交比樓上或樓下單位半年前造價均有明顯升幅，例如樓上高6層C室半年前售799萬元，今次較之貴101萬元或12.6%；與樓下極低層C室半年前售價743萬元比較，今次高4層賣貴157萬元或21%，可見樓價反彈幅度甚驚人。

恒峰呎價創24年新高

另邊廂，大圍新盤大圍柏傲莊III蓄勢開賣，同區二手率先破頂，近日連錄數宗高價。其中，大圍恒峰花園1座高層A室，實用面積865方呎，採3房套連2個多用途房間隔，享城門河及山景景觀，為屋苑優質戶，代理透露以1288萬元連1個車位成交，折合實呎14890元，成交價及呎價均破盡屋苑入伙24年來紀錄。

樓齡達43年的世界花園亦刷新高價。消息指，該屋苑月桂閣高層C室，實用面積894方呎，以1280萬元成交，實呎14318元，為屋苑呎價首次衝破1.4萬元，創呎價新高。同時，大圍居屋富嘉花園1座高層E室，實用面積484方呎，消息指以780萬元連地價成交，實呎16116元，創大圍居屋呎價新高。

荃灣私樓亦逐步挑戰歷史高位。美聯物業高級分區營業經理柯志東指，綠楊新邨S座高層5室，實用面積475方呎，新婚客睇樓後有感荃灣樓價比元朗低水，翌日下班後即漏夜以765萬元一口價承接，實呎16105元。據大型銀行網上估值顯示，上址估價721萬元，樓價比估值高44萬元或6%。綠楊新邨同類單位於去年9月造價高見800萬元，現只差4%左右。

樓價升勢由私樓蔓延至夾屋。中原地產高級資深分區營業經理許偉業表示，葵涌芊紅居2座高層F室，實用面積595方呎，採3房套間隔，原業主放盤多年，去年叫價一度調升至1200萬元，最近獲區內家庭客洽購，雙方討價還價至895萬元成交，樓價創屋苑歷史新高。

白居二推升竹園綠表呎價

新一批約4500名「白居二」陸續獲發確認書，推動資助房市況升溫。富誠地產區域經理林栢榮表示，黃大仙剛錄白居二成交，為竹園北邨橡園樓高層10室，實用面積443方呎，以338萬元易手，實呎7630元，創屋苑綠表呎價近2年新高，比市價高約10%。新買家為白居二人士，昨早取得購買證後即入市。另祥益地產高級區域經理黃肇雯表示，天水圍亦錄新一批白居二成交，單位為天富苑K座低層5室，實用面積650方呎，白居二買家以418萬元承接，呎價6431元。

◀新界多個新盤強勢開賣，大埔屯門等二手屋苑率先連錄數宗高價成交。

最新二手市場高價成交

單位	實用面積（方呎）	成交價（萬元）	實用呎價（元）	備註
屯門瓏門5座低層C室	488	900	18443	追平屋苑2房最貴紀錄，比高6層單位半年前售價貴12.6%
大圍恒峰花園1座高層A室連車位	865	1288	14890	成交價及呎價均創屋苑新高
大圍世界花園月桂閣高層C室	894	1280	14318	屋苑呎價新高
大圍富嘉花園1座高層E室	484	780*	16116*	大圍居屋呎價新高
荃灣綠楊新邨S座高層5室	475	765	16105	比銀行網上估價高44萬
葵涌芊紅居2座高層F室	595	895	15042	成交價創屋苑新高
黃大仙竹園北邨橡園樓高層10室	443	338	7630	屋苑綠表呎價近2年新高

*自由市場，已補地價。 大公報製表

逸南周日首推45伙 七人爭一伙

【大公報訊】恒地（00012）旗下鴨脷洲逸南落實銷售安排，鐵定周日首推45伙發售。另英皇近月洋房新盤成交活躍，英皇集團（00163）旗下屯門大欖畔海亦部署短期推售，項目昨日上樓書，提供8座獨立屋，面積最細3290方呎起。

恒地旗下恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，逸南落實本周日首推45伙發售，開放式及1房各佔20及25伙，實用面積183至264方呎，折實427.6萬元起，折實呎價近2.3萬元起。

