

時代天使飆1.3倍 券商目標707元

反應熱烈

一手難求的時代天使(06699)首掛表現強勢，最高曾見490元，抽中又成功出貨最多賺63400元，收市報401元，高出招股價1.31倍勝預期，每手賺45600元，為歷來第二大賺錢新股，有券商更將該股的目標價定為707元，但也有專家指短期炒作後股價或會調整。

大公報記者 許臨

永裕證券董事總經理謝明光表示，時代天使上市首日的表現驚人，高位已接近上市前的目標價500元，但股價在收市前回落至暗盤價水平，反映已有投資者沽貨套利；熱門新股一般在上市首2至3日仍然維持升幅，估計未來兩天時代天使的股價仍有望挑戰500元，但要突破這水平則較為困難，因為外圍股市未來兩天有可能因美聯儲的議息會議而較為波動，繼而影響港股的投資氣氛。已持貨者可再多看兩天，但未有入市者則不建議現階段高追。

隱形矯治龍頭地位穩固

不過，也有券商認為，時代天使的股價仍有逾七成上升空間。國盛證券的研究報告指，時代天使為全球化隱形正畸龍頭企業，除了公司CEO李華敏為行業權威外，首席醫學官田杰擁有30多年口腔醫學研究經驗，被譽為「中國隱形矯治第一人」，可見其團隊的背景深厚及行業經驗豐富，有助鞏固時代天使在內地的領導地位。該行預計，時代天使2021年至2023年的淨利潤將分別達3.38億、4.51億及5.83億元人民幣，增長率為48.9%、33.4%及29.3%，並給予買入評級，目標價707元。

廣發證券研究員羅佳榮指，長遠來說，時代天使絕對屬於優質股份。他解釋，時代天使使用了近20年全面布局產品線及擁有大量的數據庫，至今已建立了高築的「護城河」，未來業績有望高速增长；加上內地正畸消費

