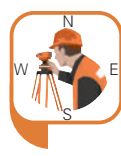


市建局未來五年推1.8萬伙住宅

包括煥然懿居二期及大坑西邨首置單位

全方位見地



市區重建局獲政府批准新一份業務綱領，未來五年料可提供約1.8萬個住宅單位，當中包括兩個首置項目共2260伙，其中市建局與香港平民屋宇有限公司合作的大坑西新邨重建項目，最快今年第三季向城規會提交更新規劃藍圖，料可提供3300伙，包括2000個首置單位，預料2028年落成，最快2026年預售；煥然懿居二期約260個首置單位，預料2023年預售。

大公報記者 曾敏捷

1965年落成的石硤尾大坑西邨重建計劃討論多年，市建局於今年三月與平民屋宇公司簽訂合作備忘錄，正式落實重建。市建局主席周松崗昨日在傳媒聚會上透露，市建局正就項目總綱發展藍圖，包括樓宇布局、單位數目、增設社區設施等進行詳細規劃設計，最快第三季提交城規會審批。

大坑西重建2026預售

該項目初步發展規劃圖昨日首度曝光，整個項目涉及八幢建築物，合共提供3300伙。項目分兩個地盤發展，靠近主教山方向的一號地盤，將興建兩幢樓宇，提供1300個單位以重置現有租戶；二號地盤興建六幢大廈，提供2000個首置單位，預料2028年落成，最快2026年預售。項目同時提供逾15500平方米商舖、6500平方米政府、機構和社區設施，以及逾1500平方米休憩空間。

平民屋宇公司將負責制定租戶的搬遷方案，包括協助租戶物色單位在重建期間暫住、提供重建後回遷方案等。市建局會在未來七年預留100億元處理整個項目。

單位間隔方面，市區重建局行政總監韋志成表示，局方暫未有決定，但傾向設有間隔，亦不排除設開放式單位及加入三房單位。他又說，個人傾向屆時一次過推出所有預售，強調單位定價與同年的居屋掛鈎，局方不會考慮盈虧問題。

盛德街項目可商討收購

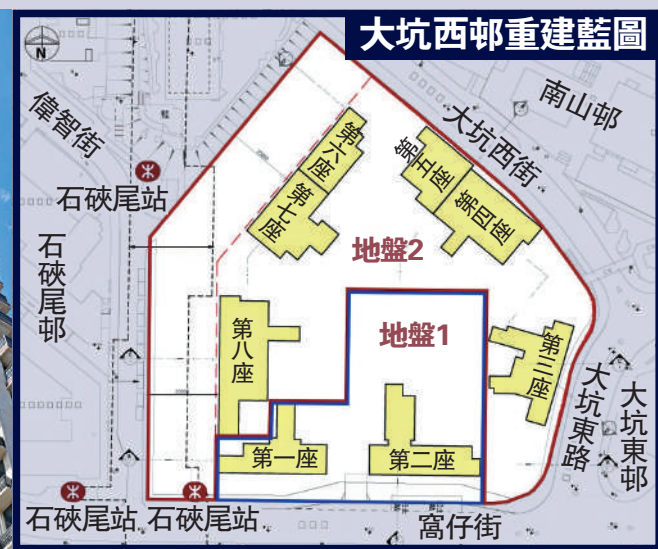
至於位於土瓜灣的「煥然懿居二期」，預料可提供260個首置單位，局方正與地政總署商討放寬單位在落成前預售樓花期的限制，爭取在2023年中發售，較一般樓花期提前九個月。

至於市建局兩個公務員建屋合作社重建試點項目，周松崗透露，盛德街項目發展進度較快，項目最後一個原本未解散的合作社，昨日全體社員已經簽署樓契，正式成為業主，代表着項目內150位業主都可考慮接受市建局的收購建議，局方希望在八月向業主發出收購建議。

至於靠背壟道項目，反對聲音較大，局方計劃在盛德街項目完成收購後，再逐一了解靠背壟道項目住戶的重建意向，若重建對住戶來說並不吸引，當局可能會放棄項目。市建局完成兩個試點項目後，會向政府提交建議。



▲煥然懿居二期約260個首置單位，預料2023年預售。圖為煥然懿居一期。



▲大坑西邨初步發展規劃藍圖首度曝光，整個項目合共提供3300伙。



▲市建局主席周松崗（左）及行政總監韋志成見傳媒，透露市建局發展藍圖。

市建局料2024年需市場融資

審視財務

市區重建局將推出歷來最龐大的業務綱領，涉及總成本超過1000億元。市建局主席周松崗昨日表示，市建局預料到2024/25年度會出現資金缺口，屆時會透過市場自行融資，暫不會尋求政府注資。市建局行政總監韋志成透露，局方今年會聘請財務顧問審視市建局

