

地產建造界倡加快市區重建 攜手為港人建溫暖家

選舉委員會選舉本月19日舉行，屬選委會第一界別的地產及建造界別分組共有17席，當中有一名當然委員，其餘16名來自香港地產建設商會、香港建造商會、香港機電工程師協會的業界代表自動當選。

香港地產建設商會會長簡基富（Kerr Keith Graham）、主席梁志堅日前接受《大公報》訪問時表示，完善選舉制度體現了中央對香港發展前景的關心，相信選委會成員都會抱着「令香港變得更好」的目標，選出最合適的愛國者來治理香港。他們同時指出，解決房屋供應問題除尋找大面積土地外，市區重建亦是一種方式，呼籲特區政府靈活運用現有土地資源，優化土地開發程序，令問題得以早日解決。

大公報記者 龔學鳴

簡基富來自英國，1975年來港生活。他表示，香港為他的發展提供了平台，他也希望香港可以變成一座更加美好的城市。「香港已經成為了我的家，我和其他生活在這城市的人一樣，希望這座城市更加繁榮、宜居，同時能夠吸引更多的人來這裏生活，希望它可以變得更好。」他認為，新選舉制度下的選委會，更具專業性及代表性，相信大家都會抱着「令香港更加美好」的目標，在未來的特首及立法會選舉中發揮自身作用。

選舉舊制存在漏洞

梁志堅強調，過去的選舉制度存在漏洞，有反中亂港分子趁機進入政治架構，嚴重阻礙香港發展。完善選舉制度、落實「愛國者治港」體現了中央對香港發展前景的關心，選出可以保證「一國兩制」行穩致遠的愛國者，便是對中央最好的回應。

地產及建造界別分組位於第一界別，共有17個席位，委員分別由來自香港地產建設商會、香港建造商會、香港機電工程師協會的成員擔任。簡基富指出，香港幾乎所有的建築物的興建



▲梁志堅認為完善選舉制度，體現了中央對香港發展前景的關心。



▲簡基富相信所有候選人都抱有共同目標，就是令香港更加美好。



▲曾慶祥希望特區政府引進新建築方法，緩解人才流失的問題。



▲地產及建造界候選人認為要解決房屋供應問題，特區政府應靈活運用現有土地資源，優化土地開發程序。

都離不開這三個機構的合作，相信在選委會中大家也會相互配合，在交流的過程中也可以提出更具有針對性的意見，為業界發展創造更多可能。

靈活運用土地資源

住房問題是香港社會矛盾的重中之重，除「明日大嶼」等長遠規劃外，簡基富建議特區政府靈活運用現有土地資源，使市民能夠在短期內看到解決這一問題的曙光。他

說，「如果想在短期內增加房屋土地供應，市區重建是不可忽視的。市區交通發達、配套設施完善，是市民選擇住宅的首選。市區目前有大量建於上世紀五、六十年代的大廈年久失修，將它們進行翻新或重建，可以為增加住宅單位供應提供更多可能。」

梁志堅則希望特區政府對於現有的一些條例規定進行鬆綁，通過加快土地開發審批程序等措施，從而提升住房單位供應效率。他表示，目前開發商在市區重建時會面臨許多限制，如果特區政府可以簡化土地規劃審批程序，解除市區開發中如樓層上限等限制，相信對於解決房屋問題會有不少幫助。

建議利用組裝建築法 紓緩人手不足

香港機電工程師協會會長曾慶祥日前接受《大公報》訪問時指出，希望特區政府引進新建築方法，或通過與內地的合作，以緩解本地人才流失的情況。同時建議特區政府在偏遠地方開發住宅時統籌規劃，完善交通等配套設施，吸引更多市民入住。

倡與內地設計院建造商合作

曾慶祥表示，過去在立法會的財務委員會上，有反中亂港分子不斷「拉布」阻礙會議正常進行，導致建造所需的撥款速度相當緩慢，影響了業界的發展。現時議會運作已逐漸恢復正常，申請審批速度也明顯加快，而特區政府亦給予業界很多幫助，包括推出多項基建工程、提供補貼、彈性處理工期延誤等。但業內人才流失的情況非常嚴重，他建議



▲引進「組裝合成」等新建築方法，有助解決人手不足的問題。

特區政府從兩方面入手，在技術層面上引進如「組裝合成」等新的建築方法，以減少對相關人手的需求，同時通過與內地設計院、建造商等機構合作，

填補本地建造業所需人口。

房屋供應問題是香港市民最關心的社會議題之一，未來10年，特區政府計劃提供逾30萬個公屋單位以紓緩此社會矛盾。曾慶祥表示，這些單位大多位於古洞、粉嶺等新發展區，對大部分仍需在市區上班的市民而言，吸引力可能相對較低。他建議特區政府在開發過程中與交通等其他部門保持溝通，統籌規劃，當單位竣工時通過完善的配套設施吸引市民，以提升他們的入住意願。

針對現時興建單位審批需時較長的問題，他希望有關部門可以優化流程，簡化審批手續，從而提升建造效率，令單位早日竣工；同時呼籲政府能讓業界資深人士參與一些重大項目的決策，與業界有更多溝通，為市民的生活提供更多高質量的基建或住房單位。

