

# 銀債今開售 專家建議抽20手

【大公報訊】政府推出第6批銀色債券於今日至下周五（30日）接受申請認購。各銀行一如以往推出認購優惠，主要是豁免各項手續費（見表）。券商優惠相對較吸引，如致富新客戶或推薦親友成功開戶，雙方可獲50元超市禮券；耀才新客戶則有零佣金，送20股盈富及10股滙豐的優惠。

恒保保險業務員福利及個人理財產品總經理鍾建強表示，剛發行的iBond反應十分熱烈，加上近期股市波動，可以預期今期銀債認購反應將較去年更好。他續稱，銀債差不多是零風險，加上有3.5厘保證息率，十

分吸引，但長者於申請時，要視乎自己資金情況，因銀債不設二手市場，除非提早贖回，否則要持有至到期。

去年申請者最多獲派14手銀債；分析預期，每名投資者今次可獲派10手至15手，建議申請20手會較「穩陣」，當然最終視乎申請者的手頭現金情況。

## 安老按揭樓價上限增至2500萬

此外，按揭證券公司宣布，安老按揭計劃亦推出「高年定息按揭計劃」，並與保單逆按揭計劃分別作出產品優化。安老按揭計

劃的客戶申請「高年定息按揭計劃」，並成為AMIGOS By HKMC會員，每月年金金額較浮息按揭計劃可高達三成，而每月按揭保費年率只微增0.25%（即年率1.5%）。新優惠由今日起接受申請。

安老按揭計劃推出優化措施，用作計算年金的指定物業價值上限，由1500萬元調高至2500萬元，指定物業價值的計算方法亦作簡化，使借入人更容易明白，並享有金額更高的每月年金。同時，安老按揭計劃及保單逆按揭計劃增加一筆過貸款的用途作償還個人貸款，提升客戶財務安排的靈活性。

## 銀債認購優惠

銀行	認購手續費	託管服務費	代收利息費	到期贖回	提前贖回	轉入費	轉出費
中銀香港	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
滙豐	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—
恒生	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
工銀亞洲	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
上海商業銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
交銀（香港）	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—
花旗銀行	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
建行（亞洲）	✓	✓	✓	✓	✓	—	—
招商永隆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

註：✓為豁免收費 大公報製表

## 1.58億存款被凍結 市場憂資金斷鏈

# 恒大系股價狂瀉 市值蒸發740億

風險增加

恒大（03333）再陷債務危機，中國江蘇省無錫市中級人民法院裁定，同意廣發銀行宜興支行申請訴前財產保全，凍結宜興市恒譽置業、恒大集團的銀行存款1.32億元人民幣（約1.58億港元）。受消息影響，恒大系股價被大舉拋售，而恒大則回應表示，對宜興支行「濫用訴訟前保全的行為，將依法起訴」。

大公報記者 麥雲迪

根據裁定，法院認為宜興支行以情況緊急，不立即申請保全將會使其合法權益受到難以彌補的損害，因此凍結宜興市恒譽置業、恒大集團的銀行存款1.32億元人民幣，或查封、扣押其他等值財產。法院亦宣布上訴期間不會停止執行有關裁定。

受到消息影響，市場擔憂恒大系資金情況，股票被大幅拋售，恒大暴跌16.2%，收報8.21元；恒騰網絡（00136）跌逾11.7%；恒大物業（06666）、恒大汽車（00708）更分別跌逾13%及19%，跌至歷史新低及9個月新低。四股合共蒸發超過740億元的市值。而恒大系的債券亦普遍大跌，普遍跌幅亦超過10%。

## 回應：將起訴銀行

恒大於官網發聲明稱，集團江蘇省公司旗下項目公司宜興市恒譽置業，與廣發銀行宜興支行項目貸款1.32億元人民幣到期日為2022年3月27日；恒大又表示，對宜興支行「濫用訴訟前保全的行為，將依法起訴」。

艾德證券期貨聯席董事陳政深認為，此次危機中，恒大快速反應，並表明會循法律途徑處理問題，某程度上也反映恒大資金鏈緊絀；他更指恒大「用兩個蓋印十個煲」，任何一個環節出問題，如「賣唔到樓、借唔到錢、發唔到

債」都會影響財政健康，可能拖累整間公司。

## 專家料影響派息 籲莫撈底

恒大早前提出派特別息，陳政深指決定不尋常，此次被銀行凍結資產有可能影響派息計劃，未知會對公司造成什麼影響。他又擔憂恒大可能無法解決「三條紅線」問題，且上周市場已經傳聞恒大債務有機會違約，因此建議投資者如果持有恒大債券應該盡快離場，切勿沾手；至於股價，則相信仍未見底，「未到撈底機會」，對恒大前景感悲觀。

資料顯示，恒大近期麻煩不斷，如5月時傳出為減債，通過持股逾三成的盛京銀行（02066），向公司提供逾十億元人民幣的資金而被銀保監會調查，公司又被多家外資評級機構下調評級，而中誠信亦將公司主體及相關債項信用評級列入觀察名單，直指公司短期債務規模「很高」。

面對多方質疑，恒大多次希望向市場派定心丸，如6月3日主席許家印稱集團上半年「至少一條紅線變綠」；6月24日公布安排136億港元償還美元債，又指至2022年3月前再無到期公開市場債券；6月29日更稱有息負債降至5700億元人民幣，較去年高峰期減少3000億元人民幣，較今年3月少15%，有機會「一條紅線」變綠。



