

北部都會區

- 新開拓約600公頃房屋及經濟發展用地。
- 新增約16.5萬至18.6萬個住宅單位，相當於13至14.5個太古城。
- 形成總面積約2000公頃的完整濕地及海岸生態保育系統。



- 提供約65萬個工作職位，當中約15萬個為創科產業職位
- 把土地納入洪水橋/厦村新發展區範圍，增約47000至52500個住宅單位。
- 有潛力創作創科用途的土地，可容納6000至8000個與創新科技應用相關的工作職位，約等於1個數碼港的規模。
- 有潛力提供約15500至17500個住宅單位。

新田科技城構建香港硅谷



- 佔地1100公頃，創科用途的總樓面面積=16.5個香港科學園。
- 容納14萬8千個創科產業職位。
- 可提供45500至47500個住宅單位。

東部知識及科技走廊

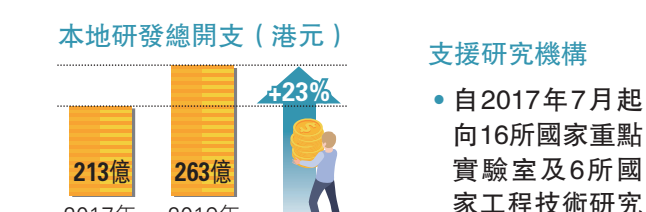
（連接九龍東、新界東至北部都會區。涵蓋了三所大學、科學園、大埔工業邨及港深科技園。）

國際創新科技中心

八大方向促進創科發展

1300億港元承擔額

基建	研究及發展	人才	投資
法例/規例	開放數據	政府採購	創科文化



研發開支額外稅務扣減（2018-19至2019-20年度）

- 348宗申請涉及51億港元

增加研發項目的撥款資助

- 自2017年7月起向研究基金注資200億港元
- 自2017年7月起向創新及科技基金注資272億港元

科技應用

- 在2017至2021年間，藉科技券計劃、企業支援計劃、專利申請資助計劃、創科生活基金、再工業化資助計劃、社會創新及創業發展基金等計劃向約34000個項目注入合共169億港元，以促進科技應用。

香港初創企業（2017至2021年）3755間初創企業（較2017年增加68%）

• 金融科技：12.8%	• 教育與學習：5.9%
• 電子商貿/供應鏈管理/物流科技：11.7%	• 硬件製造（包括物聯網、3D打印、產品原型及穿戴式裝置）：5%
• 專業或顧問服務：10.8%	• 資訊、電腦及科技：10.1%
• 設計：7.6%	• 健康與醫療：3.9%
• 數據分析：7%	• 社會創新：3.7%
	• 其他：21.5%

12間獨角獸企業

13804名僱員（較2017年增加118%）

住屋問題是全港市民最大的煩心事。近年因議會的泛政治化，還有反中亂港分子製造的社會矛盾，令城市規劃工作舉步維艱，嚴重窒礙經濟發展，重大民生問題一籌莫展。隨著《香港國安法》的實施和特區選舉制度的完善，香港由亂轉治，由治及興，政府應更積極有為地為香港規劃未來，為市民覓地建屋，創建安樂窩。

金融服務是香港傳統的經濟引擎，「維港都會區」繼續發展；新的經濟引擎是創新科技，將重點布置在「北部都會區」。這個「南金融、北創科」的「雙重心布局」，有助香港更好的融入國家發展大局，產業發展更均衡合理，並善用土地資源，回應市民的生活、生活和就業需要，營造更便捷宜居的生活和工作環境。

大公報記者 房惠敏

南金融 北創科 便捷宜居新藍圖



● 未來30年的土地供應

明日大嶼願景	其他
<ul style="list-style-type: none"> A 交椅洲：1000公頃 B 牛潭尾土地用途檢討：80公頃 C 新田/落馬洲發展樞紐：340公頃 D 新界北新市鎮：1180公頃 E 文錦渡：70公頃 F 《北部都會區發展策略》下的額外土地：600公頃 	<ul style="list-style-type: none"> G 馬料水填海：60公頃 H 搬遷沙田污水處理廠後的重建：28公頃 I 將軍澳第137區：80公頃 J 龍鼓灘填海：220公頃 K 屯門西（包括內河碼頭）：220公頃 L 屯門東：70公頃 M 藍地石礦場日後用途：96公頃 N 欣澳填海：80公頃