財務狀況，包括是否需要發債或貸款等。

政府曾建議市建局，在重建項目中提供更多首置或其他資助出售房屋單位。韋志成表示，市建局的主要精力會放在私人市場，首置亦算是私樓；若將收購回來的用地無償給予政府興建公屋，財政上無法應付，故市建局暫不會發展公營房屋。

大公報記者 曾敏捷

政府批2.2億顧問合約 人工島研究今展開

明日大嶼

「明日大嶼」計劃啟動。土木工程拓展署昨日宣布，以2.2億元批出中部水域人工島研究顧問合約予奧雅納工程顧問，今日起展開研究，預計三年半內完成。顧問合約主要包括鄰近交椅洲約1000公頃的人工島進行詳細的規劃

及工程研究，及連接人工島的優先道路和優先鐵路進行技術可行性研究。

中部水域人工島是行政長官在2018年施政報告提出的「明日大嶼願景」下，其中一項增加土地供應措施，旨在紓緩香港中長期土地供應嚴重短缺問題，並配合長遠房屋及社會、經濟發展需要。獲批合約的奧雅

納，多次擔任本港基建工程顧問。

立法會財委會去年12月通過中部水域人工島前期研究撥款，涉款5.5億元。發展局局長黃偉倫當時表示，有關研究將就財務、環境及交通等進行評估，預料需時約三年半，其間會諮詢公眾，在取得更準確及全面的數據後，再作最終決定。

涉藏假HPV針 加維醫務董事及醫生受審

【大公報訊】《大公報》前年獨家揭發本港出現水貨及冒牌HPV疫苗，報道引發社會廣泛關注，亦促使海關與衛生署連番採取行動，從多間疫苗或醫務中心檢獲大批懷疑冒牌疫苗。當中，當局從尖沙咀「加維醫務及疫苗中心」搜獲共154劑懷疑冒牌HPV疫苗，涉案中心一名女董事及一名男醫生、醫務中心均被票控，他們不認罪，昨於九龍城法院受審。

《大公報》獨家揭發

案中四名被告分別是女董事黃惠詩（36歲）、男醫生駱毅生（55歲）、加維醫務及疫苗中心有限公司及仁康綜合醫務有限公司。當中黃惠詩是加維的董事，駱毅生則是仁康的董事及股東。四名被告涉嫌違反《商品說明條例》，被控「管有應用偽造商標的貨品作售賣或任何商業或製造用途罪」受審。

控方案情指出，海關和衛生署先後於

2019年5月底及7月中，在「加維」位於尖沙咀萬事昌廣場的處所，搜出涉案冒牌子宮頸癌疫苗（HPV疫苗）「加衛苗9」。當局根據檢獲的單據，在「仁康」位於新世紀廣場的處所再搜獲已使用的冒牌「加衛苗9」。根據化驗結果，涉案冒牌「加衛苗9」沒有正牌貨所含有的成分，而涉案冒牌疫苗及其針筒針頭亦不能通過無菌測試。

疫苗生產商默沙東藥廠從沒有授權任何人製造疫苗，事後委託了律師行檢驗涉案冒牌貨。該律師行一名職員作供時形容，正牌貨理應是呈奶白色「渾濁」狀，但涉案冒牌疫苗卻透明如清水。此外，涉案冒牌貨在針筒的蓋等位置，沒有印上「BD」字樣商標。

辯方質疑，即使是診所及醫生，亦未必能夠辨認清楚正牌疫苗的特徵。案件審訊今續。



▲《大公報》前年獨家揭發本港出現水貨及冒牌HPV疫苗，報道引發社會廣泛關注。

《壹週刊》違私隱例罰款12萬

【大公報訊】《壹週刊》在未經藝人張栢芝同意下，公開了其第三名兒子的出世紙內容，涉違反《個人資料（私隱）條例》。壹傳媒有限公司、出版人及《壹週刊》總編輯昨於西九龍法院承認「披露未經資料使用者同意而取得的個人資料」罪，各被判罰款四萬元，即合共罰款12萬元。《壹週刊》昨日下午在網站刊登道歉聲明，向張致歉。

案中被票控的四名被告為壹傳媒有限公司、涉案雜誌的出版人Element 5 Digital Limited、《壹週刊》總編輯麥景慶（47歲）與記者鄭靜（40歲）。兩間公司及麥景慶分別認罪，鄭靜原被控「協助及教唆披露未經資料使用者同意而取得的個人資料」罪，昨獲准以2000元守行為12個月了事，其控罪撤銷。