市傳項目累收約350票，相對首批45伙計，超額6.7倍。

同系西營盤藝里坊•2號自開售以來銷情理想，昨錄得呎價新高成交，單位為平台特色戶5樓G室1房戶，實用面積266方呎連361方呎平台，呎價35646元，成交價逾948萬元。

藝里坊系列累售395伙，套現近32億。當中藝里坊•2號累售209伙，佔可發售單位240伙近87%，套現近16億，其中2房幾近售罄，僅餘一伙頂層2房戶。而藝里坊•1號累售186伙，佔可發售單位194伙近96%，套現近16億。

◀屯門大欖項目畔海，提供八座獨立屋並於昨日上樓書，換言之短期內開價應市。

畔海獨立屋 短期開賣

另方面，屯門大欖豪宅項目——畔海建有8座臨海獨立大宅，實用面積3290至4858方呎，間隔由4房3套至5房5套不等；戶戶附設私家花園、獨立泳池、內置升降機及2個停車位，設備完善。項目鄰近千億交通基建設施及毗鄰國際知名學府哈羅香港國際學校。

另邊廂，明星盤路勁地產牽頭的黃竹坑晉環再有名人入市。土地註冊處資料顯示，去年成立「香港我哋家有限公司」的王牀，以2530.4萬元購入晉環1伙3房，實用937方呎，呎價27005元。另連鎖時裝店Bossini創辦人羅定邦孫兒、建灝地產董事羅建一，亦以3111萬元購入項目1A座38樓G室，實用840方呎，呎價37036元。

嘉里郭氏家族沽陽明山莊 賺逾半億

【大公報訊】豪宅交投暢旺，陸續有名人趁機沽貨止賺。大潭陽明山莊一伙高層單位最近以8600萬元易手，原業主為嘉里(00683)郭氏家族成員，持貨15年賬面大賺逾半億元。

據土地註冊處資料顯示，陽明山莊15座高層83室，實用面積2067方呎，最近以8600萬元連1個車位易手，實用呎價41606元。原業主為MANIPUR ASSETS LIMITED，公司董事包括KUOK AYESHA、郭孔輔（KUOK KHOON HO）及郭笑雲（KUOK CHIU HOON SELINA）等人，上述人士為嘉里郭氏家族成員，其中郭孔輔與「糖王」郭鶴年次子同名。他們於2006年12月以3355萬元買入上址，是次轉手賬面獲利5245萬元，物業期內升值約1.6倍。

新地古洞北奪標價 高次標約5%

【大公報訊】新地（00016）上月以86.14億元高價投得的古洞北新發展區首幅商住地，大部分其他入標財團的出價亦極之進取，新地的奪標價，僅較次標高不足5%。

該幅古洞北地皮在上月截標時，共有10家財團入標競爭，結果由新地以高市場估值上限逾30%投得。地政總署昨日公布其餘9家落選財團的入標價，由40.728億至82.1億元不等；連新地在內，一半財團的入標價，是超過市場估值上限的60多億元，新地的奪標價，較次標的82.1億元，僅高約4.92%。

該幅地皮的地盤面積約19.99萬方呎，總可建樓面約119.91萬方呎，發展商除發展商場及住宅外，亦要為政府興建一個公共運輸交滙處。項目的發展年期長達7年半。

越秀兩油塘工地申改建住宅

【大公報訊】樓市熾熱，擁油塘工業區地皮的業主，也積極將土地改為住宅發展，其中越秀地產欲將兩幅地皮建近1400個住宅單位的申請，規劃署並無反對意見下，相信城規會在明日審議時獲有條件通過。

越秀持有東源街冷藏倉庫及工廈地皮各一幅，連毗鄰少量政府地在內，總地盤面積約13.2萬方呎。該公司申請興建5幢連地庫在內共24至30層高住宅大廈，住宅樓面約65.81萬方呎，共提供1393個單位，預計居住人口近3800人；另將來項目向海濱長廊一方，會提供少量商舖，樓面約1850方呎。商廈重建，可建樓面約3.17萬方呎。

證券代碼：000016、200016 證券簡稱：深康佳A、深康佳B 公告編號：2021-47
債券代碼：114423、114488、114489、114523、114524、114894、133003 債券簡稱：19康佳02、19康佳03、19康佳04、19康佳05、19康佳06、21康佳01、21康佳02