共計4100公頃

可能的運輸走廊（有待進一步研究）

擬議連接屯馬綫將來洪水橋站及深圳西前海的鐵路（有待進一步研究）

擬議經落馬洲河套區連接深圳新皇崗口岸的北環綫支綫（有待進一步研究）

可能的運輸系統（有待進一步研究）

主要已推展或處於較成熟規劃階段的土地供應

現有的已建成區

資料來源：《北部都會區發展策略》報告書、《香港2030+》、2021年施政報告

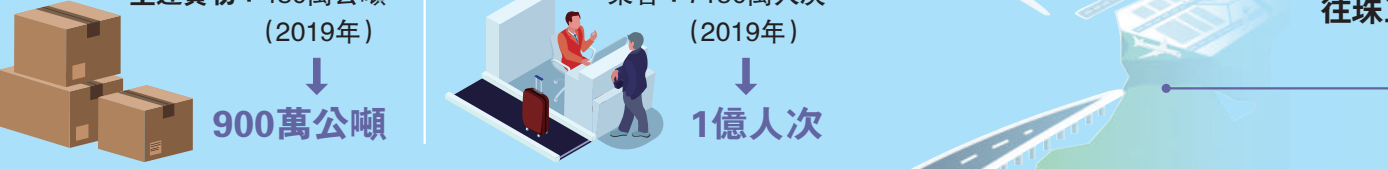
西部經濟走廊

（西邊連接新界西北和大嶼山，便捷運輸物流。）

國際航空中心及國際航空樞紐

香港國際機場

- 五小時內飛抵全球半數人口聚居的地方。
- 連繫全球逾200個目的地（包括內地約40個航點）。



航天發展

• 由2021年起分階段落成啓用零售、飲食、娛樂、寫字樓及酒店總樓面積為35萬平方米。

空運中心重建

（2027年年底落成）

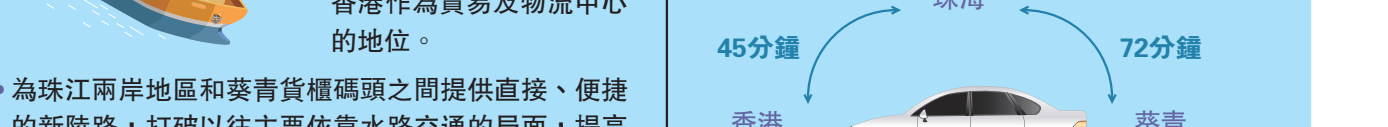
- 每年處理郵件數量將由4萬公噸提升至18萬公噸。
- 分揀量將由每小時1000件提升至每小時20000件。

港珠澳大橋

（2018年10月通車）

- 經濟效益：港珠澳大橋加速粵港澳大灣區（大灣區）的經濟融合，提升相互的競爭力和功能互補。
- 雙程三線。
- 大橋令珠三角西部落入香港方圓3小時車程可達的範圍內。

- 香港國際機場⇌珠海⇌葵青貨櫃碼頭



- 為珠江兩岸地區和葵青貨櫃碼頭之間提供直接、便捷的新陸路，打破以往主要依靠水路交通的局面，提高香港港口競爭力。
- 大灣區的人力、貨物、投資的流動更為暢順，為金融服務、創新及專業服務等領域發展新機遇。

維港都會區

維港都會區涵蓋香港島、九龍及荃灣/葵青區的現有都會區，以及中部水域交椅洲人工島。從經濟活動而言，這個都會區在金融及商業方面較具競爭優勢。

商業核心區三（交椅洲人工島附近中部水域）

- 填海造出約1000公頃的人工島。
- 綜合規劃，建設宜居及可持續發展的社區，目標成為香港第一個大型碳中和社區。
- 預計提供15萬至26萬個單位，供約40萬至70萬人居住，當中七成是公營房屋。
- 第三個新商業核心區：
 - 面積約100公頃。
 - 提供約400萬平方米商業總樓面面積。
 - 提供約20萬個就業機會。
- 項目時間表：
 - 2021年6月起進行為期42個月勘測研究
 - 預期2026/27年展開首階段填海工程
 - 預期2029/30年起有土地供應
 - 目標首批居民2034年入伙

商業核心區一（中環及周邊地帶）

- 國際金融中心。
- 為高增值金融服務業、先進工業，以及傾向在優越地段運作的跨國公司締造業務契機。

商業核心區二（九龍東）

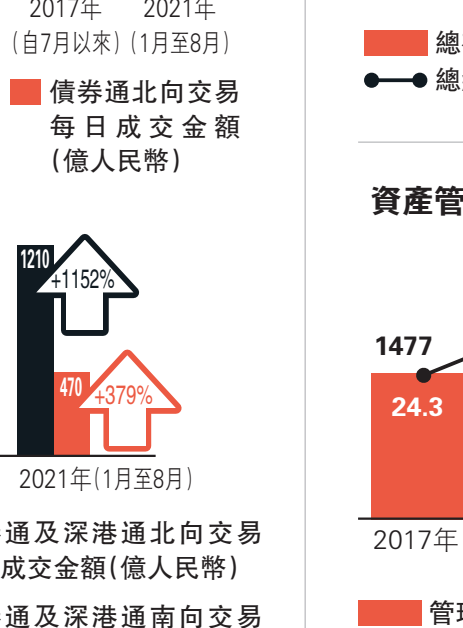
- 正在轉型為具活力的跨產業地區。
- 為較重成本的企業提供替代地點，例如先進工業商業的總部以及其支援和後勤服務。
- 現有工廠可為中小企、新興產業及創科企業提供較低成本處所。

金融革新

金融科技

- 金融科技公司：由2017年約180家增至2021年超過600家。
- 8家虛擬銀行及4家虛擬保險公司。
- 「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃：93份申請獲批，資助額為1000萬港元。
- 快速支付系統「轉數快」：約890萬個登記，支援多種支付方式，每日交易額為52億港元和1.47億人民幣。

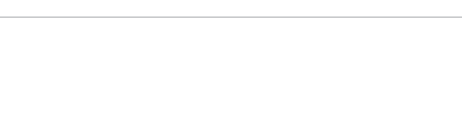
證券業



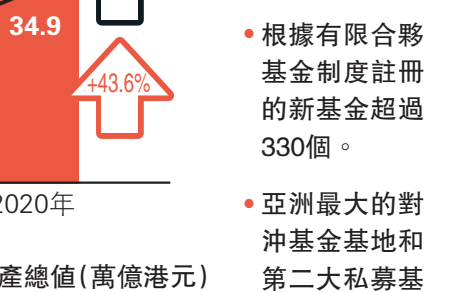
國際金融中心

銀行業

• 全球排名前100家銀行中，共有78家在香港經營。



資產管理



最大離岸人民幣中心

- 即時支付的每日結算量達1.5萬億人民幣。
- 處理全球約75%離岸人民幣支付款額。

保險業

- 共有165家保險公司。
- 毛保費總額為6080億港元。
- 全亞洲保險密度最高的市場。