

大公報社評

井水集

只爭朝夕，共同建設美好香港

——解讀夏寶龍主任講話系列評論之三

至本世紀中葉，香港將是什麼樣子？全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍為香港勾勒出一幅美好的發展藍圖：「經濟更加繁榮」、「民主制度有更大進步」、「『一國兩制』實踐成果更加豐碩」、「成為活力四射、中西合璧、高度文明的現代化國際大都會」。

在內地改革開放的帶動下，香港在上世紀實現經濟起飛，成為耀眼的「東方之珠」，而未來「香港將成為全世界都為之心馳神往的新的東方明珠」。

香港的優勢從來都沒有消失，但2019年修例風波對香港造成嚴重衝擊，令一些人對香港前途產生疑慮，反中亂港勢力也乘勢「唱衰」。

中央對香港的美好期盼，這是全體港人努力的方向，同時也敲響了發展的警鐘。針對長期困擾、制約香港的老大難問題，必須尋找解決的方法。

線圖」。其他如就業、醫療、貧富懸殊等問題，同樣如此。

一萬年太久，只爭朝夕！藍圖已繪就，目標已清晰。每一代人有每一代人的使命，每一屆政府有每一屆政府的責任。對香港未來的「暢想」，絕非「未來的事」，而應從當下開始。

夏寶龍主任指出：「幸福都是奮鬥出來的。唯有奮鬥者，才能在歷史年輪上刻印足跡。」只有全面深入實施國安法，嚴格落實「愛國者治港」原則，堅決把反中亂港分子排除在特區管治架構之外，才能確保選出管治能力強的堅定愛國者。

美國政客又被「打臉」

美國總統拜登上周對香港商業環境發出「警告」，美財政部又搞所謂「制裁」中央駐港官員。但這些動作嚇唬不了中國，反而再次暴露其霸權嘴臉，結果被中方斥為「一張廢紙」。

美國著名經濟學家薩克斯接受《大公報》訪問時指出，外國應尊重中國主權和領土完整，儘管香港面對挑戰，但他相信香港的局勢能夠且應該正常化。

他並直言，拜登上任第一天就對中國粗暴指責，這是不可接受的做法，只會導致雙方關係不斷緊張升級，這是很危險的。

薩克斯曾被多次評為「世界最具影響力學者」，向以敢言而備受世人尊重。他對美國當局的批評，一針見血，道出了美國的霸道和虛偽，也道出香港的真實情況。

另一方面，香港美國商會會長早泰娜也強烈否認了香港營商環境「風險上升」的說法，她近日重申香港「仍為營商好地方」，沒有任何跡象顯示國安法影響到香港商業法律。

鞋子合不合腳，只有自己知道。香港營商環境是變好還是變壞，香港市民最有發言權，在港的外國企業也有最直觀的感受。

中國人從來不信邪，也不怕邪。中國共產黨剛剛慶祝建黨一百周年，這是在所謂的「中國崩潰論」聒噪下實現的世紀盛事；香港回歸後保持長期繁榮穩定，也令所謂「香港已死」論調淪為國際笑柄。

龍眠山

應把握時機造地 基建先行加快發展

專家倡訂時間表增房屋供應

迎難而上

國務院港澳辦主任夏寶龍上周在回顧香港實施國安法一周年研討會上提及，管治者要解決住房等問題，期盼香港告別劏房、籠屋。

有專家指出，解決房屋土地問題，需要齊心協力，但政府應作出最大承擔，甚至要有破格思維，需要制定時間表和路線圖，多管齊下增加供應，房屋問題需盡快處理，想方設法，長遠符合社會利益的都應該做。

大公報記者 曾敏捷



▲行政長官林鄭月娥昨表示，解決房屋問題要「開天闢地」去製造土地，需要全社會動員。



▲有房屋專家指出，政府應把握時機造地，制定時間表及路線圖，多管齊下增加土地及建屋供應。

林鄭月娥昨日出席行會前，被問能否提供具體政策和方案，顯示有辦法處理深層次住屋矛盾，以及有能延續政策。她表示，夏主任的講話帶出不少信息，每一位國家領導對香港有期盼是理所當然，因為「一國兩制」要成功，香港需要有所作為。

特首：需要全社會動員

林鄭月娥稱，相信夏主任提及的管治者不只是政府，還有立法人士、社會大眾等，尤其房屋問題要開天闢地製造土地，需要全社會動員。

有「房策活字典」之稱的公屋聯會前主席王坤認為，房屋問題也是政治問題，香港過去幾年出現的政治問題，某程度是由於市民未能安居樂業。

「有承擔的政府要想方設法，長遠符合社會利益的都應該做。」在政府提出的土地大辯論期間，身為發展局土地供應專責小組成員的王坤舉例，當時很多市民因為對填海造地、發展郊野邊陲用地等土地供應選項一知半解，加上很多團體及媒體發放反對相關建議的聲音，結果很多人對相關選項有保留。

