

小海灣大蛻變



仔老餅店

細味街坊濃情

自19世紀，在香港的英國人及其他外國人多居於中環，華人則在灣仔一帶聚居，因此灣仔擁有很多具平民生活色彩的店舖和建築，和昌大押、藍屋、利東街都是灣仔的地標。但隨着近年灣仔區重建，納米豪宅和高消費商店紛紛進駐區內，令灣仔蛻變成為新舊共融的社區。見證灣仔時代變遷的快樂餅店老闆王少平說：「還是喜歡昔日的灣仔，街坊感情好好，人情味濃！」

大公報記者 郭恩卓（文、圖）

位於皇后大道東的快樂餅店，在灣仔已開業42年。老闆王少平十多歲便從內地來港，初到香港便在九龍一餅店當麵包學徒。三年後，灣仔有一間麵包店剛好想找人手，於是他便和兩名朋友一起創業做老闆，快樂餅店於1979年正式開業。幾年後，兩名股東離開，他便獨力經營快樂餅店。

他說，以前灣仔區沒有超級市場或大型商場，只有小店和街邊大牌檔。「當時香港人很勤力，打兩份工好普遍，晚上10時後街上仍很熱鬧，我賣麵包都開到晚上11時，附近食肆大牌檔更開至午夜12時。」王少平娓娓道來，以前灣仔最威是合和中心落成，這是當時的大事，因為合和中心是當時香港最高的大廈，他和家人每逢生日都會去合和中心頂層旋轉餐廳吃飯慶祝，感覺很新奇。

便宜味佳 盼人人食得「快樂」

王少平感激街坊多年來的支持，「我做街坊生意，一定要有良心，不能賺到盡。」所以快樂餅店麵包工藝傳統，價格便宜，菠蘿包、雞尾包只售4.5元，沙翁、椰絲奶油包只賣6.5元，比起連鎖餅店動輒要十幾元一個麵包，真是很抵食。「我也是住在灣仔，大家街坊，相識40幾年，不能收貴街坊呢！」

王少平笑說，當年改店名叫快樂，就是覺得做麵包是一件很快樂的事情，而客人吃得好味的麵包也會感到快樂，所以店名就直接叫快樂。「灣仔街坊感情好好，人情味濃！大家相處最緊要真誠，這樣大家才會快樂。」快樂餅店麵包便宜味道佳，每日人流不斷，就算到晚上八時，幾乎每一分鐘都有客人在選購食物。

「有位老太太幫襯了我40幾年，近年她『走了』，她的子女和孫兒回來探我，我也很感觸。當年老太太每天帶着剛放學來買麵包的小子，今天已長得高高大大，還很有心回來探我。」王少平對於街坊這份情誼十分感動。

不過，最令王少平難忘的是街坊會互相幫助。王少平說，以前香港經濟環境欠佳，居民生活時有困難，曾經有街坊沒帶錢來買麵包，他便大方地讓街坊先拿取麵包，日後才付款。「街坊不能計較，有需要一定要先幫忙。」

慨嘆老店一間一間淘汰

近年灣仔變天，大型商場和高級住宅紛紛進駐，令舊日平民社區突然中產化，王少平感覺新與舊有點格格不入。「無辦法，時代不同了，老店一間一間被淘汰，以前灣仔很多舊式酒樓和建築，現在已改建成新穎商店了。」不過，如果有得選擇，王少平還是喜歡昔日的灣仔，至少街坊的人情味令人溫暖。