案情指出，《壹週刊》於2019年1月28日刊登文章及片段，披露涉案出生證明書、相關兒童的中英文名、出生日期、性別及其母親的姓名。調查發現，除了兒童母親本人外，只有鄭靜曾經報稱是朋友關係而申請該出生證明書副本。根據《生死登記條例》，出生證明書的資料不得用作向公眾披露。

辯方求情稱，今次是涉案條例首次引用向報刊及編輯提控，聲稱報社已得到「深刻教訓」，事後已叮囑員工不能再刊登涉及私隱的文件。

主任裁判官徐綺薇斥責各被告，雖然藝人生活點滴會引起公眾好奇，但凡事都要取得平衡，傳媒亦需尊重他人私隱，應謹記兒童的出生登記資料決不容許被隨意披露。惟裁判官考慮各被告初犯，決定以罰款判罰。

青少年涉大麻毒品案增97%

【大公報訊】記者黃浩輝報道：臨近暑假，青少年更容易接觸到毒品，尤以大麻需求甚殷。警方數字顯示，本年首五個月無論是毒品案件、涉案被捕青少年人數及檢獲的毒品數量，均較去年同期飆升，其中涉及大麻的案件最多，佔整體毒品案近三成。警方毒品調查科本月「禁毒月」舉辦一連串的宣傳活動，加強家長及青少年了解解毒的禍害及提高禁毒意識。

毒品調查科署理總警司吳穎詩表示，根據數字顯示，本年一至五月份本港整體毒品案件多達1415宗，較去年同期大升近75%，當中嚴重毒品案件有628宗，較去年同期升68%；所有案件中，涉及大麻有401宗，佔整體案件近三成，較去年同期急升逾倍。

吳穎稱，在同期檢獲毒品亦有上升趨勢。另外，警方發現涉案被捕的青少年多達278人，按年升近六成，當中有75人是學生，最年輕被捕人士僅14歲。

吳指出，大麻是年輕人最常吸食的毒品，今年首五個月，有122名青少年



▲為提高青少年的禁毒意識，警方毒品調查科舉辦「禁毒月」，圖為仿製毒品氣味體驗。

因牽涉大麻販毒案件被捕較去年增幅達97%，更較前年增加近1.4倍。

由於多個國家都有把大麻合法化，導致不少青少年產生錯覺，以為吸食大麻傷害不大。而在疫情期間，青少年多了時間到同學家吸食大麻；毒犯亦會以社交媒體作為販毒工具，甚至「明碼實價」販賣，極度猖獗。

精神科專科醫生包始源指出，吸食大麻會導致情緒問題和抑鬱，而越來越多年青人接觸大麻，大大增加出現思覺失調的症狀。家長需要留意子女行為有否改變，例如吸煙、飲酒和情緒轉變。當發現子女吸毒時，應諮詢吸毒原因，因他們會誤解吸毒程度上可舒緩壓力和情緒，子女或會因不懂得釋放情緒而吸毒。

攞炒派鼓吹大麻合法 毒害未成年人士

【大公報訊】記者黃浩輝報道：2019年修例風波期間，黑暴分子攞炒派大肆破壞播「獨」，更曾有人公然鼓吹「大麻不是毒品」，播完「獨」再「播毒」！警方近日破獲涉及毒品相關罪案的數字，較去年或之前大幅增加，更發現不少學生甚至18歲以下未成年人參與販毒，當中檢獲的大麻總數量驚人。

民建聯立法會議員葛珮帆表示，本港在經歷黑暴後，遭禍逐漸在社會中顯現。不法分子變得比以前猖狂，部分受影響的年輕人守法意識變得薄弱，有人還鋌而走險販毒。

她認為，部分外國國家或地區近年將消遣用大麻合法化，是造成本港興起大麻歪風的原因之一，攞炒派人

士推波助瀾，年輕人更易受到影響。

網上及社交平台充斥吸食及販賣大麻的資訊，詭稱大麻不會對身體造成傷害云云，加上疫情下大部分娛樂場所包括酒吧等關閉或有限度營業，有毒販在一些「私賣」酒吧出售毒品，變相提高了吸食毒品的隱匿性。

翻查資料，攞炒派離島區區議員王進洋早前自爆曾是大麻吸食者，還公然詆稱「大麻唔係毒品」，旋即備受批評。此外，黑暴期間，網絡曾流傳一張疑有人在中大校園內貼上「支持大麻合法化」的標語；前年3月，香港電台及香港專上學生聯會合辦的「大專辯論賽」居然取題「港府應將娛樂用大麻合法化」，結果由正方以3：0勝出，令人匪夷所思。