王坤又說，政府要有不怕被質疑的承擔。他提到，發展商在新界有不少農地儲備，以往礙於沒有基建接駁而難以發展，而政府以往的思維，是要先有人居住，再發展基建，為的是怕立法會議員不批准申請、擔心市民質疑官商勾結，結果，不少用地一直閒置。

要有承擔不能「等運到」

王坤並認為，政府要適時動用「尚方寶劍」（《收回土地條例》）收回閒置多年的私人土地，發展公營房屋；重啟郊野公園邊陲用地發展研究等。

王坤指出，現在距離2049年看似很遠，但政府不能「等運到」，要馬上急起直追。

對於有意見認為，用填海造地等方法解決房屋問題是「遠水」不能救「近火」，王坤稱，本港現時社會形勢大好，政府應把握時機造地，為「遠水」與「近火」制定時間表及路線圖，多管齊下增加供應。

團結香港基金高級副總裁兼公共政策研究院院長黃元山認為，夏主任的講話除提及房屋外，亦提到青年就業、長者頤養天年等期盼，關鍵在於增加土地供應。

「無論發展經濟、社會或民生，都需要更多土地支援。」黃元山稱，政府在增加土地供應方面，可以更積極為有，例如透過更多政策工具，實現擴大新發展區容量、縮短土地供應流程、加強政府部門協作等。

黃元山認同林鄭提出循五大方向加強房屋土地供應，包括推展交椅洲人工島和新界北的研究和規劃、透過基建先行加快新策略鐵路和道路網絡的發展、簡化發展流程等，但認為關鍵在於要有具體指標及落實安排。

擺脫劏房惡劣住屋環境 制定人均居住面積下限

【大公報訊】本港基層住屋問題一直十分嚴峻，劏房、籠屋等居住環境惡劣居所的數目，過去五年有增無減，去年本港的不適切居所數目估計達12.2萬戶，當中包括近8.9萬戶劏房。

王坤指，劏房租務管制是第一步，長遠應該透過制定人均居住面積下限，改善基層住屋環境，「房委會的公屋人均居住面積不少於七平方米，但劏房戶連七平方米都無，籠屋、板間房情況更差，香港人是否只能住得咁差呢？」他又以澳門為例，指早年亦面對用地短缺的水深火熱時期，但透過填海造地，現時情況已有所改善，「土地供應增加，房屋供應充足，屆時可能就已經無『住得逼、住得差』的問題」。

劏房戶：公屋管理出問題

【大公報訊】記者方學明報道：「政府負責起公屋，負責監察公屋有冇被人濫用。我哋（劏房戶）等上樓，三年又三年，愈等愈耐，不斷被業主欺壓，你話政府有冇責任？」劏房戶何女士表示。

環境奇差 租金猛加

何女士與七歲女兒居住長沙灣一間不足百呎的劏房已經五年，月租5000多元，是「一劏四」的舊樓劏房，大廈無升降機。居住環境狹窄，她說早已接受，但室外衛生奇差，她很難接受，「附近好多食肆，一到夜晚，周圍有老鼠，仲要有啲男人鍾意街廁，搞到地方好臭，臭味直逼上樓。」

何女士說，申請公屋輪候四年，至今音信全無，「喺呢度多住一日都嫌多，況且業主舊年懶理疫情，繼續加租300蚊，我更加不滿。」

何女士說，希望政府跟從中央指示，加速覓地興建公屋步伐，讓她早日安居樂業，擺脫住劏房之苦，也擺脫劏房業主魔爪，「我覺得香港唔係無公屋，係管理出問題，公屋係資助房屋，點解啲人有咗錢，政府唔收回收單位？點解公屋可以賣，拖長我哋輪候時間？」

劏房居住環境惡劣

Table with 2 columns: 居所面積, 百分比. Rows include 7平方米以下 (21.3%), 7至13平方米 (41.7%), 13至20平方米 (19.5%), 20平方米或以上 (12.2%), 沒有資料 (5.3%).



▲劏房居住環境狹窄，衛生差，而且每呎租金昂貴。

Table with 2 columns: 問題, 百分比. Rows include 滲水/漏水 (33.2%), 混凝土剝落 (25%), 鋼筋外露 (14.9%), 電線鋪設凌亂或外露 (13.6%), 窗戶鬆脫或玻璃破爛 (12.7%), 漏電或停電 (11.3%).

資料來源：運輸及房屋局「劏房租務管制研究工作小組」報告