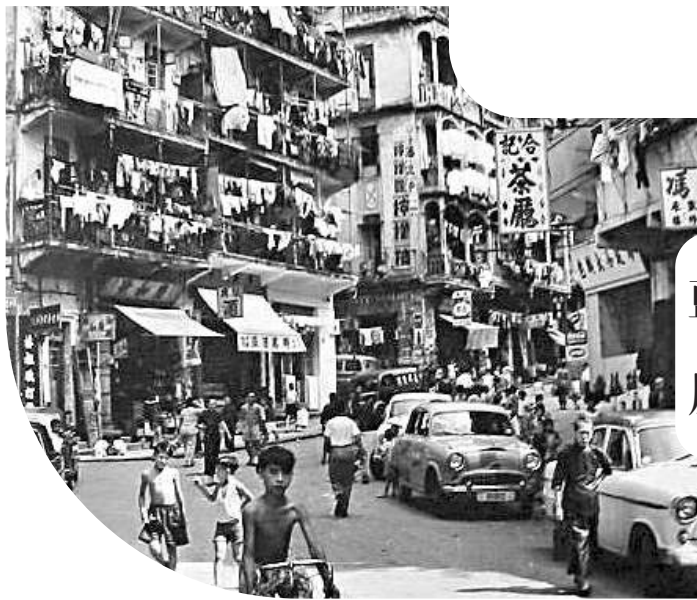
▲位於皇后大道東的快樂餅店，於一九七九年正式開業，至今已有一百四十二年歷史。

▲王少平十多歲從內地來港打拚，其後在灣仔開設快樂餅店，與街坊建立深厚感情。

▶快樂餅店麵包工藝傳統，價格便宜，麵包只賣數元一個，所以深受街坊歡迎。



▼藍屋(左)於1922年建成，擁有嶺南風格的陽台設計。網上圖片



昔日 ▼早年灣仔居民沿軒尼詩道及莊士敦道一帶生活。網上圖片



▲早年石水渠街為一條食水明渠，居民沿明渠展開生活圈，並於旁邊搭建木屋，在明渠取水清洗煮食。網上圖片

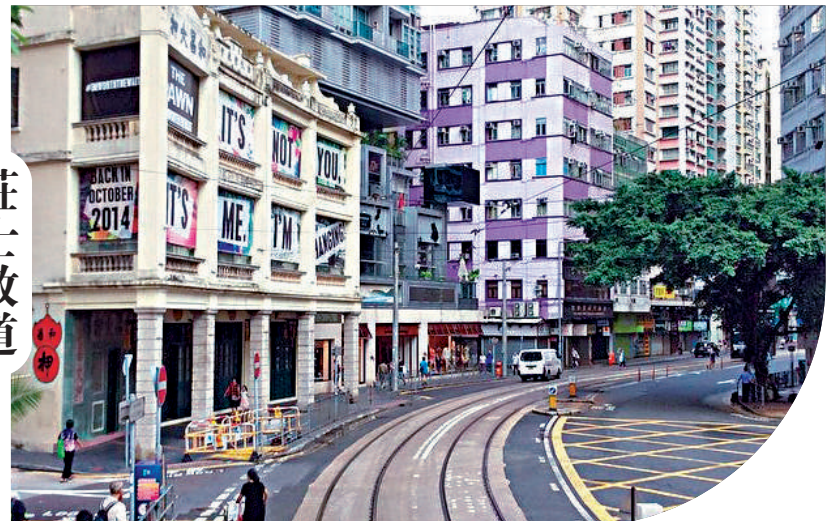
1840年代，灣仔春園街附近開始發展起來。寶順洋行東主顛地(Lancelot Dent)在此建一私邸「春園別墅」，其範圍由灣仔道伸展至大王東街。別墅內有一小湖供划舢舨之用，其水源乃由石水渠街所引入。而石水渠街中央位置的確有一條露天明渠，溪水從摩利臣山向北流至大海，即填海後的莊士敦道。

兩旁搭屋 建生活圈 這條小溪在香港開埠初期主要服務達官貴人，即當時的商賈巨頭顛地洋行，其後顛地洋行破產，從此灣仔變天，從上流社區變成平民大本營。灣仔居民沿明渠展開生活圈，於旁邊搭建木屋，成年人取水清洗煮食，小朋友則在渠邊玩耍嬉戲，不過當時衛生條件甚為惡劣，直至1960年代，政府要清拆水渠，封成車路，現在已很難看到昔日明渠的痕跡了。