三商會擔任橋樑 與政府溝通

地產及建造界委員分別由來自香港地產建設商會、香港建造商會、香港機電工程師協會的業界代表擔任。過去多年，三間商會在不斷提升本地建造業水準的同時，亦在政府制定與業界有關的法例和政策時，積極建言獻策，維護業界的合理權益。

制定法例時建言獻策

香港建造商會創建於1920年，致力提升香港建造業水準。多年來，商會一直是香港總承建商認可的發言代表，與政府、建造業議會及行業專業學會、工會建立起互信的合作關係。政府在制定與建造業有關的法例和政策時，也都會諮詢商會的意見作參考。

香港地產建設商會成立於1965年，是香港最具代表性的地產發展商會。該會以促進香港房地產發展為宗旨，經常就政府草擬的法例及行政建議作出回應，對政府制訂的有關地產建設的條例、法規、政策、規劃等提出改進或修改意見，反映業界的意見和要求，為地產界與政府乃至廣大市民之間擔起溝通橋樑的作用。

香港機電工程師協會於1982年成立，多年來積極代表業界向政府提出合理訴求，維護業界權益。2001年，商會還聯同其他五個本地機電行業主要商會，共同組成香港機電工程師聯合會，為政府機關、公共團體及學院等向業界收發訊息及意見提供的渠道。

冀為同業北上發展爭取更多便利

國家近年積極推進粵港澳大灣區發展建設，多名地產及建造界人士認為，大灣區為香港的發展帶來了前所未有的機遇，呼籲特區政府積極與內地有關部門溝通，為有志前往大灣區內地城市發展的專業人士提供便利。

融入國家發展大局尋機遇

香港地產建設商會會長簡基富表示，地產及建造界早已捷足先登，過去已在內地多座一、二線城市興建商場、寫字樓等，相信大灣區的發展將為業界帶來更多發展機遇。他希望特區政府能夠積極與內地有關部門溝通，令兩地在建造方面實現「審批制度統一化」，同時幫助在大灣區工作的香港居民解決子女教育、稅務安排問題等，相信更多配套措施的推出，

將吸引更多專業人士與他們的家人前往大灣區尋求發展機會。

香港地產建設商會主席梁志堅對此十分認同，他相信隨着兩地交流日益密切，大灣區除了令業界有更廣闊發展空間，也會促進經濟、文化等不同方面的交流，加深兩地民眾的相互了解。

香港機電工程師協會會長曾慶祥表

示，他所在的公司過去曾參與高鐵西九龍站、港珠澳大橋、機場第三跑道等多個重要基建的建設，這些項目令他見證了香港的發展，亦逐漸意識到交流的重要性。「通過參與這些項目，我漸漸意識到我們不能只站在香港這一個點上，應該把眼光放長遠，積極融入國家發展大局，尋求更多機遇」。

曾慶祥希望特區政府積極為本地工程師爭取參與大灣區重大項目建設的機會，相信這不僅能夠吸引更多建造界人士前往大灣區發展，對香港融入國家發展大局，增加市民的國民身份認同也會大有幫助。



▲港珠澳大橋等重要基建工程，香港建造界亦有積極參與。

地產及建造界界別分組

目標

攜手為港人建造一個溫暖的家

候選人共同願景

- 協助特區政府解決土地房屋問題，共建和諧美好家園。
- 履行企業社會責任，為民生安樂、百業共榮、社會進步貢獻力量。
- 發揮地產及建造業行業優勢，助力粵港澳大灣區建設，推動香港加快融入國家發展大局，邁上高速發展新里程。
- 推動建造業轉型升級，加大科技賦能，推廣普及創新建造方法，引領行業邁向節能、高效、綠色可持續發展新階段。
- 以人為本，關懷員工，努力提供穩定就業機會和友善工作環境。
- 竭誠代表業界，選出愛國愛港、有能力有擔當、能團結帶領香港共建美好未來的行政長官和治港人才。

候選人個人願景

簡基富（KERR Keith Graham）

- 選出愛國愛港，擁護基本法與「一國兩制」，有能力解決香港社會矛盾的行政長官及立法會議員，應對香港在社會、經濟、房屋等問題上的挑戰。

梁志堅

- 自國安法實施以來喜見香港恢復安寧。本人立志選出有能力、有擔當的行政長官和愛國愛港的立法會議員，必須有利於保持香港繁榮穩定，以至「一國兩制」行穩致遠。

曾慶祥

- 引進創新建造方法提升工程安全及質量。
- 加強與政府及持份者溝通，爭取業界權益。
- 促請政府盡快推出有利民生基建。
- 促進政府優化審批程序。
- 加強培育年輕工程師。
- 融合國家大灣區工程發展。

候選人名單

曾慶祥	李恒穎	廖聖鵬
馮國強	孔祥兆	趙國雄
胡應湘	黃友忠	陳文博
羅嘉瑞	鄭志剛	梁志堅
郭基輝	李家誠	利蘊蓮

Kerr Keith Graham

當然委員

黃志祥

資料來源：選委會網站