康佳集團股份有限公司
2020年年度權益分派實施公告

本公司及董事局全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、股東大會審議通過權益分派方案情況

1、康佳集團股份有限公司（簡稱：「公司」）2020年年度權益分派方案已獲公司於2021年4月19日召開的2020年年度股東大會審議通過，分配方案具體內容如下：

以2020年末總股本2,407,945,408股為基數，向全體股東按每10股派發現金紅利1元（含稅），預計需分配現金股利為240,794,540.80元，剩餘未分配利潤結轉以後年度進行分配，本年度不送紅股，不以公積金轉增股本。如果會議審議利潤分配方案後公司股本發生變動，將按照分配總額不變的原則對每股現金分紅金額進行調整。

2、分配方案披露至實施期間公司股本總額未發生變化。

3、本次實施的分配方案與股東大會審議通過的分配方案一致。

4、本次實施分配方案距離股東大會審議通過的時間不超過兩個月。

二、權益分派方案

公司2020年年度權益分派方案為：以公司現有總股本2,407,945,408股為基數，向全體股東每10股派1.000000元人民幣現金（含稅；扣稅後，A股QFII、RQFII以及持有首發前限售股的個人和證券投資基金每10股派0.900000元；A股持有首發後限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的個人股息紅利稅實行差別化稅率徵收，先按每10股派1.000000元；權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款。【注】A股持有首發後限售股、股權激勵限售股及無限售流通股的證券投資基金所涉紅利稅，對香港投資者持有基金份額部分按10%徵收，對內地投資者持有基金份額部分實行差別化稅率徵收；B股非居民企業、持有首發前限售股的個人扣稅後每10股派現金0.90000元，持有無限售流通股的境內（外）個人股東的股息紅利稅實行差別化稅率徵收，先按每10股派1.000000元，權益登記日後根據投資者減持股票情況，再按實際持股期限補繳稅款）。

【註：根據先進先出的原則，以投資者證券賬戶為單位計算持股期限，持股1個月（含1個月）以內，每10股補繳稅款0.200000元；持股1個月以上至1年（含1年）的，每10股補繳稅款0.100000元；持股超過1年的，不需補繳稅款。】

特別說明：由於公司為中外合資企業，境外個人股東可暫免繳納紅利所得稅。

向B股股東派發的現金紅利，B股現金股息以公司股東大會決議日後第一個工作日（2021年4月20日）的中國人民銀行公佈的人民幣兌換港幣的中間價（1港幣=0.8382人民幣）折合港幣兌付。未來代扣B股個人股東需補繳的稅款參照前述匯率折算。

三、股權登記日及除息日

1、本次權益分派A股股權登記日為：2021年6月3日，除息日為：2021年6月4日；

2、本次權益分派B股最後交易日為：2021年6月3日，除息日為：2021年6月4日，股權登記日為：2021年6月8日。

四、權益分派對像

本次分派對像為：

1、截止2021年6月3日下午深圳證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司（簡稱「中國結算深圳分公司」）登記在冊的公司全體A股股東；

2、截止2021年6月8日（最後交易日2021年6月3日）下午深圳證券交易所收市後，在中國結算深圳分公司登記在冊的公司全體B股股東。

五、權益分派方法

1、公司此次委託中國結算深圳分公司代派的A股股東現金紅利將於2021年6月4日通過股東託管證券公司（或其他托管機構）直接劃入其資金賬戶。

B股股東的現金紅利於2021年6月8日通過股東託管證券公司或托管銀行直接劃入其資金賬戶。如果B股股東於2021年6月8日辦理股份轉托管的，其現金紅利仍在原托管證券公司或托管銀行處領取。

2、以下A股股東的現金紅利由公司自行派發：

序號	股東賬號	股東名稱
1	08xxxxx845	華僑城集團有限公司

在權益分派業務申請期間（申請日：2021年5月26日至登記日：2021年 6月3日），如因自派股東證券賬戶內股份減少而導致委託中國結算深圳分公司代派的現金紅利不足的，一切法律責任與後果由我公司自行承擔。

六、其他說明事項

B股股東中如果存在不屬於境內個人股東或非居民企業但所持紅利被扣所得稅的情況，請於2021年8月30日前（含當日）與公司聯繫，並提供相關材料以便進行甄別，確認情況屬實後公司將協助返還所扣稅款。