今日 ▼發展局以「留屋留人」方式保育藍屋(中)，保留原有的一磚一瓦，而原本的居民則可繼續居住。大公報記者郭恩卓攝



今日 ▼位於莊士敦道60號的和昌大押(左)，經保育後，現時建築物主要作餐廳用途。



和昌大押 演活百年廣州唐樓風格

灣仔的舊建築甚具特色，記錄了香港的歲月足跡，其中位於莊士敦道60號的和昌大押，於1888年建成，其與相鄰三幢建築物連成一體，為十九世紀廣州唐樓式的建築風格，正面有陽台長廊，並裝設了法式大窗。市區重建局於2002年以2500多萬元購入大押作為文物保育項目。現時該建築物主要作餐廳用途，天台容許公眾人士進入。

「留屋留人」保育藍屋

至於灣仔舊街市亦是不可多得的建築，位於皇后大道東264號，建於1937年，以包浩斯建築風格設計，外觀簡約，線條明快，實用性強。市區重建局於2008年關閉街市，並以「主體保育」方式保存灣仔舊街市，大樓的外牆和灰柱等前大部分將保留，後半部則清拆，現時街市上蓋興建了一幢46層高的住宅大廈。

而藍屋建築群則饒富歷史韻味，以外牆顏色命名的黃屋、橙屋和藍屋，統稱為藍屋建築群。四層樓高的藍屋位於灣仔石水渠街72號，於1922年建成，擁有嶺南風格的陽台設計，及後獲古物諮詢委員會評為「一級歷史建築物」。這座建築物曾被用作學校，現時則為住宅，業權分別由政府及私人擁有。政府持有業權的部分，其外牆於修葺時用上水務署用剩的藍油，「藍屋」因此得名；至於灰色部分，則為私人擁有業權的部分，保留了建築物原來的顏色。發展局以「留屋留人」方式保育藍屋，邀請非牟利機構發展，有關機構須保留原有的一磚一瓦，而原本的居民則可繼續居住。



▲建於1937年的灣仔舊街市，為香港現存少數以包浩斯風格設計的建築物。



▲合和中心於一九八〇年落成，以圓柱型建築，為當時全港最高的建築物，亦是灣仔地標。大公報記者郭恩卓攝

初名「下環」 「大王」坐鎮海邊

根據歷史記載，英國於1841年佔領香港島之前，灣仔已有漁民居住，及後在港英時期，灣仔曾為軍事基地，當時區內以華人聚居為主，華人對香港島北岸城區有「四環九約」的通俗分區；現今灣仔到銅鑼灣禮頓山以東一帶，當時被稱為「下環」，為「四環」其中之一環。

灣仔之名本是「小海灣」的意思，當年灣仔的海岸線在皇后大道東洪聖廟附近，即現時洪聖廟面向的大王東街和大王西街附近一帶，就是原來名為「灣仔」的小海灣所在地。不過，隨着城市發展和持續的移山填海，昔日的「小海灣」早已不復見。

1847年灣仔洪聖廟落成，至1881年港英政府正式把「下環」命名為「灣仔」。到了1982年香港建立區議會制度，原「灣仔區」與「銅鑼灣區」和「跑馬地」合併成大「灣仔區」，並沿用至今，所以現今的灣仔區並不只有灣仔，還包括了銅鑼灣、天后、跑馬地、大坑、渣甸山及灣仔峽等地。而灣仔現時已是一個薈萃多元文化社區，區內既保留了不勝歷史建築，也矗立許多設計獨特的現代建築，充分展現新舊交融的特色。



▲當年灣仔的海岸線在洪聖廟附近，即現時洪聖廟面向的大王東街和大王西街一帶。大公報記者郭恩卓攝