

許正宇：投放資源育人才 拓灣區商機

研究與青年團體合作 分享北上工作創業經驗

大有可為

為加強及促進粵港澳各地青年加深對大灣區的了解，並鼓勵他們前往大灣區就業和創業，香港潮州商會昨日聯同大灣區青年專才協會舉辦「大灣區青年創業和人才發展專題講座」。與會嘉賓形容粵港澳大灣區「機遇處處」，呼籲年輕人要有遠見，好好把握歷史機遇。財經事務及庫務局局長許正宇表示，人才是香港未來發展的命脈，故此培育年輕金融人才的工作顯得十分重要。政府會繼續大力投放資源培育本地人才。未來亦會研究與青年組織合作，以分享他們在大灣區工作和創業的經驗。

大公報記者 柴進（文）
文滙（圖）



▲（前排左起）蔡曜陽、莫君虞、許正宇、柯家洋、余升高、季輝、林宣亮、包文駿、姚俊佳；（後排左起）全天駿、張嘉尹、董健業、溫凡、鄒星澄、葉舜堅等嘉賓出席專題講座。

與會嘉賓言論摘要

財經事務及庫務局局長 許正宇

培養年輕金融人才的工作十分重要，政府會繼續大力投放資源，培育本地人才

粵港澳大灣區發展辦公室副專員 莫君虞

大灣區的發展為香港提供大量機遇，政府將協助本港青年到大灣區發展事業

香港潮州商會青年委員會主任 柯家洋

希望商會能支持和鼓勵青年人（特別是基層青年人）在大灣區升學、就業及創業

大灣區青年專才協會主席 季輝

青年承擔着國家發展的重任，相信年輕人可成為大灣區未來發展的主力軍

中華海外聯誼會理事、上海市政協委員 包文駿

人才是最重要資源，應確保人才才能自由流動

安永亞太區金融業、戰略與交易諮詢、交易與資本運營部高級經理 全天駿

目前大灣區企業正進行升級，港專才可填補大灣區人才缺口

大公報整理

青年之家解後顧之憂 助創業者更快融入

排憂解難

隨着粵港澳大灣區建設不斷深入推進，吸引不少香港青年有意到大灣區內地城市尋夢，但北上始終會遇到人生路不熟的問題，若有人能從中指點，可少走不少彎路。近年積極拓展大灣區商機的陳賢翰，與廣州市天河區政府共同創建天河區港澳青年之家創業基地，並任總經理，為香港青年創業提供開放式、全鏈條、貼心式服務的綜合性平台。

陳賢翰稱，有意到區內城市發展的青年，不時會遇到人生路不熟的問題，該基地成立三年以來，提供各類支援，從公司的工商註冊、開設銀行賬戶、稅務局報稅、記賬，人才招聘及市場推廣等，一切的服務都是免費向港澳青年提供。他說，希望透過這個基地，將本身在大灣區的經驗與大家一起分享，冀青年人更易融入區內環境。

為協助青年人解決不同問題，他指出，已準備好了一整套方案及專業律師團隊，為初來內地的年輕人創業提供全方位的幫助。除了工作上的幫助外，陳賢翰亦努力解決港澳青年生活上的困難，例如部分人在廣州找不到房子時，便協助他

們對接人才公寓，辦理入住，甚至幫忙租用電腦、協調場地，成為不少北上青年的好幫手。

籲港生多參加內地交流團

另外，與會者亦呼籲香港青年盡早了解大灣區內地情況，時和資產管理公司固定收益主管溫凡建議，香港中學生可多參加內地交流團，大學生則應報名內地實習，有了實習對未來就業有幫助。他說，早前中央發布惠港青年八條，包括5年內為港青提供1萬個實習機會的「香港青年內地實習計劃」，港青應珍惜這些機會。同時，雖然政策很好，但必須有足夠的宣傳工作，能讓青年人了解相關政策。

安永亞太區金融業、戰略與交易諮詢、交易與資本運營部高級經理全天駿指，香港在諮詢、法律及金融有大量人才，而目前大灣區企業正進行升級，港專才可填補大灣區人才缺口。他又說，內地企業經過多年發展，已累積不少技術，但卻未必達到國際水平，而香港不少人較熟識國際標準，故可協助內地科研成果拓至海外市場，亦可為國際技術引入內地時，進行本地化工作。

先行者鼓勵：要有遠見 抓住新機會

職場心得

無論是就業抑或創業，每個人的際遇都不盡相同。香港環球教育集團總裁、中華海外聯誼會理事、上海市政協委員包文駿20年前曾到美國留學，研究生畢業後找工作，他憶述到過硅谷一家公司應徵。不過，這一年科技行業「不大好」，這家公司的商業模式「不確定」，後來他決定放棄，尋找比較穩定的收入。他昨日在講座上說，這家公司「現在大家都會認識」，就是Google，惟他當年沒有看好。事隔多年重提這個