增長迅速，單是2019年市場規模已達到100億人民幣，預計未來仍有很大的增長空間，有利時代天使的發展。

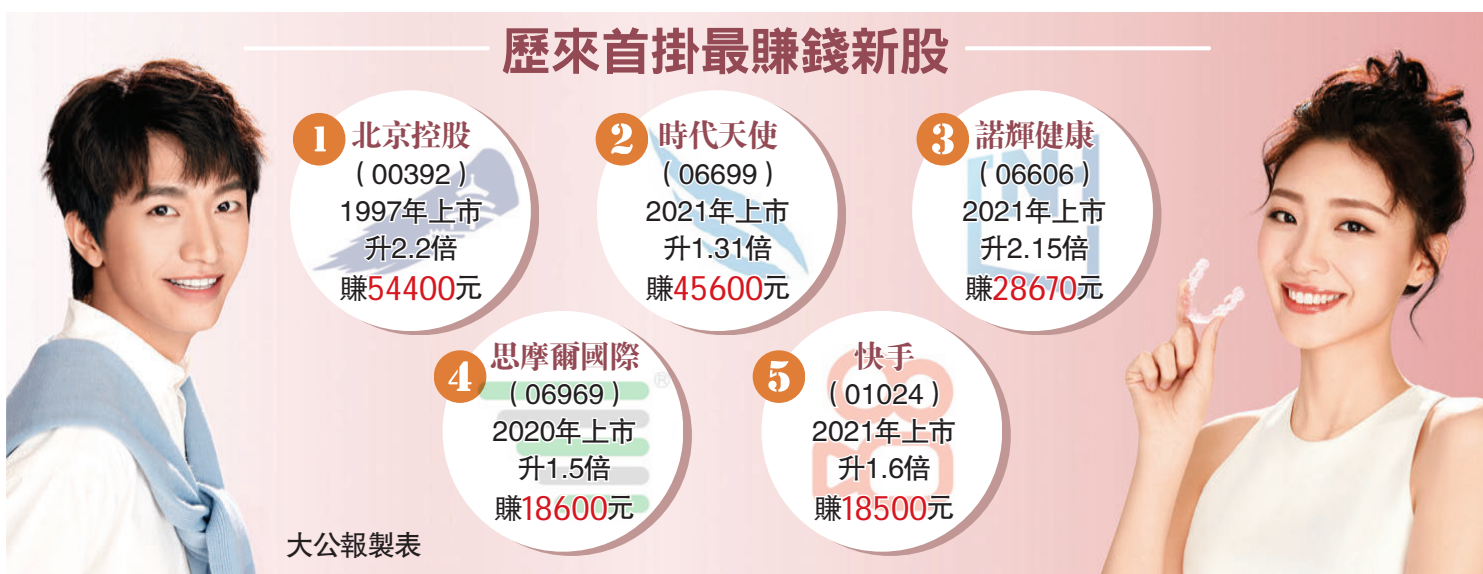
專家：有貨可繼續持有

晉裕集團投資組合經理黃子燊認為，持有時代天使的投資者不用太心急沽貨。雖然上市只有一天，但也可利用圖表分析技巧，如在較短線的半小時圖、15分鐘圖等，投資者可留意平均線是否仍維持向上趨勢，若趨勢持續則可繼續持有，若平均線調頭回落則可沽貨離場。

另市傳萬達分拆商業地產管理子公司來港上市，融資約30億美元(約234億港元)。萬達集團業務涉及商管、文化、地產、投資等領域，投資者或會憧憬它將會成為下一隻暴升新股。但謝明光指出，內地去年至今逐漸加強房地產領域的監管，而且疫情後主張加強在家工作(WFH)的企業也在增加，對商業地產市場屬不利因素。

萬達擬分拆商業物管 籌234億

若萬達單純將旗下商業地產分拆來港上市，相信對投資者的吸引力不大，所以較困難成為下一隻暴升新股。但若然市況氣氛轉佳，而萬達除了分析商業地產外，更進一步「包裝」成商業地產中的物管股，或許能為股價提供炒上的藉口，不過目前有關消息仍未證實，需待該公司進一步公布招股詳情才能確定是否值得投資。



證券界看時代天使走勢

大公報製表

券
商
專
家
意
見

國盛證券
時代天使今年的淨利潤增長將超過四成，並將繼續維持市場領導地位，故給予買入評級，目標價707元

廣發證券研究員 羅佳榮
時代天使早已建立了高築的「護城河」，未來業績有望高速增长

永裕證券董事總經理 謝明光
時代天使短期料較難升穿500元，因美聯儲議息會議或影響港股的投資氣氛

晉裕集團投資組合經理 黃子燊
持有時代天使的投資者不用心急沽貨，可留意短線圖表的平均線設定離場價位

黑石溢價31%購SOHO中國 涉資236億

【大公報訊】SOHO中國(00410)公布以每股5元的價格賣予黑石集團(Blackstone)，最高現金代價約為236.6億元。雖然收購價較停牌前的3.8元有31.6%溢價，但較去年初傳聞賣予黑石的6元低1元，較2007年的招股價8.3元更蝕40%。

SOHO中國大股東潘石屹及張欣夫婦目前持有公司63.93%股權，交易完成後，潘石屹夫婦將合共保留約9%股權，成為SOHO中國第二大股東，並承諾將繼續調動資源為集團的發展提供幫助；而黑石集團將持有SOHO中國

約54.93%股權，並有意維持上市地位。

看好京滬房產 續擴中國投資

公告指，黑石集團對中國長線經濟發展，以及北京和上海的房地產市場充滿信心，此次收購將繼續擴大其在中國的投資。SOHO中國目前持有約130萬平米商業物業。

資料顯示，SOHO中國以拆售商業物業起家，2012年公司以買地、起樓、銷售的模式高速發展，但自2012年起，董事長潘石屹宣布公司「轉型」，改為

長線持有收租，但轉型後收入大跌，公司只好繼續出售資產套現，僅2017年公司出售的上海虹口SOHO和凌空SOHO，已涉資超過100億港元，至今SOHO中國出售資產總額已逾300億元。

早於去年3月，市場上已有傳聞指，黑石有意收購SOHO中國，當時每股收購價達6元，交易涉資約40億美元(約312億元)，消息刺激SOHO中國股價單日升近四成至4.1元。但其後疫情及債券市場波動，有關收購一直未能完成。

恭賀

大公報創刊119周年



長江實業



長江和記



長江基建



電能實業

長江集團