恒大董事會主席許家印。

**艾德陳政深看恒大後市**

- 相信恒大資金鏈緊絀、資金情況緊張
- 股價未見底，未到撈底機會
- 若持有恒大債券盡快離場，切勿沾手
- 三條紅線難離開，投資者宜觀察
- 派特別息動機難明，資產凍結可能會打亂派息計劃

大公報製表

**恒大債務危機事件簿**

- 5月 以折讓20%的每股40.9元，配售旗下恒大汽車（00708）2.6億股或2.66%股權，套現約106.39億元
- 5月 市傳恒大為減債，通過持股逾三成的盛京銀行（02066），向恒大提供逾十億元人民幣的資金，被銀保監會調查
- 6月 主席許家印稱集團上半年「至少一條紅線變綠」，有息負債有望降至6000億元人民幣以下
- 6月 恒大發聲明承認有極少量票據未及時兌付，而與盛京銀行的金融業務則符合法律法規，並強調生產經營一切正常
- 6月 外電指恒大遭多家銀行收緊貸款，恒大否認。惠譽將恒大長期外幣發行人違約評級由「B+」下調至「B」，優先無擔保債務評級由「B」降至「B-」
- 6月 恒大公布安排136億港元償還美元債，自2020年3月起償還823億港元，到2022年3月前再無到期公開市場債券
- 6月 恒大稱有息負債降至5700億元人民幣，較去年高峰期減少3000億元人民幣，較今年3月少15%，有機會「一條紅線」變綠
- 7月 恒大公布7月27日董事會後討論派特別息事宜
- 7月 無錫法院裁定廣發銀行凍結恒大旗下公司銀行存款勝訴；恒大反指該行「濫用訴訟前保全」，會依法起訴

## 境內債價最多跌13%

【大公報訊】受到官司影響，恒大昨日美元債及多隻境內債都大跌，其中2024年到期、票息9.5%的美元債每一美元買價下跌5美分或7.5%，報60.88美分，至逾一周來最低；2025年到期的8.75%美元債每1美元面值跌3.9美分，至60.7美分；至於2023年6月到期的7.5%美元債每1美元跌4.7美分，至64.3美分。

另外，恒大多隻境內債亦出現大跌，跌幅介乎8%至13%。當中，2022年到期的「15恒大03」跌近13%；2024年到期的「19恒大02」跌超過11%，並創上市以來新低；2023年到期「19恒大01」亦跌超過11%。

數據顯示，恒大連同其子公司，合共發行逾281億美元（約2180億港元）債券。早前，評級機構穆迪和惠譽都下調了恒大及旗下子公司的評級，其中穆迪將恒大評級展望降至「負面」，信用評級下調一級至「B2」級，距離被定義為信貸風險極高的「Caa」級，只高兩級；下調原因是公司在未來12至18個月仍有大量到期債務和可贖回債券。惠譽亦將恒大評級下調至B，展望為負面。



## 恒大系股價全線插水



## 傳分拆恒大冰泉來港上市

【大公報訊】恒大系上市公司有望再添一員，外電消息指，恒大（03333）正就恒大冰泉獨立上市事宜，與投資銀行進行探索性的磋商，有意來港上市，集資金額估值約數億美元，預計明年進行。

資料顯示，恒大現持有恒大冰泉

49%的股權，集團拒對分拆傳聞作回應。

資料顯示，恒大冰泉提供礦泉水、糧油、乳業和生鮮四大板塊超50款產品，業務覆蓋中國30多個省市。恒大冰泉與超過1000個分銷商建立夥伴關係，在中國擁有超過50萬銷售中心。

## 湖南兩盤賬目存疑 遭叫停預售

【大公報訊】捲入債務危機的恒大（03333）可謂禍不單行，據湖南省邵陽市住房和城乡建设局上周三（14日）通知，即日起至10月13日，暫停恒大未來城項目和恒大華府項目的預售許可、暫停網簽備案、暫停預售資金撥款。

當局表示，兩個項目監管金額與實際銷售金額不符，存在賬外收存和使用挪用、預售資金的行為，蓄意逃避監管。

通知顯示，恒大未來城項目截至上週二（13日）為止共銷售商品房508套，60330平方米，成交金額2.9億元（人民幣，下同），進入監管賬戶金額約1.06億元，約1.8億元未進入監管賬戶。

恒大華府項目同期銷售48100平方米，成交金額2.38億元，進入監管賬戶金額只有約1700萬元，2億多元未進入監管賬戶。通知還顯示，上述兩項目目前為止仍未有任何實際的整改行動，故決定暫停預售許可。

## 大劉甘比單日損20億

恒大股債雙雙大跌，多次表明看好恒大前景的華人置業（00127），股價亦受拖累跌逾4.1%至3.45元收市。根據港交所公布顯示，劉鑾雄家族持有華置股份達14.3億股，單以持股量計算，昨日單日劉鑾雄家族資產蒸發已超過2億元。

另外，劉鑾雄（大劉）與妻子陳凱韻（甘比）持有恒大（03333）11.7億股股份，以昨日恒大跌幅計算，兩人僅在恒大股票的投資已經虧損超過18.6億元；因此，聯同華置的股價損失，劉鑾雄家族單日虧損達20億



▲大劉與妻子甘比持有11.7億恒大股份。