故事，他希望提醒年輕人：「有時候要冒點風險，要有遠見，要抓住新的機會。」

錢方，好近移动支付公司創始人兼CEO李英豪則是土生土長的香港人，2006年從香港中文大學信息工程（IE）學系畢業後，由於科網股「爆煲」，導致當時任職的公司（IBM）在香港的經營面對挑戰，遂派他前往北京工作，隨後開啟了他的創業之路。李英豪分享說，創業機會來自於基本面改變，例如手機網絡由2G提升至3G，再由4G進化到5G。

深水灣徑8號4.5億沽 呎價首破10萬

【大公報訊】港股波動短暫影響二手樓市，一二手市場表現各異。南豐旗下港島南區深水灣徑8號一伙剛賣4.5億元，呎價首破10萬貴絕南區分層戶；老牌屋苑荔枝角美孚新邨，一伙鬆綁貨剛沽915萬元，持貨3年賬面蝕讓20萬元。

一手成交紀錄冊顯示，南豐旗下深水灣徑8號2座16樓C室，實用面積4214方呎，剛以約4.5億元售出（不連車位），呎價首破10萬元，高達10.6787萬元，不但創該廈新高，同時膺南區分層呎價王。項目累售18伙，佔全盤52伙的35%，套現約49.87億元。

美孚新邨鬆綁貨蝕20萬離場

同系的將軍澳日出康城LP10，早前加推第5號價單共179伙，最快兩周賣。市場消息指，過去兩日共收約200票，足額認購。

受港股波動及一手搶客夾擊，二手市場近期表現稍放緩，個別老



▲（左起）南豐發展市場及傳訊部助理總經理林碧茵、南豐發展董事及銷售部副董事長麥一擎、南豐集團香港地產處執行董事許謙讓及南豐發展銷售部助理總經理李振東。

牌屋苑更頻見血。美聯高級區域營業董事吳志輝表示，荔枝角美孚新邨五期蘭秀道8號高層A室，實用面積591方呎，大兩房間隔，望優質萬事達園景，剛滿3年SSD（額外印花稅）鬆綁放盤，原叫價968萬元，輾轉減價至915萬元脫手，呎價15482元，低市價約5%。原業主於18年8月以935萬元買入，持貨3年賬面蝕讓20萬元，貶值逾2%。



▲深水灣徑8號呎價破10萬元關，稱霸南區分層戶。

上述血案已為美孚新邨月內第二宗，對上為四期百老匯111號中層C室，實用面積656方呎，本月中旬同以935萬元易手，呎價14253元，業主於18年7月930萬元買入，賬面微賺5萬元，但若扣除使費，明賺實蝕。

屋苑本月暫錄19宗成交，比上月錄25宗減少24%，平均呎價14106元，比上月14340元下跌1.6%。

疫情挑戰與技術爆發

財經分析

李靈修

疫情全球肆虐未見止息，即使是作為防疫模範生的中國，也不時出現突破「防線」的輸入案例。新冠病毒目前造成的全球死亡人數已攀升至455萬，並造成國家（地區）之間的隔離、全球化倒退，甚至助長了民粹主義的氾濫。但也要看到，在人類與病毒的漫長戰爭史中，總是伴隨着公共衛生制度、醫學醫療技術，甚至是科技領域的快速發展，幫助我們在黑暗中尋找希望。

14世紀爆發的黑死病是人類史上的一場災難，導致歐洲一半人口的死亡，但在與黑死病的殘酷鬥爭中，意大利率先建立起包括疑似病例隔離、傳染病醫院、疫情通報制度、健康通行證等在內的公共防疫體系，取得顯著成效並一直沿用至今。同樣在對抗天花的過程中，人類發明了天花疫苗，世界衛生組織（WHO）在1967年發起全球消滅天花計劃（IEP），最終在1980年宣布「徹底贏得勝利」。正是因為如此輝煌的戰績，各國加大投入完備疫苗接種體系。

疫情在客觀上刺激了醫學科技與醫療體系的快速迭代，起到的正面影響包括：醫學思想的進步、公共衛生制度的完善、醫生社

會地位與經濟收入的提升、新技術的加速落地。

筆者此前曾撰文《mRNA技術：諾獎級別的醫學突破》提到，早在2005年，mRNA（信使核糖核酸）技術就取得突破，但在醫學領域的應用長期停滯不前，蓋因外界對於新技術的猶豫與懷疑，等到了2020年新冠病毒席捲全球，mRNA疫苗得以破格生產並在全球接種，縮短了該技術落地時間五至十年。

由於mRNA技術顛覆了傳統疫苗產業的研發路徑，未來前景非常廣闊，甚至加速了攻克癌症的進程，使得全人類都有受益。可以預見的是，新冠疫情很有可能將推動生物醫藥、合成生物學等技術領域突破。

近期在合成生物學方面最令人振奮的消息，莫過於天津工業生物所在實驗室完成了由二氧化碳到澱粉的轉化合成，這是全球首創。若該技術實現工業化，有望幫助農業種植節約90%以上的耕地和淡水資源，從而根本解決全球糧食問題。筆者想起，在影片《The Martian》（港譯《火星任務》）中，主人公為了自救在火星上建起大棚種植土豆。以後人類登上火星就不存在這個挑戰了，因為二氧化碳在火星上有的是。