七、咨詢機構

咨詢地址：深圳市南山區粵海街道科技園科技南十二路28號康佳研發大廈24層康佳集團股份有限公司董事局秘書處

咨詢聯繫人：苗雷強、孟煉

咨詢電話：0755-26601139，0755-26609138

傳真電話：0755-26601139

八、備查文件

1、公司2020年年度股東大會決議。

2、中國結算深圳分公司確認有關權益分派具體時間安排的文件。

3、交易所要求的其他文件。

特此公告。

康佳集團股份有限公司
董 事 局
二〇二一年五月二十六日

外滙名師鍾應堂
六代傳人授孫
中最相掌精批命運 鍾文東
震命風水姓名
名相儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

申請新酒牌公告
和平居

現特通告：廖鳳娟其地址為新界上水天平邨天平商場地下123號舖，現向酒牌局申請位於新界上水天平邨天平商場地下123號舖和平居的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月27日

申請新酒牌公告
FF SOCIAL

現特通告：DE JESUS, Noela Beltran 其地址為香港高街26, 28, 32–38號昌景閣地下5號舖，現向酒牌局申請位於香港高街26, 28, 32–38號昌景閣地下5號舖FF SOCIAL的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月27日

證券代碼：200168 證券簡稱：*ST舜喆B 公告編號：2021-045

廣東舜喆（集團）股份有限公司
關於公司股票終止上市並摘牌的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：

公司股票已被深圳證券交易所決定終止上市，將在2021年5月26日被摘牌。

廣東舜喆（集團）股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2021年4月30日收到深圳證券交易所《關於廣東舜喆（集團）股份有限公司股票終止上市的決定》（深圳上[2021]463號），深圳證券交易所決定公司股票終止上市。鑒於公司股票被深圳證券交易所決定終止上市，根據《深圳證券交易所股票上市規則（2020年修訂）》（以下簡稱「《股票上市規則》」）的相關規定，公司應當在股票被終止上市後及時做好相關工作，以確保公司股票在摘牌之日起四十五個交易日內可以進入全國中小企業股份轉讓系統等證券交易場所（以下簡稱「股份轉讓系統」）掛牌轉讓。相關情況如下：

一、終止上市摘牌的證券種類、證券簡稱、證券代碼等

1、證券種類：境內上市外資股（B股）

2、證券簡稱：*ST舜喆B

3、證券代碼：200168

4、終止上市決定日期：2021年4月30日

5、終止上市及摘牌日期：2021年5月26日

二、終止上市決定的主要內容

公司（證券代碼：200168）因連續二十個交易日的每日股票收盤價均低於1元，根據《股票上市規則》第14.2.1條第（四）項、第14.2.5條的規定及深圳證券交易所上市委員會的審核意見，2021年4月30日，深圳證券交易所決定公司股票終止上市。深圳證券交易所根據「交易類強制退市」的規定作出終止上市決定後，深圳證券交易所將於十五個交易日內對公司股票摘牌，公司股票終止上市。

三、終止上市後股票登記、轉讓、管理事宜

公司股票終止上市後，將轉入股份轉讓系統進行股份轉讓。公司擬聘請江海證券有限公司為股份轉讓服務機構，委託其提供股份轉讓服務，並授權其辦理證券交易所市場登記結算系統股份退出登記，辦理股票重新確認及股份轉讓系統股份登記結算的有關事宜。關於摘牌後公司股票辦理股份確權、登記和托管的手續及具體安排，公司將另行公告。

四、公司股票終止上市後至在股份轉讓系統掛牌前的信息披露

1、深圳證券交易所網站（www.szse.cn/marketServices/deal/period/index.html）；

2、由江海證券有限公司在股份轉讓系統網站（www.neeq.com.cn）代為披露。

五、終止上市後公司的聯繫人、聯繫地址、電話和其他通訊方式

1、聯繫人：董事會辦公室

2、聯繫地址：廣東省深圳市南山區西麗波頓科技園A座1103房

3、電話：0755-82250045

4、郵箱：JHG@200168.com

特此公告。

廣東舜喆（集團）股份有限公司
董事會
二〇二一年五月二十六日

清潔香港 人人有責